



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kampen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	126 598	118 956
Sum kostnader		126 598	118 956
Driftsresultat		-126 598	-118 956
Annen rentekostnad		83 807	55 748
Sum finanskostnader		83 807	55 748
Netto finans		-83 807	-55 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 405	-174 705
Skattekostnad på resultat	3	-46 289	-38 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 116	-136 270
Årsresultat	4	-164 116	-136 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 116	-136 270
Totalresultat		-164 116	-136 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 116	-136 270
Sum overføringer og disponeringer		-164 116	-136 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	586 010	539 721
Sum immaterielle eiendeler		586 010	539 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	1	3 077 992	3 077 992
Sum varige driftsmidler	1	5 308 286	5 308 286
Sum anleggsmidler		5 894 296	5 848 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 928	
Sum fordringer		1 928	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 727	14 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 727	14 382
Sum omløpsmidler		129 655	14 382
SUM EIENDELER		6 023 951	5 862 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 276 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital		2 460 900	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		5 736 900	5 187 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		734 823	570 707
Sum opptjent egenkapital		-734 823	-570 707
Sum egenkapital	4	5 002 077	4 616 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 012 500	1 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 500	1 162 500
Sum langsiktig gjeld		1 012 500	1 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	3 341
Annen kortsiktig gjeld		6 578	80 256
Sum kortsiktig gjeld		9 374	83 597
Sum gjeld		1 021 874	1 246 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 023 951	5 862 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614084

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kampen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	126 598	118 956
Sum kostnader		126 598	118 956
Driftsresultat		-126 598	-118 956
Annen rentekostnad			
		83 807	55 748
Sum finanskostnader		83 807	55 748
Netto finans		-83 807	-55 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-210 405	-174 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 289	-38 435
Årsresultat	4	-164 116	-136 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 116	-136 270
Totalresultat		-164 116	-136 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-164 116	-136 270
Sum overføringer og disponeringer		-164 116	-136 270



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	586 010	539 721
Sum immaterielle eiendeler		586 010	539 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	1	3 077 992	3 077 992
Sum varige driftsmidler	1	5 308 286	5 308 286
Sum anleggsmidler		5 894 296	5 848 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 928	
Sum fordringer		1 928	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 727	14 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 727	14 382
Sum omløpsmidler		129 655	14 382
SUM EIENDELER		6 023 951	5 862 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 276 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital		2 460 900	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		5 736 900	5 187 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		734 823	570 707
Sum opptjent egenkapital		-734 823	-570 707
Sum egenkapital	4	5 002 077	4 616 293



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 012 500	1 162 500
Sum langsiktig gjeld	1 012 500	1 162 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 796	3 341
Annen kortsiktig gjeld	6 578	80 256
Sum kortsiktig gjeld	9 374	83 597
Sum gjeld	1 021 874	1 246 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 023 951	5 862 390



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kampen Eiendom A/S

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 8N1D-E2XJ-2D4UJ-FC7B-GLLH-2WAQG

Org.nr.: 911 566 893



Kampen Eiendom A/S

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	126 598	118 956
Sum driftskostnader		126 598	118 956
Driftsresultat		-126 598	-118 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 807	55 748
Sum finanskostnader		83 807	55 748
Resultat av finansposter		-83 807	-55 748
Resultat før skattekostnad		-210 405	-174 705
Skattekostnad på resultat	3	-46 289	-38 435
Resultat		-164 116	-136 270
Årsresultat	4	-164 116	-136 270
Overføringer			
Overført til udekket tap		164 116	136 270
Sum overføringer		164 116	136 270

Pennco Dokumentnøkkel: 8N1D-E2XJ-2DAUJ-FC7B-GLLH-2WAQG



Kampen Eiendom A/S

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	586 010	539 721
Sum immaterielle eiendeler		586 010	539 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	1	3 077 992	3 077 992
Sum varige driftsmidler	1	5 308 286	5 308 286
Sum anleggsmidler		5 894 296	5 848 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 928	0
Sum fordringer		1 928	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		127 727	14 382
Sum bankinnskudd o.l.		127 727	14 382
Sum omløpsmidler		129 655	14 382
Sum eiendeler		6 023 951	5 862 390

Pennco Dokumentnøkkel: 8N1D-E2XJ-2DAU1-FC7B-GLLH-2WAQG



Kampen Eiendom A/S

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 276 000	3 120 000
Overkurs		2 460 900	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		5 736 900	5 187 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-734 823	-570 707
Sum opptjent egenkapital		-734 823	-570 707
Sum egenkapital	4	5 002 077	4 616 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 012 500	1 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 500	1 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	3 341
Annen kortsiktig gjeld		6 578	80 256
Sum kortsiktig gjeld		9 374	83 597
Sum gjeld		1 021 874	1 246 097
Sum egenkapital og gjeld		6 023 951	5 862 390

Penneco Dokumentnøkkel: 8N1D-E2XJ-2DAUJ-FC7B-GLLH-2WAQG

Oslo, 26.04.2024
Styret i Kampen Eiendom A/S

Arnstein Granlie
styreleder

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Rolf-Harald Holand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kampen Eiendom A/S

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt og forretningsbygg	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 230 294	3 077 992	5 308 286
Tilgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 230 294	3 077 992	5 308 286
Avskrivninger 31.12.2023	0		
Bokført verdi 31.12.2023	2 230 294	3 077 992	5 308 286
Årets ordinære avskrivninger	0		0

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styre.

Pennco Dokumentnøkkel: 8N1D-E2XJ-2D4UJ-FC7B-GLLHH-2WAQG



Kampen Eiendom A/S

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 289	-38 435
Skattekostnad ordinært resultat	-46 289	-38 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 405	-174 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 224	-124 030
Skattepliktig inntekt	-309 629	-298 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-396 898	-496 122	-99 224
Sum	-396 898	-496 122	-99 224
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 266 784	-1 957 155	309 629
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 663 682	-2 453 277	210 405
Utsatt skattefordel (22 %)	-586 010	-539 721	46 289

Penneco Dokumentnøkkel: 8N1D-E2XJ-2DAUJ-FC7B-GLLHH-2WAQG



Kampen Eiendom A/S

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innbetalt overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 120 000	-570 707	2 067 000	4 616 293
Pr 01.01.2023	3 120 000	-570 707	2 067 000	4 616 293
Forhøyelse av aksjekapital	156 000		393 900	549 900
Årets resultat		-164 116		-164 116
Pr 31.12.2023	3 276 000	-734 823	2 460 900	5 002 077

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant for langsiktig gjeld 2 230 294

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 412 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kampen Eiendom A/S pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156	21 000	3 276 000
Sum	156		3 276 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FSU I AS	79	50,6	50,6
NG Eiendom Innland AS	77	49,4	49,4
Totalt antall aksjer	156	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -164 116. Soliditeten og likviditeten er styrket ytterligere med en kapitalforhøyelse i 2023 og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det foreligger også merverdier i eiendommen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holand, Rolf-Harald

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1648113

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-26 08:24:15 UTC

 bankID

Hermansen, Atle Johannes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-26 08:40:32 UTC

 bankID

Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-26 10:48:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 81V1D-E2XJ-2D4UJ-FC7B-GLLHH-2WAQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>