



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 368 669	4 271 312
Annen driftsinntekt		34 150	
Sum inntekter		3 402 819	4 271 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	882 635	918 004
Annen driftskostnad	3, 4	1 580 885	126 593
Sum kostnader		2 463 519	1 044 598
Driftsresultat		939 300	3 226 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 129	54 647
Annen renteinntekt		31	17
Sum finansinntekter		16 160	54 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 247	351 666
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader		327 247	351 707
Netto finans		-311 087	-297 043
Ordinært resultat før skattekostnad		628 213	2 929 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	138 208	644 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 005	2 285 144
Årsresultat		490 005	2 285 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 005	2 285 144
Totalresultat		490 005	2 285 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 330	2 166 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital		158 675	118 407
Sum overføringer og disponeringer	8	490 005	2 285 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	23 742 288	23 755 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		23 742 288	23 755 322
Sum anleggsmidler		23 742 288	23 755 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 298	
Andre kortsiktige fordringer		614 116	65 487
Konsernfordringer		3 525 267	5 168 715
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 624 465	1 951 036
Sum fordringer		5 874 144	7 185 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 586	3 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 586	3 902
Sum omløpsmidler		5 884 730	7 189 140
SUM EIENDELER		29 627 018	30 944 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 183 870	1 183 870
Sum innskutt egenkapital		16 183 870	16 183 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 324	127 650
Sum opptjent egenkapital		286 324	127 650
Sum egenkapital	8	16 470 194	16 311 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	857 119	812 363
Sum avsetninger for forpliktelser		857 119	812 363
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	9 760 343	9 883 858
Øvrig langsiktig gjeld		943 217	
Sum annen langsiktig gjeld		10 703 561	9 883 858
Sum langsiktig gjeld		11 560 680	10 696 221
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		466 373	2 788 550
Leverandørgjeld		1 129 771	49 120
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			155 834
Annen kortsiktig gjeld			943 217
Sum kortsiktig gjeld		1 596 144	3 936 722
Sum gjeld		13 156 824	14 632 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 627 018	30 944 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741257

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 368 669	4 271 312
Annen driftsinntekt		34 150	
Sum inntekter		3 402 819	4 271 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	882 635	918 004
Annen driftskostnad	3, 4	1 580 885	126 593
Sum kostnader		2 463 519	1 044 598
Driftsresultat		939 300	3 226 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 129	54 647
Annen renteinntekt		31	17
Sum finansinntekter		16 160	54 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 247	351 666
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader		327 247	351 707
Netto finans		-311 087	-297 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	138 208	644 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 005	2 285 144
Årsresultat		490 005	2 285 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 005	2 285 144
Totalresultat		490 005	2 285 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 330	2 166 737
Overført til/fra annen egenkapital		158 675	118 407
Sum overføringer og disponeringer	8	490 005	2 285 144





Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 9 23 742 288 23 755 322

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 23 742 288 23 755 322

Sum varige driftsmidler 23 742 288 23 755 322

Sum anleggsmidler 23 742 288 23 755 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 110 298

Andre kortsiktige
fordringer 614 116 65 487

Konsernfordringer 3 525 267 5 168 715

Krav på innbetaling av

selskapskapital 1 624 465 1 951 036

Sum fordringer 5 874 144 7 185 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 10 586 3 902

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 10 586 3 902

Sum omløpsmidler 5 884 730 7 189 140

SUM EIENDELER 29 627 018 30 944 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 15 000 000 15 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 183 870 1 183 870

Sum innskutt egenkapital 16 183 870 16 183 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 286 324 127 650



Sum opptjent egenkapital		286 324	127 650
Sum egenkapital	8	16 470 194	16 311 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	857 119	812 363
Sum avsetninger for forpliktelses		857 119	812 363
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	9 760 343	9 883 858
Øvrig langsiktig gjeld		943 217	
Sum annen langsiktig gjeld		10 703 561	9 883 858
Sum langsiktig gjeld		11 560 680	10 696 221
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		466 373	2 788 550
Leverandørgjeld		1 129 771	49 120
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			155 834
Annen kortsiktig gjeld			943 217
Sum kortsiktig gjeld		1 596 144	3 936 722
Sum gjeld		13 156 824	14 632 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 627 018	30 944 462



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vakåsveien 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 368 669	4 271 312
Annen driftsinntekt		34 150	0
Sum driftsinntekter		3 402 819	4 271 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	882 635	918 004
Annen driftskostnad	3, 4	1 580 885	126 593
Sum driftskostnader		2 463 519	1 044 598
Driftsresultat		939 300	3 226 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 129	54 647
Annen renteinntekt		31	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 247	351 666
Annen rentekostnad		0	41
Resultat av finansposter		-311 087	-297 043
Ordinært resultat før skattekostnad		628 213	2 929 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	138 208	644 527
Ordinært resultat		490 005	2 285 144
Årets resultat		490 005	2 285 144
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		331 330	2 166 737
Overført til/fra annen egenkapital		158 675	118 407
Sum overføringer	8	490 005	2 285 144

Penneo Dokumentnøkkel: WNXEA-JN4T8-AMGHJ-HG77T-F5FL3-O3QWE



Vakåsveien 7 AS

Balanse				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	23 742 288	23 755 322	
Sum varige driftsmidler		23 742 288	23 755 322	
Sum anleggsmidler		23 742 288	23 755 322	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		614 116	65 487	
Fordring til selskap i samme konsern		3 525 267	5 168 715	
Kundefordringer		110 298	0	
Kundefordringer, konsern		1 624 465	1 951 036	
Sum fordringer		5 874 144	7 185 238	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 586	3 902	
Sum omløpsmidler		5 884 730	7 189 140	
Sum eiendeler		29 627 018	30 944 462	

Penneo Dokumentnøkkel: WNXEA-JN4T8-AMGHJ-HG7T-F5FL3-O3QWE



Vakåsveien 7 AS

	Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		2	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital			1 183 870	1 183 870
Sum innskutt egenkapital			16 183 870	16 183 870
Annen egenkapital			286 324	127 650
Sum opptjent egenkapital			286 324	127 650
Sum egenkapital		8	16 470 194	16 311 519
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		5	857 119	812 363
Sum avsetning for forpliktelser			857 119	812 363
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld			943 217	0
Gjeld til selskap i samme konsern		9	9 760 343	9 883 858
Sum annen langsiktig gjeld			10 703 561	9 883 858
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til selskap i samme konsern			466 373	2 788 550
Leverandørgjeld			1 129 771	49 120
Skyldig offentlige avgifter			0	155 834
Annen kortsiktig gjeld			0	943 217
Sum kortsiktig gjeld			1 596 144	3 936 722
Sum gjeld			13 156 824	14 632 943
Sum egenkapital og gjeld			29 627 018	30 944 462

Asker, den 27.04.2021
Styret i Vakåsveien 7 AS

Kristoffer Kittang Nilsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Jan-Erik Nilsen
styremedlem/daglig leder



Vakåsveien 7 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Rentebytteavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert å være effektiv.



Vakåsveien 7 AS

Noter 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	15 000 000	1	15 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Start Property AS		15 000 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		15 000 000	100,0 %

Vakåsveien 7 AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vakås vei 64 i Asker.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør totalt kr 25 213. Herav kr 18 000 til ordinær revisjon og kr 7 213 til bistand. Alle beløp er eks mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	93 452	611 131
Endring utsatt skatt	44 755	33 396
Årets skattekostnad	138 208	644 527

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	628 213	2 929 671
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-203 431	-151 803
Årets skattegrunnlag	424 782	2 777 868
Betalbar skatt	93 452	611 131
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-93 452	-611 131
Netto betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	3 895 993	3 692 562
Sum	3 895 993	3 692 562

22 % utsatt skatt / (skattefordel)	857 119	812 363
------------------------------------	---------	---------

Perneo Dokumentno.kke1: WNXEA-JN4T8-AMGHJ-HG77T-F5FL3-O3QWE



Vakåsveien 7 AS

Noter 2020

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Bygnings- messige anlegg/Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	29 646 900	8 680 574	39 327 474
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	869 601	869 601
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	29 646 900	9 550 175	40 197 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-8 237 701	-8 076 861	-16 314 562
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-140 220	-140 220
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	21 409 199	1 333 094	23 742 288
Årets avskrivninger	-	592 938	289 697	882 635
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Bygningsmessige anlegg/Inventar	10 år
Tomter	0 år

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd (depositum)	51 680	51 680

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	15 000 000	1 183 870	127 650	16 311 519
Årets resultat	-	-	490 005	490 005
Avgitt konsernbidrag	-	-	-331 330	-331 330
Egenkapital pr 31.12	15 000 000	1 183 870	286 324	16 470 194

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til konsernselskap:	År	Avdrag
	2021	831 893
	2022	831 893
	2023	831 893
	2024	831 893
	Etter 2024	6 432 770
	Sum	9 760 343

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	23 742 288

Perneco Dokumentnøkkel: WNXEA-JN4T8-AMG5HJ-HG77T-F5FL3-03QWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-04-27 12:11:27Z



Jan-Erik Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-04-29 08:25:11Z



Jan-Erik Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-04-29 08:25:11Z



Kristoffer Kittang Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-04-29 10:34:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: WNXEA-JN4T8-AMGHJ-HG77T-F5FL3-Q3QWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vakåsveien 7 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vakåsveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DGC51-5AUNI-73SWA-PKIN4-GZTOP-L5GAX



Revisors beretning 2020 for Vakåsveien 7 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.04.2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGC51-5AUNT-73SWA-PKIN4-GZTOP-L5GAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-30 11:07:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGC51-5AUNT-73SWA-PKIN4-GZTOP-L5GAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>