



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 338 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		3 687 475	2 883 466
Sum inntekter		3 687 475	2 883 466
Kostnader			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	334 629	368 895
Other operating expenses		3 709 148	4 340 461
Sum kostnader		4 043 777	4 709 356
Driftsresultat		-356 302	-1 825 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 793	0
Annen renteinntekt		117 717	41 330
Sum finansinntekter		121 510	41 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 516	102 336
Sum finanskostnader		106 516	102 336
Netto finans		14 994	-61 006
Resultat før skattekostnad		-341 308	-1 886 896
Tax on result	2	499 008	-415 118
Årsresultat	2	-840 316	-1 471 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-840 316	-959 089
Transfers to/from other equity		0	-512 689
Sum overføringer og disponeringer		-840 316	-1 471 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	499 008
Sum immaterielle eiendeler		0	499 008
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	223 877	558 505
Sum varige driftsmidler		223 877	558 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		223 877	1 057 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable		0	6 250
Other short-term receivables		32 200	0
Konsernfordringer	3	4 751 774	2 910 629
Sum fordringer		4 783 974	2 916 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 783 974	2 916 879
SUM EIENDELER		5 007 850	3 974 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 559 090	959 090
Sum innskutt egenkapital		3 759 090	1 159 090
Opptjent egenkapital			
Other equity	4	0	0
Udekket tap	4	2 744 258	959 089
Sum opptjent egenkapital		-2 744 258	-959 089
Sum egenkapital		1 014 832	200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 805 706	2 802 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 706	2 802 779
Sum langsiktig gjeld		2 805 706	2 802 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 888	92 641
Tax payable	2	0	0
Public duties payable		10	10
Other short-term liabilities		123 414	878 961
Sum kortsiktig gjeld		1 187 312	971 612
Sum gjeld		3 993 018	3 774 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 850	3 974 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601063

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 338 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 338 940
PROMENADEN OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		3 687 475	2 883 466
Sum inntekter		3 687 475	2 883 466
Kostnader			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	334 629	368 895
Other operating expenses		3 709 148	4 340 461
Sum kostnader		4 043 777	4 709 356
Driftsresultat		-356 302	-1 825 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 793	0
Annen renteinntekt		117 717	41 330
Sum finansinntekter		121 510	41 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 516	102 336
Sum finanskostnader		106 516	102 336
Netto finans		14 994	-61 006
Resultat før skattekostnad		-341 308	-1 886 896
Tax on result	2	499 008	-415 118
Årsresultat	2	-840 316	-1 471 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-840 316	-959 089
Transfers to/from other equity		0	-512 689
Sum overføringer og disponeringer		-840 316	-1 471 778



Organisasjonsnr: 996 338 940
PROMENADEN OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	499 008
Sum immaterielle eiendeler		0	499 008
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	223 877	558 505
Sum varige driftsmidler		223 877	558 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		223 877	1 057 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable		0	6 250
Other short-term receivables		32 200	0
Konsernfordringer	3	4 751 774	2 910 629
Sum fordringer		4 783 974	2 916 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 783 974	2 916 879
SUM EIENDELER		5 007 850	3 974 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 559 090	959 090
Sum innskutt egenkapital		3 759 090	1 159 090



Opptjent egenkapital			
Other equity	4	0	0
Udekket tap	4	2 744 258	959 089
Sum opptjent egenkapital		-2 744 258	-959 089
Sum egenkapital		1 014 832	200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 805 706	2 802 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 706	2 802 779
Sum langsiktig gjeld		2 805 706	2 802 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 888	92 641
Tax payable	2	0	0
Public duties payable		10	10
Other short-term liabilities		123 414	878 961
Sum kortsiktig gjeld		1 187 312	971 612
Sum gjeld		3 993 018	3 774 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 850	3 974 392



Organisasjonsnr: 996 338 940
PROMENADEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

The annual accounts is set up in accordance with the Accounting Act and good accounting practice for small enterprises. Classification and assessment of balance sheet items Fixed assets are assets destined for permanent ownership or use. Receivables are classified as current assets if they become due for payment within one year of the transaction date. Similarly, debt is classified as short-term if the debt is due for payment within one year. Long-term debt is debt that matures later than one year after the transaction date. However, first-year principal payments on long-term receivables and long-term liabilities are not classified as current assets and current liabilities. Current assets are valued at the lower of the acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognized on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment. Fixed assets are valued at acquisition cost. Fixed assets are depreciated according to a sensible depreciation schedule. The fixed assets are written down to fair value in the event of a decline in value that is not expected to be temporary. Long-term liabilities, with the exception of other provisions, are recognised on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment. Receivables Accounts receivable and other receivables are listed in the balance sheet at nominal value after deduction for provisions for expected losses. Provision for losses is made on the basis of individual assessments of the individual claims. Property, plant and equipment Fixed assets are entered in the balance sheet and depreciated over the lifetime of the assets if they have an assumed lifetime of more than 3 years and have a cost price that exceeds NOK 30 000. Direct maintenance of fixed assets is expensed on an ongoing basis under operating costs, while costs or improvements are added to the fixed asset's cost price and written off in line with fixed assets. Tax The income tax expense in the income statement includes both tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated using 22based on the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as the tax loss to carry forward at the end of the financial year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or can reverse in the same period are determined and the tax effect is calculated on the net basis. The company has not changed its accounting policy from 2023 To 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 48C16563-F621-43D0-817A-2B61BB64A15E

Annual report for
PROMENADEN OSLO AS

996338940

Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



Docusign Envelope ID: 48C16563-F621-43D0-817A-2B61BB64A15E

PROMENADEN OSLO AS
996 338 940

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		3 687 475	2 883 466
Total operating income		3 687 475	2 883 466
Operating expenses			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-334 629	-368 895
Other operating expenses		-3 709 148	-4 340 461
Total operating expenses		-4 043 777	-4 709 356
Result of operations		-356 302	-1 825 890
Financial income			
Interest received from group companies		3 793	0
Other interest income		117 717	41 330
Total financial income		121 510	41 330
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-106 516	-102 336
Total financial expenses		-106 516	-102 336
Net financial items		14 994	-61 006
Operating result before tax		-341 308	-1 886 896
Tax on result	2	-499 008	415 118
Annual result	2	-840 316	-1 471 778
Appropriations			
Transfers to/from other equity		0	-512 689
Performed losses/Uncovered losses		-840 316	-959 089
Total appropriations		-840 316	-1 471 778



Docusign Envelope ID: 48C16563-F621-43D0-817A-2B61BB64A15E

PROMENADEN OSLO AS
996 338 940

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	2	0	499 008
Total intangible assets		0	499 008
Tangible fixed assets			
Land, buildings and other property	1	223 877	558 505
Total fixed tangible assets		223 877	558 505
Total fixed assets		223 877	1 057 513
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable		0	6 250
Receivables from group companies	3	4 751 774	2 910 629
Other short-term receivables		32 200	0
Total receivables		4 783 974	2 916 879
Total current assets		4 783 974	2 916 879
TOTAL ASSETS		5 007 850	3 974 392



DocuSign Envelope ID: 48C16563-F621-43D0-817A-2B61BB64A15E

PROMENADEN OSLO AS
996 338 940

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	4, 5	200 000	200 000
Other paid-in capital		3 559 090	959 090
Total paid-in-capital		3 759 090	1 159 090
Retained earnings			
Uncovered loss	4	-2 744 258	-959 089
Total retained earnings		-2 744 258	-959 089
Total equity		1 014 832	200 001
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	3	2 805 706	2 802 779
Total other long-term liabilities		2 805 706	2 802 779
Current liabilities			
Trade creditors		1 063 888	92 641
Public duties payable		10	10
Other short-term liabilities		123 414	878 961
Total current liabilities		1 187 312	971 612
Total liabilities		3 993 018	3 774 391
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		5 007 850	3 974 392

oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

E59AE17CAF2049B...

Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FD4FD0A189084B2...

Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: 48C16563-F621-43D0-817A-2B61BB64A15E

Promenaden Oslo AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Note 1 Fixed assets

	Structural installations	
Purchase cost as of 01.01.	2 438 352	2 438 352
Acquisition cost 31.12	2 438 352	2 438 352
Accumulated depreciation 01.01.	1 879 847	1 879 847
Accumulated depreciation 31.12.	2 214 476	2 214 476
Book value 31.12.	223 876	223 876
This year's ordinary depreciations	334 629	334 629
Economic life	7 years	
Depreciation plan	Straight line	

Note 2 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Changes in deferred tax	499 004	-415 117
Payable tax on received Group contribution	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	499 004	-415 117
taxable income	2024	2023
Ordinary result before tax	-341 308	-1 886 896
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	175 437	237 824
Received intra-group contribution	0	0
Allocation of loss to be brought forward	0	0
Taxable income	-165 871	-1 649 072
Payable tax in the balance:	2024	2023
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on received Group contribution	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023			
	2024	after merge	2023	Changes
Deferred tax				
Tangible assets	-499 057	-291 087	-291 087	207 970
Accounts receivable	0	-32 533	-25 000	-32 533
Total	-499 057	-323 620	-316 087	175 437
Accumulated loss to be brought forward	-5 929 221	-5 763 350	-1 952 130	165 871
Not included in the deferred tax calculation	6 428 278	3 818 772	0	-2 609 506
Basis for deferred tax	0	-2 268 198	-2 268 217	-2 268 198
Deferred tax (22 %)	0	-499 004	-499 008	-499 004



DocuSign Envelope ID: 48C16563-F621-43D0-817A-2B61BB64A15E

Promenaden Oslo AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 3 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

Intercompany balances	2024	2023
Short term receivables from Group companies	4 751 774	2 910 629
Long term liabilities to Group companies	2 805 706	2 802 779
Short term liabilities to Group companies		

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 4 Shareholders' equity

	Share capital	Other equity	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	200 000	959 090	-959 089	200 001
Merge from Eger Magasin Råd	0	2 600 000	-944 853	1 655 147
Result of the year	0	0	-840 316	-840 316
Equity 31.12.	200 000	3 559 090	-2 744 258	1 014 832

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 200 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 200.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Egerforget Invest AS	100 %	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.

After the reporting period, the company was informed by tax authorities about a potential claim concerning the VAT treatment on reverse-charged purchases. As of now, no formal claim has been filed, and the basis and potential amount of the claim have not been disclosed to the company. Consequently, we are unable to estimate a potential amount or assess whether this claim will necessitate a provision.

Note 7 Merger

A merger was completed during the financial year, where Promenaden Oslo AS was the acquiring company and Eger Magasin Råd AS the transferring company. The merger was approved on 26 September 2024 and has accounting and tax effect from 1 January 2024. The merger was carried out between sister companies under common ownership and has been accounted for using the continuity method, with assets and liabilities transferred at book value. Comparative figures for 2023 have not been restated.

Note 8 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Promenaden Oslo AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden Oslo AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn.no Dokumentnr: 3P65C-RZEEW-26CU9-BP6GX-YNUP0-3KPOJ



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penn eo Dokumentnøkkel: 3P65C-RZEEW-26CU9-BPGGX-YNUJ0-3KPOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo DokumentID: 3P65C-RZEEW-26CU9-BPGGX-YNUJO-3KPOJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klinden Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikta
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetjenesten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetjenesten.no@ndepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer