



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 345 113	2 344 870
Sum inntekter		2 345 113	2 344 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	264 355	215 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 898 257	2 019 354
Sum kostnader		2 162 611	2 235 153
Driftsresultat		182 502	109 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	14 280	2 650
Sum finanskostnader	16	1 058	0
Netto finans		13 223	2 650
Ordinært resultat før skattekostnad		182 501	109 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 501	109 716
Årsresultat		195 724	112 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 724	112 367
Sum overføringer og disponeringer		195 724	112 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		555 155	451 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 033	163 862
Andre fordringer		318 004	264 250
Sum fordringer		376 037	428 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 389 149	1 127 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 994	675 569
Sum omløpsmidler		1 210 031	1 103 681
SUM EIENDELER		1 765 186	1 555 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 065 197	952 829
Sum egenkapital		1 260 921	1 065 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		356 586	308 612
Annen kortsiktig gjeld		147 679	181 466
Sum kortsiktig gjeld		504 265	490 078
Sum gjeld		504 265	490 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 186	1 555 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383792

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 345 113	2 344 870
Sum inntekter		2 345 113	2 344 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	264 355	215 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 898 257	2 019 354
Sum kostnader		2 162 611	2 235 153
Driftsresultat		182 502	109 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	14 280	2 650
Sum finanskostnader	16	1 058	0
Netto finans		13 223	2 650
Ordinært resultat før skattekostnad		182 501	109 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 501	109 716
Årsresultat		195 724	112 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 724	112 367
Sum overføringer og disponeringer		195 724	112 367



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		555 155	451 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 033	163 862
Andre fordringer		318 004	264 250
Sum fordringer		376 037	428 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 389 149	1 127 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 994	675 569
Sum omløpsmidler		1 210 031	1 103 681
SUM EIENDELER		1 765 186	1 555 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 065 197	952 829
Sum egenkapital		1 260 921	1 065 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 586	308 612
Annen kortsiktig gjeld		147 679	181 466
Sum kortsiktig gjeld		504 265	490 078
Sum gjeld		504 265	490 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 186	1 555 274



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 309 633	2 401 482	2 299 870	2 561 092
Andre driftsinntekter	2	35 480	0	45 000	0
Sum inntekter		2 345 113	2 401 482	2 344 870	2 561 092
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	64 355	15 800	15 800	15 800
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Revisjonshonorar	5	8 029	7 500	7 253	9 000
Forretningsførerhonorar		84 756	84 754	81 888	87 975
Konsulenthonorar	6	263	0	32 959	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	29 536	50 000	76 696	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	31 660	0	148 794	50 000
Annet vedlikehold	9	90 416	130 000	133 106	131 400
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	130 175	164 000	22 346	127 000
Kostnader TV/Internett		440 364	425 526	392 293	495 816
Forsikringskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring		156 726	157 000	142 476	168 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	225 768	242 000	260 708	267 000
Energi og brensel	13	451 898	500 000	579 911	440 000
Andre driftskostnader	14	238 666	242 500	140 924	249 600
Sum kostnader		2 162 611	2 219 080	2 235 153	2 271 591
Driftsresultat		182 502	182 402	109 717	289 502
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	14 280	1 250	2 650	1 250
Finanskostnader	16	1 058	0	0	0
Resultat finansposter		13 223	1 250	2 650	1 250
Årets resultat		195 724	183 652	112 367	290 752
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		195 724	0	112 367	0
Sum disponering		195 724	0	112 367	0



Balanse desember 2022 Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	555 155	451 594
Sum anleggsmidler		555 155	451 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		30 954	65 735
Forskuddsfakturerte kostnader		312 452	253 554
Kundefordringer		27 079	98 127
Andre fordringer		2 565	0
Fordring finansieringsforetak		2 987	10 696
Sum fordringer		376 037	428 112
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		833 943	675 517
Innskudd skattetrekkkonto		51	51
Sum bankinnskudd og kontanter		833 994	675 569
Sum omløpsmidler		1 210 031	1 103 681
SUM EIENDELER		1 765 186	1 555 274

Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet



Balanse desember 2022 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 065 197	952 829
Årets endringer egenkapital		195 724	112 367
Sum egenkapital 31.12		1 260 921	1 065 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		147 679	109 085
Leverandørgjeld		356 586	308 612
Annen kortsiktig gjeld		0	68 899
Forskudd fra kunder		0	3 482
Sum kortsiktig gjeld		504 265	490 078
Sum gjeld		504 265	490 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 186	1 555 274

31.12.22

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Åshild Strømmesen
Styreleder

Øyvind Eliassen
Styremedlem

Marianne Tollefsen
Styremedlem

Sidsel Nielsen
Styremedlem

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 374 132	1 374 156	1 329 012	1 463 476
Gasspeis	59 578	120 000	44 481	120 000
Gulvvarme og varmt tappevann	292 507	350 400	372 745	350 400
TV - Internett	452 016	425 526	422 232	495 816
Sommer- og vintervedlikehold	131 400	131 400	131 400	131 400
Sum	2 309 633	2 401 482	2 299 870	2 561 092

Boligselskapet består av 73 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	35 480	0	45 000	0
Sum	35 480	0	45 000	0

Andre driftsinntekter er innbetalinger vedrørende utlegg høstdugnad kr 13 817, andel ventilasjonsfilter kr 10 000, forsikringsskade kr 10 000 og utløst brannalarm kr 1 663.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre honorarer	45 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	19 355	15 800	15 800	15 800
Sum	64 355	15 800	15 800	15 800

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorarer er utbetaling à 15 000 kr til 3 personer som har jobbet mye for felleskapet. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000	200 000	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 029	7 500	7 253	9 000
Sum	8 029	7 500	7 253	9 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	32 959	0
Honorar for juridisk rådgivning	263	0	0	0
Sum	263	0	32 959	0

Juridisk rådgivning er faktura fra Rekve, Pleym & Co DA.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 668	50 000	6 375	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	13 875	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 679	0	18 875	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	19 189	0	37 572	0
Sum	29 536	50 000	76 696	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	25 461	0	9 123	25 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	87 600	0
Reparasjon og vedlikehold heis	6 199	0	52 071	25 000
Sum	31 660	0	148 794	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	90 416	130 000	131 236	131 400
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	1 870	0
Sum	90 416	130 000	133 106	131 400

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	56 460	67 000	0	50 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	34 381	25 000	17 846	23 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	4 500	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 696	40 000	0	14 000
Diverse serviceavtaler	0	0	0	5 000
Drifts- og serviceavtale VVS	32 638	32 000	0	35 000
Sum	130 175	164 000	22 346	127 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2022. Egenandel kr 10 000 pr skade. Egenandelen er betalt inn til sameiet av eier. Det fremkommer i note 2.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	225 768	242 000	260 708	267 000
Sum	225 768	242 000	260 708	267 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	32 437	30 000	36 239	50 000
Fjernvarme	365 444	370 000	457 507	320 000
Gass	54 017	100 000	86 166	70 000
Sum	451 898	500 000	579 911	440 000

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	87 600	91 000	0	87 600
Renhold	140 063	138 000	133 643	150 000
Verktøy	2 453	0	2 375	0
Driftsmateriale	598	0	1 178	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Styrekostnader	1 370	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 625	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 420	1 000	1 195	2 000
Andre driftskostnader	538	8 000	2 533	5 000
Sum	238 666	242 500	140 924	249 600

Andre driftskostnader gjelder tømming av hundebokser og et fakturagebyr.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	14 280	1 250	2 650	1 250
Sum	14 280	1 250	2 650	1 250

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	1 058	0	0	0
Sum	1 058	0	0	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	451 594	251 152
Innskudd	103 562	200 442
Sum	555 155	451 594

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 20 og 22
Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Styreleder	Åshild Strømmesen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Sidsel Nielsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Marianne Tollefsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Øyvind Eliassen (sign.)	23.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1LT8O-5IOZB-H12GN-LKE0L-423VC-THOLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1L78O-5I0ZB-HT2GN-LKEOL-423VC-THOLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>