



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 437 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 6 262 247 | 5 980 349 |
| Sum inntekter | | 6 262 247 | 5 980 349 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 592 926 | 2 529 456 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 18 472 | 59 231 |
| Annen driftskostnad | 3, 11 | 3 043 083 | 3 050 327 |
| Sum kostnader | | 5 654 481 | 5 639 014 |
| Driftsresultat | | 607 766 | 341 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 548 | -16 813 |
| Sum finansinntekter | | 28 548 | -16 813 |
| Annen rentekostnad | | 15 511 | 22 779 |
| Sum finanskostnader | | 15 511 | 22 779 |
| Netto finans | | 13 037 | -39 593 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 620 803 | 301 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 155 028 | 81 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 465 774 | 220 530 |
| Årsresultat | | 465 774 | 220 530 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 465 774 | 220 530 |
| Totalresultat | | 465 774 | 220 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 390 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 465 774 | -169 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 465 774 | 220 530 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 33 843 | 272 568 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 33 843 | 272 568 |
| Sum anleggsmidler | | 33 843 | 272 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 11 | 1 741 294 | 1 375 469 |
| Andre fordringer | 5, 11 | | |
| Sum fordringer | | 1 741 294 | 1 375 469 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 539 099 | 417 552 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 539 099 | 417 552 |
| Sum omløpsmidler | | 2 280 393 | 1 793 020 |
| SUM EIENDELER | | 2 314 236 | 2 065 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -25 000 | -25 000 |
| Overkurs | 8 | 12 625 | 12 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 487 625 | 487 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 479 943 | 14 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | 479 943 | 14 168 |
| Sum egenkapital | | 967 568 | 501 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 4 143 | 12 168 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 143 | 12 168 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 226 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 226 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 143 | 238 840 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 230 562 | 123 160 |
| Betalbar skatt | 7 | 163 053 | 69 045 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 351 031 | 321 930 |
| Utbytte | 8 | | 390 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 597 879 | 420 821 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 1 342 525 | 1 324 955 |
| Sum gjeld | | 1 346 668 | 1 563 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 314 236 | 2 065 588 |



Årsregnskap

2016

**Foss & Co Ski
Eiendomsmegling AS**

Org.nr.:996 437 086



| Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap for 2016 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2016 | 2015 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 6 262 247 | 5 980 349 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 262 247</u> | <u>5 980 349</u> |
| Lønnskostnad | 3 | 2 592 926 | 2 529 456 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 18 472 | 59 231 |
| Andre driftskostnader | 3, 11 | 3 043 083 | 3 050 327 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 654 481</u> | <u>5 639 014</u> |
| Driftsresultat | | <u>607 766</u> | <u>341 335</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 28 548 | -16 813 |
| Rentekostnader | | 15 511 | 22 779 |
| Resultat av finansposter | | 13 037 | -39 593 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>620 803</u> | <u>301 743</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 155 028 | 81 213 |
| Årsresultat | | <u>465 774</u> | <u>220 530</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 390 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 465 774 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 169 470 |
| Sum overført | | <u>465 774</u> | <u>220 530</u> |



| Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Balanse pr. 31.12.2016 | | | |
| Eiendeler | Note | 2016 | 2015 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Transportmidler | | 33 843 | 230 264 |
| Maskiner, inventar o. l. | | 0 | 42 304 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>33 843</u> | <u>272 568</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>33 843</u> | <u>272 568</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 11 | 1 741 294 | 1 375 469 |
| Sum fordringer | | <u>1 741 294</u> | <u>1 375 469</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 9 | 539 099 | 417 552 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 280 393</u> | <u>1 793 020</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 314 236</u> | <u>2 065 588</u> |

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS 30.12.1899 Side 3

**Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS**

Balanse pr. 31.12.2016

| Egenkapital og gjeld | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 500 à kr 1 000 | 6, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Egne aksjer | 8 | -25 000 | -25 000 |
| Overkurs | 8 | 12 625 | 12 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>487 625</u> | <u>487 625</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 479 943 | 14 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>479 943</u> | <u>14 168</u> |
| Sum egenkapital | | <u>967 568</u> | <u>501 793</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 4 143 | 12 168 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>4 143</u> | <u>12 168</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 226 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>226 672</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 230 562 | 123 160 |
| Betalbar skatt | 7 | 163 053 | 69 045 |
| Off.avgifter, skattetrekk m.m. | | 351 031 | 321 930 |
| Utbytte | 8 | 0 | 390 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 597 879 | 420 821 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | <u>1 342 525</u> | <u>1 324 955</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 346 668</u> | <u>1 563 795</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>2 314 236</u> | <u>2 065 588</u> |



Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2016

Ski

Styret i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Anders Foss
styreleder

Fred Ivar Myrseth
styremedlem

Truls Myrbråten
styremedlem

Vigdis Anita Thomassen
daglig leder



FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester etter hver som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. renteendring.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig, både med saldoavskrivninger og lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapets regnskap er konsolidert i konsernregnskapet til Grieg Eiendom AS.
Forretningsadressen til Grieg Eiendom AS er Edvard Griegs vei 1, 1410 Kolbotn.



FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 057 368 | 2 088 510 |
| Arbeidsgiveravgift | 284 376 | 289 742 |
| Pensjonskostnad | 35 207 | 30 151 |
| Andre personalkostnader | 215 975 | 121 053 |
| Sum lønnskostnader | 2 592 926 | 2 529 456 |

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Antall årsverk sysselsatt: | 3 | 3 |
|----------------------------|---|---|

Tjenestepensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Godtgjørelser: | Daglig leder | Styret |
|----------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 070 283 | 0 |

| Revisor | 2016 |
|--|---------------|
| Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte: | |
| Lovpålagt revisjon | 35 000 |
| Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer | 15 000 |
| Bistand revisjonsnære tjenester | 5 000 |
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor for 2016 | 55 000 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Kontor maskiner | Transport midler | Inventar etc. | Sum |
|------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 24 380 | 266 973 | 52 880 | 344 233 |
| Tilgang | | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | | 266 973 | | 266 973 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 24 380 | 0 | 52 880 | 77 260 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 24 380 | 0 | 19 037 | 43 417 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 0 | 0 | 33 843 | 33 843 |
| Årets avskrivninger | 0 | 10 011 | 8 461 | 18 472 |
| Avskrivningssats | 30 % | 15 % | 20 % | |



FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier.

| | |
|--|-------------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt: | 2016 |
| Depositum husleie Idrettsveien 3 | 75002 |

| | |
|---|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2016 |
|---|-------------|

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på kr 1 000 000 i selskapets fordringer.

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført langsiktig gjeld pr. 31.12. | 2016 | 2015 |
| | - | -226 672 |

| | | |
|---|---|---------|
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld | | |
| Bil | - | 230 264 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel | Stilling i selskapet |
|----------------------------------|---------------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Foss & Co Holding AS | 325 | 1000 | 65,0 % | Eiet av styreleder og styremedlem |
| Hans Petter Hellerøy | 110 | 1000 | 22,0 % | |
| Truls Myrbråten | 40 | 1000 | 8,0 % | Styremedlem |
| Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS | 25 | 1000 | 5,0 % | |
| Sum | 500 | 1000 | 100,0 % | |



FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 7 Skattekostnad

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | 2016 |
| Resultat før skattekostnad | 620 803 |
| Permanente og andre forskjeller | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 31 409 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 652 211 |

Betalbar skatt for 2016 vil utgjøre 25% av 652 211 **163 053**

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2016 |
| Betalbar skatt 25% | 163 053 |
| Endring utsatt skatt | -8 025 |
| Netto skattekostnad | 155 028 |

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

| | | |
|---|---------------|---------------|
| | 2016 | 2015 |
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld | -16 581 | - |
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld | 33 843 | 48 671 |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Grunnlag for beregning utsatt skatt/skattefordel | 17 262 | 48 671 |
| Utsatt skatt/skattefordel 24% (25 % i 2015) | 4 143 | 12 168 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs - fond | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2015 | 500 000 | -25 000 | 12 625 | 14 168 | 501 793 |
| Årets resultat | | | | 465 774 | 465 774 |
| Pr. 31.12.2016 | 500 000 | -25 000 | 12 625 | 479 943 | 967 568 |

Note 9 Bundne bankinnskudd

I selskapets likvidbeholdning er kr 116 747 innestående bankkonto for skattetrekkmidler.



FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 10 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Innestående på bundne klientkonti | 20 150 751 |
| Bokført klientansvar 31.12.2016 | 20 150 751 |
| Meglernes tilgodehavende 31.12.2016 | 0 |

Note 11 - Fordringer, langsiktig gjeld konsernselskaper og nærstående

| Fordringer og gjeld på konsernselskaper: | 2016 | 2015 |
|--|----------|---------|
| Kundefordringer konsernselskap | 60 998 | 69 892 |
| Leverandørgjeld konsernselskap | -162 937 | -72 285 |
| Skyldig utbytte | | |

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2016 i form av regnskap-, oppgjør-, og administrative tjenester.



FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS

STYRETS BERETNING 2016

År 2016 har vært selskapets 6. driftsår.

Organisering:

Daglig ledelse: Brynjar Netskar

Styre: Anders Foss, styrets leder
Fred-Ivar Myrseth, styremedlem
Truls Myrbråten

Aksjonærforhold:

Aksjekapital : kr 500.000,-

| | |
|----------------------------------|------|
| Foss & Co Holding A/S | 65 % |
| Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS | 5% |
| Hans Petter Hellerøy | 22 % |
| Truls Myrbråten | 8% |

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet holder til i Ski kommune med forretningsdresse; Jernbaneveien 2 i Ski og virksomheten omfatter vanlig eiendomsmeglingsvirksomhet med naturlig tilknyttede aktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er avlagt under denne forutsetning.

Regnskapsmessige forhold

Omsetningen i 2016 har utgjort kr 6 262 247,- mot fjorårets på kr 5 980 349,-. Driftsresultatet viser et overskudd på kr 607 766,- mot fjorårets overskudd på kr 341 335,-. Hensyntatt driftskostnader, skattekostnader og netto finansinntekter, har det fremkommet et overskudd på kr 465 774,-. Det foreslås å overføre kr 465 774,- til annen egenkapital.

Egenkapitalen var pr. årsskiftet kr 967 568,-, hvorav annen egenkapital utgjør kr 479 943,-.

Driftsmessige forhold

Selskapet har i 2016 hatt ordinær drift.

Internkontroll

Selskapet bekrefter at internkontroll gjennomføres etter gjeldende lover og forskrifter. Årlig internkontroll med risikorapport og handlingsplan i forhold til selskapets HMS og IKT-drift er av daglig leder forelagt styret for 2016. Styret har lagt disse til grunn.

Videre er det foretatt en vurdering av risikostyring og internkontroll med grunnlag i den årlige gjennomføringen, dokumenterte av fagansvarlig, daglig leder og revisor. Styret konkluderer med at foretaket ikke trenger endringer i sine nåværende rutiner for gjennomføring av internkontroll og risikostyring, slik det fremkommer i de gjeldende rapportene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø, ytre miljø

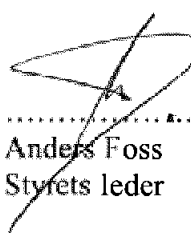

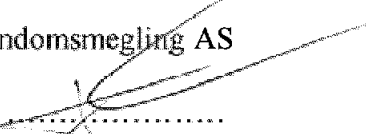
Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og i full overensstemmelse med arbeidsmiljølovens regler. Virksomheten kan ikke sees å forurense det ytre miljø i nevneverdig grad.

Det har vært minimalt med sykefravær i 2016 heller ingen skader og ulykker. Selskapet fører intern oversikt over sykefravær i henhold til gjeldende regelverk.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har en kvinneandel på 33 % pr. 31.12.16.

Kolbotn, 30. mars 2017

I styret for Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

| | | |
|---|---|--|
|  |  |  |
| Anders Foss Styrets leder | Fred-Ivar Myrseth Styremedlem | Truls Myrbråten Styremedlem |



BDO AS
Storgata 18
1775 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Uavhengig revisors beretning 2016 Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS - Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 30. mars 2017

BDO AS


Jørn Løken
statsautorisert revisor/siv.øk.