



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 748 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEBØEN 7 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120 350	6 600 300
Annen driftsinntekt		514 517	652 915
Sum inntekter		2 634 867	7 253 215
Kostnader			
Varekostnad		1 737 003	5 195 995
Lønnskostnad	2	76 098	219 476
Avskrivning av driftsmidler	3	125 300	9 315
Annen driftskostnad	2	287 269	445 281
Sum kostnader		2 225 670	5 870 067
Driftsresultat		409 197	1 383 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	40 927	43 700
Annen renteinntekt		295	3 644
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		41 222	47 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	90 844	41 216
Annen rentekostnad		277 154	380 719
Sum finanskostnader		367 998	421 935
Netto finans		-326 776	-374 591
Ordinært resultat før skattekostnad		82 421	1 008 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 151	209 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 270	799 142
Årsresultat		37 270	799 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 270	799 142
Totalresultat		37 270	799 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		160 082	701 083
Avsatt til annen egenkapital		-122 812	98 059
Sum overføringer og disponeringer	6	37 270	799 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	8 228 158	8 353 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 228 158	8 353 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	951 927	1 221 000
Sum finansielle anleggsmidler		951 927	1 221 000
Sum anleggsmidler		9 180 085	9 574 458
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 670 692
Fordringer			
Kundefordringer		3 239	44 846
Andre kortsiktige fordringer	7	280 200	195 730
Sum fordringer		283 439	240 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	96 966	98 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 966	98 709
Sum omløpsmidler		380 405	2 009 978
SUM EIENDELER		9 560 490	11 584 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	85 305	821
Sum innskutt egenkapital		115 305	30 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		107 295
Sum opptjent egenkapital			107 295
Sum egenkapital		115 305	138 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 972 125	8 057 375
Langsiktig gjeld til konsernregnskapet	7	2 722 797	2 326 455
Sum annen langsiktig gjeld		8 694 922	10 383 830
Sum langsiktig gjeld		8 694 922	10 383 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 645	42 199
Skyldig offentlige avgifter		4 386	8 169
Kortsiktig konserngjeld	7	625 233	910 498
Annen kortsiktig gjeld		109 000	101 624
Sum kortsiktig gjeld		750 263	1 062 489
Sum gjeld		9 445 185	11 446 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 490	11 584 436



Årsregnskap 2019

Åsebøen 7 AS

Revisors beretning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 748 324



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Åsebøen 7 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsebøen 7 AS som viser et overskudd på kr 37 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mars 2020
Olstad AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Åsebøen 7 AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 120 350	6 600 300
Annen driftsinntekt		514 517	652 915
Sum driftsinntekter		2 634 867	7 253 215
Varekostnad			
Varekostnad		1 737 003	5 195 995
Lønnskostnad	2	76 098	219 476
Avskrivning av driftsmidler	3	125 300	9 315
Annen driftskostnad	2	287 269	445 281
Sum driftskostnader		2 225 670	5 870 067
Driftsresultat		409 197	1 383 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	40 927	43 700
Annen renteinntekt		295	3 644
Sum finansinntekter		41 222	47 344
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	90 844	41 216
Annen rentekostnad		277 154	380 719
Sum finanskostnader		367 998	421 935
Resultat av finansposter		-326 776	-374 591
Ordinært resultat før skattekostnad		82 421	1 008 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 151	209 415
Ordinært resultat		37 270	799 142
Årsresultat		37 270	799 142
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		160 082	701 083
Avsatt til annen egenkapital		-122 812	98 059
Sum overføringer	6	37 270	799 142

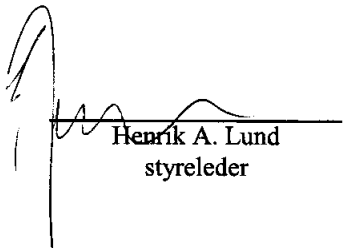
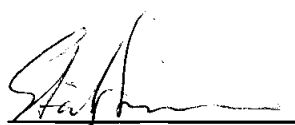


Balanse			
Åsebøen 7 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	8 228 158	8 353 458
Sum varige driftsmidler		8 228 158	8 353 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	951 927	1 221 000
Sum finansielle anleggsmidler		951 927	1 221 000
Sum anleggsmidler		9 180 085	9 574 458
Omløpsmidler			
Varer		0	1 670 692
Fordringer			
Kundefordringer		3 239	44 846
Andre kortsiktige fordringer	7	280 200	195 730
Sum fordringer		283 439	240 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	96 966	98 709
Sum omløpsmidler		380 405	2 009 978
Sum eiendeler		9 560 490	11 584 436



Balanse			
Åsebøen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	85 305	821
Sum innskutt egenkapital		115 305	30 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	107 295
Sum opptjent egenkapital		0	107 295
Sum egenkapital		115 305	138 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 972 125	8 057 375
Langsiktig gjeld til konsernregnskapet	7	2 722 797	2 326 455
Sum annen langsiktig gjeld		8 694 922	10 383 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 645	42 199
Skyldig offentlige avgifter		4 386	8 169
Konserngjeld	7	625 233	910 498
Annen kortsiktig gjeld		109 000	101 624
Sum kortsiktig gjeld		750 263	1 062 489
Sum gjeld		9 445 185	11 446 319
Sum egenkapital og gjeld		9 560 490	11 584 436

28.02.2020
Styret i Åsebøen 7 AS

 Henrik A. Lund styreleder	 Ståle G. Simonsen styremedlem
---	--



Åsebøen 7 AS Noter til årsregnskap 2019

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	63 752	192 354
Arbeidsgiveravgift	8 988	27 122
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	3 358	-
Sum lønnskostnader	76 098	219 476

Antall gjennomsnittlige årsverk

1

1

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:

Kr 24 875

Andre honorarer revisor:

Kr -

Sum:

Kr 24 875

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader



Åsebøen 7 AS
Noter til årsregnskap 2019

Selskapet har ikke felleskostnader i resultatregnskapet.



Åsebøen 7 AS Noter til årsregnskap 2019

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	835 346	-	7 518 112	8 353 458
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	835 346	-	7 518 112	8 353 458
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-	125 300	125 300
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	125 300	125 300
Balansført verdi pr 31/12	835 346	-	7 392 812	8 228 158

Estimert gjenværende levetid pr 31.12.19

59 år

I 2019 har selskapet innført regnskapmessig avskrivning av boliger. Andel tomt er skilt ut. Byggets levetid er satt til 100 år fra byggeår 1979

Note 4: Skatt

	2 019	2 018	
Resultat før skattekostnad	82 421	1 008 557	
Permanente forskjeller	2 280	-	
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	120 531	(98 058)	
Ytet konsernbidrag	(205 233)	(910 498)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2 019	2 018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(144 375)	(23 844)	
Omløpsmidler	-	-	
Gevinst - og tapskonto	-	-	
Sum forskjeller	(144 375)	(23 844)	120 531
Underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(144 375)	(23 844)	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(31 763)	(5 246)	26 517

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen iht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2 019
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	45 151
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	45 151



Åsebøen 7 AS Noter til årsregnskap 2019

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2019 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2019 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Åseblokkene AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2019.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum EK
		EK	Annen EK	
Egenkapital per 31.12.2018	30 000	821	107 295	138 116
Mottatt konsernbidrag	-	100 000	-	100 000
Avgitt konsernbidrag	-	(15 516)	(144 566)	(160 082)
Årets resultat	-	-	37 270	37 270
Egenkapital per 31.12.2019	30 000	85 305	-	115 305

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 019	2 018	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Åseblokkene AS	100 000	-	-
Kommunegården AS	180 200	195 200	-
Sum:	280 200	195 200	-
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	951 927	1 221 000	40 927
Sum:	951 927	1 221 000	40 927
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	420 000	-	-
Åseblokkene AS	205 233	910 498	-
Sum:	625 233	910 498	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Åseblokkene AS	2 722 797	2 326 455	90 844
Sum:	2 722 797	2 326 455	90 844

Mellomværende er renteberegnet med 3,5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen og gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 205 233,- i konsernbidrag til Åseblokkene AS, med skattemessig virkning, samt mottatt kr 100 000 fra Åseblokkene AS, uten skattemessig virkning.

Åsebøen 7 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 68B, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2019 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Åsebøen 7 AS
Noter til årsregnskap 2019

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2019 gjeld på kr 5 972 125 til kredittinstitusjoner som forfaller mindre enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler, bokført som varelager.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2019 utgjorde kr 8 228 158

Det er også tatt pant i fordringer med inntil kr 1 000 000.

Note 9: Bunde midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr 2 123

Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2019