



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestrepollsvegen 147
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 771	7 136
Sum kostnader		2 771	7 136
Driftsresultat		-2 771	-7 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	9
Sum finansinntekter		11	9
Netto finans		11	9
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 760	-7 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 760	-7 127
Årsresultat		-2 760	-7 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 760	-7 127
Totalresultat		-2 760	-7 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 760	-7 127
Sum overføringer og disponeringer		-2 760	-7 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 885	22 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 885	22 873
Sum omløpsmidler		22 885	22 873
SUM EIENDELER		22 885	22 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 886	-7 127
Sum opptjent egenkapital		-9 886	-7 127
Sum egenkapital	4	20 114	22 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	
Annen kortsiktig gjeld		1 633	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		2 771	
Sum gjeld		2 771	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 885	22 873



BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

Noter til regnskap 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter, bare finansinntekter

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%-24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har skiftet navn fra LCO AS til BJORØY Bolig Utvikling AS i 2019



BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2018

Note 1 – Andre driftskostnader m.m.

Det er kostnadsført kr 0,- i revisjonshonorar i selskapet for 2018.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018, og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Liaskjæret Holding AS	100	300,00	100 %



BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2018

Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2018	2017	Endring
Fremførbart underskudd	-9 866	-7 127	-2 759
Grunnlag for ber. Utsatt skatt/sk.fordel	-9 866	-7 127	-2 759
Anvendt skattesats	22 %	23 %	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-2 175	-1 639	-536

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 760
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	2 760
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0



BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

Noter til regnskap 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	0	-7 127	22 873
Avsatt utbytte				0
Årets resultat			-2 760	-2 760
Sum	30 000	0	-9 888	20 114