



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 158 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATNERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 400	917 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 400</b>	<b>917 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 586	42 930
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	618 736	351 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 827</b>	<b>405 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 573</b>	<b>511 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 689	4 806
Annen renteinntekt		10 067	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 756</b>	<b>5 148</b>
Annen rentekostnad		58 328	65 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 328</b>	<b>65 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 506</b>	<b>462 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 506</b>	<b>462 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 001</b>	<b>451 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 001	451 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 001</b>	<b>451 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9 11 649 947 11 649 947

**Sum varige driftsmidler 11 649 947 11 649 947**

**Sum anleggsmidler 11 649 947 11 649 947**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 755 870 935 938

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 755 870 935 938**

**Sum omløpsmidler 755 870 935 938**

**SUM EIENDELER 12 405 817 12 585 885**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 1 100

**Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 265 128 6 082 127

**Sum opptjent egenkapital 6 265 128 6 082 127**

**Sum egenkapital 6 266 228 6 083 227**

##### Gjeld



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 850 719	3 228 658
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 270 000	3 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 719</b>	<b>6 498 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 719</b>	<b>6 498 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 869	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 869</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 139 588</b>	<b>6 502 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 405 817</b>	<b>12 585 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		11 649 947	11 649 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328418

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 158 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATNERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 980 158 020  
BRATNERENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 400	917 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 400</b>	<b>917 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	43 586	42 930
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	618 736	351 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 827</b>	<b>405 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 573</b>	<b>511 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 689	4 806
Annen renteinntekt		10 067	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 756</b>	<b>5 148</b>
Annen rentekostnad		58 328	65 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 328</b>	<b>65 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 572</b>	<b>-60 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 506</b>	<b>462 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 506</b>	<b>462 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 001</b>	<b>451 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 001	451 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 001</b>	<b>451 627</b>



Organisasjonsnr: 980 158 020  
BRATNERENGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8,9

11 649 947

11 649 947

Sum varige driftsmidler

11 649 947

11 649 947

Sum anleggsmidler

11 649 947

11 649 947

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

755 870

935 938

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

755 870

935 938

Sum omløpsmidler

755 870

935 938

SUM EIENDELER

12 405 817

12 585 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 265 128

6 082 127

Sum opptjent egenkapital

6 265 128

6 082 127

Sum egenkapital

6 266 228

6 083 227

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

2 850 719

3 228 658

Øvrig langsiktig gjeld

11

3 270 000

3 270 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 120 719

6 498 658

Sum langsiktig gjeld

6 120 719

6 498 658



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 869	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 869</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 139 588</b>	<b>6 502 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 405 817</b>	<b>12 585 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 649 947	11 649 947



Organisasjonsnr: 980 158 020  
BRATNERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bratnerenga Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bratnerenga Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEP46-L0LMN-71KY0-F7CUX-KYKVV-JZKH2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 11:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEP46-L0LMN-71KY0-F7CUX-KYKYV-JZKH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		895 092	895 092	895 092	908 518
Inntekt kabel-TV		22 308	22 308	22 308	22 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 400</b>	<b>917 400</b>	<b>917 400</b>	<b>930 826</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	5 386	5 411	5 305	5 548
Styrehonorar	2	38 200	38 565	37 625	39 346
Energi, strøm, olje, gass		1 000	500	500	1 000
Eiendomsskatt		56 966	54 100	54 095	57 000
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	6 708	27 000	5 775	26 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		26 361	8 500	8 412	20 000
Vaktmestertjenester		3 125	0	0	0
Periodisk vedlikehold	5	267 500	160 000	0	110 000
Revisjonshonorar	3	1 393	1 483	1 210	1 560
Forretningsførerhonorar		35 430	34 782	34 398	36 180
Kontorrekv, telefon, porto		112	1 500	1 122	1 500
Kabel-tv		69 522	68 661	66 661	73 480
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 289	2 370	2 218	2 380
Forsikring		44 445	44 380	41 533	51 880
Kurs		0	5 000	800	5 000
Kommunale avgifter	6	123 309	139 570	139 655	141 900
Bankgebyrer		2 145	1 550	2 144	1 700
Andre kostnader	7	6 937	4 000	4 199	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 827</b>	<b>602 372</b>	<b>405 651</b>	<b>584 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 573</b>	<b>315 028</b>	<b>511 749</b>	<b>346 352</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		4 689	0	4 806	0
Renteinntekter		10 067	2 932	342	1 332
Rentekostnad		58 328	58 347	65 270	54 866
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-43 572</b>	<b>-55 415</b>	<b>-60 121</b>	<b>-53 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 001</b>	<b>259 613</b>	<b>451 627</b>	<b>292 818</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		183 001	0	451 627	0
<b>Sum disponering</b>		<b>183 001</b>	<b>0</b>	<b>451 627</b>	<b>0</b>

Bratnerenga borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	1 106 000	1 106 000
Bygninger	9	10 543 947	10 543 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 649 947</b>	<b>11 649 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 649 947</b>	<b>11 649 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		755 870	935 938
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>755 870</b>	<b>935 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 870</b>	<b>935 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 405 817</b>	<b>12 585 885</b>

Bratnerenga borettslag



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 265 128	6 082 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 265 128</b>	<b>6 082 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 266 228</b>	<b>6 083 227</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	2 850 719	3 228 658
Borettsinnskudd	11	3 270 000	3 270 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 719</b>	<b>6 498 658</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 869	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 869</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 139 588</b>	<b>6 502 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 405 817</b>	<b>12 585 885</b>
Pantestillelser		11 649 947	11 649 947

Bratnerenga borettslag



## Årsregnskap for Bratnerenga borettslag

2022

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>931 938</b>	<b>851 328</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	183 001	451 627
Avdrag lån	-377 939	-371 017
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-194 938</b>	<b>80 610</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>737 000</b>	<b>931 938</b>
Omløpsmidler	755 870	935 938
Kortsiktig gjeld	18 869	4 000
<b>Disponible midler</b>	<b>737 000</b>	<b>931 938</b>



## Årsregnskap for Bratnerenga borettslag

2022

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 386	5 305
<b>Sum</b>	<b>5 386</b>	<b>5 305</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	38 200	37 625
<b>Sum</b>	<b>38 200</b>	<b>37 625</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 393	1 210
<b>Sum</b>	<b>1 393</b>	<b>1 210</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Bratnerenga borettslag

2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	657
Løpende vedlikehold	6 708	4 584
Vedlikehold utvendig	0	534
<b>Sum</b>	<b>6 708</b>	<b>5 775</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	267 500	0
<b>Sum</b>	<b>267 500</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av Vask tak/fasader og impregnering

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	6 937	2 109
Andre interne bomiljøtiltak	0	2 120
Kronejustering på fordringer	0	-31
<b>Sum</b>	<b>6 937</b>	<b>4 199</b>



Årsregnskap for Bratnerenga borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 106 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 106 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 106 000
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Bygning	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 430 251	66 633	47 063
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 430 251	66 633	47 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 430 251	66 633	47 063
Anskaffelsesår :	1999	2007	2009
Antatt levetid i år :			



Årsregnskap for Bratnerenga borettslag

2022

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Fellesgjeld ved oppføring av bygningene	Fellesgjeld ved oppføring av bygningene
<b>Lånenummer:</b>	<b>114475858..</b>	<b>114475858.</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	1999
Rentesats:	2.079 %	1.633 %
Betingelser:	Fastrente 5 år fra 1.8.18 til 1.8.23	Fastrente 5 år fra 1.10.16 - 1.10.21
Beregnet innfridd:	31.12.2029	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 152 500	4 152 500
Lånesaldo 01.01:	1 638 370	1 590 288
Avdrag i perioden:	190 282	187 657
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 448 088</b>	<b>1 402 631</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 270 000	3 270 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 270 000</b>	<b>3 270 000</b>



Resultat og balanse med noter for Bratnerenga borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bratnerenga borettslag**

Styreleder	Morten Antonsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Christine Gjersøe (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jan Erik Holberg (sign.)	28.02.2023