



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 084 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 31 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 31
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Marie Høyskel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 520 203	10 542 099
Sum inntekter		13 520 203	10 542 099
Kostnader			
Varekostnad		2 651 818	2 591 093
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 481 234	901 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 091 207	1 940 458
Annen driftskostnad		3 159 578	2 940 555
Sum kostnader		10 383 837	8 373 766
Driftsresultat		3 136 366	2 168 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 228	25 329
Sum finansinntekter		54 228	25 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 474	217 518
Annen rentekostnad		635 142	-383 003
Sum finanskostnader		822 616	-165 485
Netto finans		-768 388	190 814
Resultat før skattekostnad		2 367 978	2 359 147
Skattekostnad		520 753	350 317
Årsresultat		1 847 225	2 008 830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 847 225	1 242 824
Sum overføringer og disponeringer		1 847 225	1 242 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 496 466	1 293 443
Sum immaterielle eiendeler		1 496 466	1 293 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 932 953	25 138 886
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	84 242	86 244
Sum varige driftsmidler		29 017 195	25 225 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 513 661	26 518 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		265 507	2 801 846
Andre kortsiktige fordringer	5	134 517	8 192
Sum fordringer		400 024	2 810 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 502	964 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 502	964 297
Sum omløpsmidler		1 066 526	3 774 335
SUM EIENDELER		31 580 187	30 292 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-54 000	-54 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 621 153	10 773 927
Sum opptjent egenkapital		12 621 153	10 773 927
Sum egenkapital		13 647 153	11 799 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 000	9 037 503
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 187 474	5 655 491
Øvrig langsiktig gjeld		2 028 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 715 748	14 692 994
Sum langsiktig gjeld		14 715 748	14 692 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585 343	397 658
Betalbar skatt		723 776	575 724
Skyldige offentlige avgifter		569 391	466 972
Annen kortsiktig gjeld		338 777	2 359 633
Sum kortsiktig gjeld		3 217 287	3 799 987
Sum gjeld		17 933 035	18 492 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 580 188	30 292 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495512

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 084 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 31 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 31
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Marie Høyskel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 084 268
GRØNLANDSLEIRET 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 520 203	10 542 099
Sum inntekter		13 520 203	10 542 099
Kostnader			
Varekostnad		2 651 818	2 591 093
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 481 234	901 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 091 207	1 940 458
Annen driftskostnad		3 159 578	2 940 555
Sum kostnader		10 383 837	8 373 766
Driftsresultat		3 136 366	2 168 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 228	25 329
Sum finansinntekter		54 228	25 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 474	217 518
Annen rentekostnad		635 142	-383 003
Sum finanskostnader		822 616	-165 485
Netto finans		-768 388	190 814
Resultat før skattekostnad		2 367 978	2 359 147
Skattekostnad		520 753	350 317
Årsresultat		1 847 225	2 008 830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 847 225	1 242 824
Sum overføringer og disponeringer		1 847 225	1 242 824



Organisasjonsnr: 934 084 268
GRØNLANDSLEIRET 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 496 466	1 293 443
Sum immaterielle eiendeler		1 496 466	1 293 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 932 953	25 138 886
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	84 242	86 244
Sum varige driftsmidler		29 017 195	25 225 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 513 661	26 518 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		265 507	2 801 846
Andre kortsiktige fordringer	5	134 517	8 192
Sum fordringer		400 024	2 810 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 502	964 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 502	964 297
Sum omløpsmidler		1 066 526	3 774 335
SUM EIENDELER		31 580 187	30 292 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-54 000	-54 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 621 153	10 773 927
Sum opptjent egenkapital		12 621 153	10 773 927
Sum egenkapital		13 647 153	11 799 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 000	9 037 503
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 187 474	5 655 491
Øvrig langsiktig gjeld		2 028 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 715 748	14 692 994
Sum langsiktig gjeld		14 715 748	14 692 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585 343	397 658
Betalbar skatt		723 776	575 724
Skyldige offentlige avgifter		569 391	466 972
Annen kortsiktig gjeld		338 777	2 359 633
Sum kortsiktig gjeld		3 217 287	3 799 987
Sum gjeld		17 933 035	18 492 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 580 188	30 292 908



Organisasjonsnr: 934 084 268
GRØNLANDSLEIRET 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1962257.00	736552.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329971.00	117037.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175156.00	52551.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13849.00	-4480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2481233.00	901660.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41258356.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5883271.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47141627.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18124432.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29017195.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2091207.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Avskrivning over 50 år for bygg og 10 år for teknisk og oppussing av lokaler for nye leietakere.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Høyskel Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Grønlandsleiret 31, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	710691.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3187474.00	5655491.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

8

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
	54.00	1000.00	5.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28932953.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
AS Grønlandsleret 31-35 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Grønlandsleret 31-35 som viser et overskudd på kr 1 847 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-25 14:11:47 UTC



Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-25 14:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXXK44-DFLSA-X7ZNC-QMH5C-ITS5PW-F5A2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
AS Grønlandsleret 31-35
934084268
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268



Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 520 203	10 542 099
Sum driftsinntekter		13 520 203	10 542 099
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 651 818	-2 591 093
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 481 234	-901 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 091 207	-1 940 458
Annen driftskostnad		-3 159 578	-2 940 555
Sum driftskostnader		-10 383 836	-8 373 766
Driftsresultat		3 136 367	2 168 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 228	25 329
Sum finansinntekter		54 228	25 329
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 474	-217 518
Annen rentekostnad		-635 142	383 003
Sum finanskostnader		-822 616	165 485
Netto finans		-768 389	190 814
Resultat før skattekostnad		2 367 978	2 359 147
Skattekostnad		-520 753	-350 317
Årsresultat		1 847 225	2 008 830
Overføringer			
Annen egenkapital		1 847 225	1 242 824
Sum overføringer		1 847 225	1 242 824



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

1 496 466

1 496 466

1 293 443

1 293 443

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

4

28 932 953

25 138 886

4

84 242

86 244

29 017 195

25 225 130

Sum anleggsmidler

30 513 661

26 518 573

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

5

265 507

2 801 846

134 517

8 192

400 023

2 810 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

666 502

964 297

666 502

964 297

Sum omløpsmidler

1 066 526

3 774 335

SUM EIENDELER

31 580 187

30 292 908



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

 BankID Signing
Hans-Fredrik Høyskel
2024-03-18
 BankID Signing
Henriette Marie Høyskel
2024-03-20
 BankID Signing
Helene Beate Høyskel
2024-03-20
 BankID Signing
Herman Fredrik Høyskel
2024-03-25

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	6, 7	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-54 000	-54 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 621 153	10 773 927
Sum opptjent egenkapital		12 621 153	10 773 927

Sum egenkapital

13 647 153 **11 799 927**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 000	9 037 503
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 187 474	5 655 491
Øvrig langsiktig gjeld		2 028 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 715 748	14 692 994

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 585 343	397 658
Betalbar skatt		723 776	575 724
Skyldige offentlige avgifter		569 391	466 972
Annen kortsiktig gjeld		338 777	2 359 633
Sum kortsiktig gjeld		3 217 286	3 799 986

Sum gjeld

17 933 034 **18 492 980**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

31 580 187 **30 292 908**

Oslo, 18.03.2024

Helene Beate Høyskel
styrets leder

Hans-Fredrik Høyskel
styremedlem

Herman Fredrik Høyskel
styremedlem

Henriette Marie Høyskel
daglig leder



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	
Lønn	1 962 257	
Arbeidsgiveravgift	329 971	117 037
Pensjonskostnader	175 156	52 551
Andre relaterte ytelser	13 849	-4 480
Sum	2 481 233	901 660

 BankID Signing
Hans-Fredrik Høyskel
2024-03-18

 BankID Signing
Henriette Marie Høyskel
2024-03-20

 BankID Signing
Helene Beate Høyskel
2024-03-20

 BankID Signing
Herman Fredrik Høyskel
2024-03-25

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 258 356
Tilgang i året	5 883 271
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 141 627
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 124 432
Balansført verdi per 31.12.	29 017 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 091 207

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivning over 50 år for bygg og 10 år for teknisk og oppussing av lokaler for nye leietakere.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 026 000	10 773 927	11 799 927
Årsresultat	0	1 847 225	1 847 225
Egenkapital 31.12.2023	1 026 000	12 621 153	13 647 153

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 080	1 000	1 080 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØYSKEL HOLDING AS	810	75,00	Ordinære
HANS FREDRIK HØYSKEL AS	216	20,00	Ordinære
AS GRØNLANDSLERET 3135	54	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 080	100	



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	
Beholdning av egne aksjer	54	1 000	54 000



Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	28 932 953
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Høyskel Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Grønlandsleiret 31, Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	710 691

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 187 474	5 655 491



Årsregnskap for
AS Grønlandsleret 31-35
934084268
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 520 203	10 542 099
Sum driftsinntekter		13 520 203	10 542 099
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 651 818	-2 591 093
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 481 234	-901 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 091 207	-1 940 458
Annen driftskostnad		-3 159 578	-2 940 555
Sum driftskostnader		-10 383 836	-8 373 766
Driftsresultat		3 136 367	2 168 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 228	25 329
Sum finansinntekter		54 228	25 329
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 474	-217 518
Annen rentekostnad		-635 142	383 003
Sum finanskostnader		-822 616	165 485
Netto finans		-768 389	190 814
Resultat før skattekostnad		2 367 978	2 359 147
Skattekostnad		-520 753	-350 317
Årsresultat		1 847 225	2 008 830
Overføringer			
Annen egenkapital		1 847 225	1 242 824
Sum overføringer		1 847 225	1 242 824



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 496 466	1 293 443
Sum immaterielle eiendeler		1 496 466	1 293 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 932 953	25 138 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	84 242	86 244
Sum varige driftsmidler		29 017 195	25 225 130
Sum anleggsmidler		30 513 661	26 518 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		265 507	2 801 846
Andre kortsiktige fordringer	5	134 517	8 192
Sum fordringer		400 023	2 810 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 502	964 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 502	964 297
Sum omløpsmidler		1 066 526	3 774 335
SUM EIENDELER		31 580 187	30 292 908



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-54 000	-54 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 621 153	10 773 927
Sum opptjent egenkapital		12 621 153	10 773 927
Sum egenkapital		13 647 153	11 799 927
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 000	9 037 503
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 187 474	5 655 491
Øvrig langsiktig gjeld		2 028 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 715 748	14 692 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585 343	397 658
Betalbar skatt		723 776	575 724
Skyldige offentlige avgifter		569 391	466 972
Annen kortsiktig gjeld		338 777	2 359 633
Sum kortsiktig gjeld		3 217 286	3 799 986
Sum gjeld		17 933 034	18 492 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 580 187	30 292 908

Oslo, 18.03.2024

Helene Beate Høyskel
styrets leder

Hans-Fredrik Høyskel
styremedlem

Herman Fredrik Høyskel
styremedlem

Henriette Marie Høyskel
daglig leder



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 962 257	736 552
Arbeidsgiveravgift	329 971	117 037
Pensjonskostnader	175 156	52 551
Andre relaterte ytelser	13 849	-4 480
Sum	2 481 233	901 660

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 258 356
Tilgang i året	5 883 271
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 141 627
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 124 432
Balansført verdi per 31.12.	29 017 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 091 207

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivning over 50 år for bygg og 10 år for teknisk og oppussing av lokaler for nye leietakere.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 026 000	10 773 927	11 799 927
Årsresultat	0	1 847 225	1 847 225
Egenkapital 31.12.2023	1 026 000	12 621 153	13 647 153

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 080	1 000	1 080 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØYSKEL HOLDING AS	810	75,00	Ordinære
HANS FREDRIK HØYSKEL AS	216	20,00	Ordinære
AS GRØNLANDSLERET 3135	54	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 080	100	



AS Grønlandsleret 31-35
934 084 268

Note 8 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	54	1 000	54 000

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 932 953
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Høyskel Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Grønlandsleiret 31, Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	710 691

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 187 474	5 655 491