



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 050 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Istadosen 4
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 127	243 127
Sum inntekter		243 127	243 127
Kostnader			
Varekostnad		15 000	217 881
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 000	128 000
Annen driftskostnad		378 410	245 170
Sum kostnader		521 410	591 051
Driftsresultat		-278 283	-347 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		493	700
Sum finansinntekter		493	716
Annen rentekostnad		9 842	14 436
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		9 904	14 436
Netto finans		-9 411	-13 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 694	-361 644
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 292	-79 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 402	-282 082
Årsresultat	4	-224 402	-282 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 402	-282 082
Totalresultat		-224 402	-282 082
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-224 402	-282 082
Sum overføringer og disponeringer		-224 402	-282 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 000	870 000
Sum varige driftsmidler	1	742 000	870 000
Sum anleggsmidler		742 000	870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 370	20 868
Andre kortsiktige fordringer	5	23 925	711 338
Sum fordringer		72 295	732 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 237	84 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 237	84 356
Sum omløpsmidler		135 532	816 562
SUM EIENDELER		877 532	1 686 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Overkurs		187	187
Annen innskutt egenkapital		2 512 727	2 512 727
Sum innskutt egenkapital		2 614 914	2 614 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 815 550	1 591 148
Sum opptjent egenkapital		-1 815 550	-1 591 148
Sum egenkapital	4	799 364	1 023 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 466	138 758
Sum avsetninger for forpliktelser		75 466	138 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797	454 481
Sum annen langsiktig gjeld		797	454 481
Sum langsiktig gjeld		76 263	593 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905	68 653
Annen kortsiktig gjeld			904
Sum kortsiktig gjeld		1 905	69 557
Sum gjeld		78 168	662 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 532	1 686 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714852

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 050 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkemoen 46
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 988 050 423
BULKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 127	243 127
Sum inntekter		243 127	243 127
Kostnader			
Varekostnad		15 000	217 881
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 000	128 000
Annen driftskostnad		378 410	245 170
Sum kostnader		521 410	591 051
Driftsresultat		-278 283	-347 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		493	700
Sum finansinntekter		493	716
Annen rentekostnad		9 842	14 436
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		9 904	14 436
Netto finans		-9 411	-13 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 694	-361 644
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 292	-79 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 402	-282 082
Årsresultat	4	-224 402	-282 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 402	-282 082
Totalresultat		-224 402	-282 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 402	-282 082
Sum overføringer og disponeringer		-224 402	-282 082



Organisasjonsnr: 988 050 423
BULKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	742 000	870 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		742 000	870 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	5	48 370	20 868
--	---	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	5	23 925	711 338
--	---	--------	---------

Sum fordringer		72 295	732 206
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		63 237	84 356
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		63 237	84 356
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		135 532	816 562
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		877 532	1 686 562
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3	102 000	102 000
--	---	---------	---------

Overkurs

		187	187
--	--	-----	-----

Annen innskutt egenkapital

		2 512 727	2 512 727
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 614 914	2 614 914
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		1 815 550	1 591 148
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		-1 815 550	-1 591 148
--	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	799 364	1 023 766
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 466	138 758
Sum avsetninger for forpliktelse		75 466	138 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797	454 481
Sum annen langsiktig gjeld		797	454 481
Sum langsiktig gjeld		76 263	593 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905	68 653
Annen kortsiktig gjeld			904
Sum kortsiktig gjeld		1 905	69 557
Sum gjeld		78 168	662 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 532	1 686 562



Organisasjonsnr: 988 050 423
BULKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bulken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 050 423



Resultatregnskap

Bulken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		243 127	243 127
Sum driftsinntekter		243 127	243 127
Varekostnad		15 000	217 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 000	128 000
Annen driftskostnad		378 410	245 170
Sum driftskostnader		521 410	591 051
Driftsresultat		-278 283	-347 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		493	700
Annen rentekostnad		9 842	14 436
Annen finanskostnad		62	0
Resultat av finansposter		-9 411	-13 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 694	-361 644
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 292	-79 562
Ordinært resultat		-224 402	-282 082
Årsresultat	4	-224 402	-282 082
Overføringer			
Overført til udekket tap		224 402	282 082
Sum overføringer		-224 402	-282 082



Balanse

Bulken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 000	870 000
Sum varige driftsmidler	1	742 000	870 000
Sum anleggsmidler		742 000	870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 370	20 868
Andre kortsiktige fordringer	5	23 925	711 338
Sum fordringer		72 295	732 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 237	84 356
Sum omløpsmidler		135 532	816 562
Sum eiendeler		877 532	1 686 562



Balanse

Bulken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Overkurs		187	187
Annen innskutt egenkapital		2 512 727	2 512 727
Sum innskutt egenkapital		2 614 914	2 614 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 815 550	-1 591 148
Sum opptjent egenkapital		-1 815 550	-1 591 148
Sum egenkapital	4	799 364	1 023 766
Gjeld			
Utsatt skatt	6	75 466	138 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797	454 481
Sum annen langsiktig gjeld		797	454 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905	68 653
Annen kortsiktig gjeld		0	904
Sum kortsiktig gjeld		1 905	69 557
Sum gjeld		78 168	662 796
Sum egenkapital og gjeld		877 532	1 686 562

30.06.2022

Styret i Bulken Utvikling AS

Ole Petter Flage
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 561 000	2 561 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 561 000	2 561 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 819 000	1 819 000
Bokført verdi pr. 31.12.2021	742 000	742 000
Årets ordinære avskrivninger	128 000	128 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bulken Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BULKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Maskin AS	92	90,2	90,2
Mons Einar Lunde	10	9,8	9,8
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	187	2 512 727	-1 591 148	1 023 766
Årets resultat				-224 402	-224 402
Pr 31.12.2021	102 000	187	2 512 727	-1 815 550	799 364

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Gjeldsbrevlån på Kr 797 er sikret med pant i kundefordringer og driftsløsøre med til sammen kr 8 mill.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Kloakkanlegg Nadlane Byggefelt	742 000
Kundefordringer	48 370

Konsernmellomværende

	Tilknytning	Type	2021	2020
Konsernfordringer				
Flage Maskin AS	Morselskap	Konsernbidrag	0	0
Flage Maskin AS	Morselskap	Andre fordringer	0	688 600
Sum			0	688 600

	Tilknytning	Type	2021	2020
Konserngjeld				
Flage Maskin AS	Morselskap	Leverandørgjeld	15 597 187	12 389 089
Sum			15 597 187	12 389 089

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 292	-79 562
Skattekostnad ordinært resultat	-63 292	-79 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 694	-361 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 000	128 000
Skattepliktig inntekt	-159 694	-233 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	742 000	870 000	128 000
Fordringer	-5 000	-5 000	0
Sum	737 000	865 000	128 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 975	-234 281	159 694
Grunnlag for utsatt skatt	343 025	630 719	287 694
Utsatt skatt (22 %)	75 466	138 758	63 293



Årsregnskap 2021

Bulken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FW4QE-1K80D-5274E-GGLU5-7XBJK-13DAP

Org.nr.: 988 050 423



Resultatregnskap

Bulken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		243 127	243 127
Sum driftsinntekter		243 127	243 127
Varekostnad		15 000	217 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 000	128 000
Annen driftskostnad		378 410	245 170
Sum driftskostnader		521 410	591 051
Driftsresultat		-278 283	-347 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		493	700
Annen rentekostnad		9 842	14 436
Annen finanskostnad		62	0
Resultat av finansposter		-9 411	-13 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 694	-361 644
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 292	-79 562
Ordinært resultat		-224 402	-282 082
Årsresultat	4	-224 402	-282 082
Overføringer			
Overført til udekket tap		224 402	282 082
Sum overføringer		-224 402	-282 082

Penneo Dokumentnøkkel: FW4QE-1K80D-5274E-GGLU5-7XBJK-13DAP



Balanse

Bulken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 000	870 000
Sum varige driftsmidler	1	742 000	870 000
Sum anleggsmidler		742 000	870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 370	20 868
Andre kortsiktige fordringer	5	23 925	711 338
Sum fordringer		72 295	732 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 237	84 356
Sum omløpsmidler		135 532	816 562
Sum eiendeler		877 532	1 686 562

Penneo Dokumentnøkkel: FW4QE-1K80D-5274E-GGLU5-7XBJK-13DAP



Balanse

Bulken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Overkurs		187	187
Annen innskutt egenkapital		2 512 727	2 512 727
Sum innskutt egenkapital		2 614 914	2 614 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 815 550	-1 591 148
Sum opptjent egenkapital		-1 815 550	-1 591 148
Sum egenkapital	4	799 364	1 023 766
Gjeld			
Utsatt skatt	6	75 466	138 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797	454 481
Sum annen langsiktig gjeld		797	454 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905	68 653
Annen kortsiktig gjeld		0	904
Sum kortsiktig gjeld		1 905	69 557
Sum gjeld		78 168	662 796
Sum egenkapital og gjeld		877 532	1 686 562

30.06.2022

Styret i Bulken Utvikling AS

Ole Petter Flage
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 561 000	2 561 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 561 000	2 561 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 819 000	1 819 000
Bokført verdi pr. 31.12.2021	742 000	742 000
Årets ordinære avskrivninger	128 000	128 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bulken Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BULKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Maskin AS	92	90,2	90,2
Mons Einar Lunde	10	9,8	9,8
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	187	2 512 727	-1 591 148	1 023 766
Årets resultat				-224 402	-224 402
Pr 31.12.2021	102 000	187	2 512 727	-1 815 550	799 364

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Gjeldsbrevlån på Kr 797 er sikret med pant i kundefordringer og driftsløsøre med til sammen kr 8 mill.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Kloakkanlegg Nadlane Byggefelt	742 000
Kundefordringer	48 370

Konsernmellomværende

	Tilknytning	Type	2021	2020
Konsernfordringer				
Flage Maskin AS	Morselskap	Konsernbidrag	0	0
Flage Maskin AS	Morselskap	Andre fordringer	0	688 600
Sum			0	688 600

	Tilknytning	Type	2021	2020
Konserngjeld				
Flage Maskin AS	Morselskap	Leverandørgjeld	15 597 187	12 389 089
Sum			15 597 187	12 389 089

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 292	-79 562
Skattekostnad ordinært resultat	-63 292	-79 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 694	-361 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 000	128 000
Skattepliktig inntekt	-159 694	-233 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	742 000	870 000	128 000
Fordringer	-5 000	-5 000	0
Sum	737 000	865 000	128 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 975	-234 281	159 694
Grunnlag for utsatt skatt	343 025	630 719	287 694
Utsatt skatt (22 %)	75 466	138 758	63 293

Penneo Dokumentnøkkel: FW4QE-1K80D-5274E-GGLU5-7XBJK-13DAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Flage

Daglig leder

På vegne av: Flage Invest konsernet

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-30 14:46:56 UTC



Ole Petter Flage

Styreleder

På vegne av: Flage Invest konsernet

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-30 14:46:56 UTC



Penneo DokumentInokkelt: FW4QE-1K80D-5Z74E-GGLU5-7XBJK-13DAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bulken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bulken Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: F7C1H-EK1BE-NFHEE-SH6GC-MIG21-NNNBA



Uavhengig revisors beretning - Bulken Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. juli 2022
KPMG

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7C1H-EK1BE-NFHEE-SH6GC-MIGZ1-NNNBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-12 12:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7C1HEK1BE-NFHEE-SH6GC-MIGZ1-NNNBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>