



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 705 884	3 447 060
Sum inntekter		3 705 884	3 447 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	631 596	431 423
Annen driftskostnad	2	159 967	602 310
Sum kostnader		791 563	1 033 733
Driftsresultat		2 914 321	2 413 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 358	149 237
Annen renteinntekt		1 585	453
Sum finansinntekter		191 943	149 690
Annen rentekostnad	3	1 184 674	1 064 311
Annen finanskostnad		1 500	1 765
Sum finanskostnader		1 186 174	1 066 076
Netto finans		-994 231	-916 386
Resultat før skattekostnad		1 920 091	1 496 941
Skattekostnad	4, 5	508 751	329 327
Årsresultat		1 411 340	1 167 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		891 648	1 116 169
Annen egenkapital		519 692	51 445
Sum overføringer og disponeringer		1 411 340	1 167 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 603 907	22 067 331
Tekniske installasjoner bygninger	1	1 513 554	0
Sum varige driftsmidler		23 117 462	22 067 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 117 462	22 067 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 729
Andre kortsiktige fordringer		26 485	17 187
Konsernfordringer	6	4 298 957	5 359 584
Sum fordringer		4 325 441	5 454 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 596	219 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 596	219 573
Sum omløpsmidler		4 609 037	5 674 073
SUM EIENDELER		27 726 499	27 741 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	724 250	204 558
Sum opptjent egenkapital		724 250	204 558
Sum egenkapital		842 250	322 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	702 646	692 512
Sum avsetninger for forpliktelser		702 646	692 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 500 768	25 038 292
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 768	25 038 292
Sum langsiktig gjeld		25 203 414	25 730 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 375	0
Betalbar skatt	4, 5	247 127	0
Skyldige offentlige avgifter		0	770
Kortsiktig konserngjeld	6	1 143 138	1 430 986
Annen kortsiktig gjeld		250 195	256 286
Sum kortsiktig gjeld		1 680 835	1 688 042
Sum gjeld		26 884 249	27 418 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 726 499	27 741 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565847

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 127 879
DYRSKUEVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 705 884	3 447 060
Sum inntekter		3 705 884	3 447 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	631 596	431 423
Annen driftskostnad			
	2	159 967	602 310
Sum kostnader		791 563	1 033 733
Driftsresultat		2 914 321	2 413 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		190 358	149 237
Annen renteinntekt			
		1 585	453
Sum finansinntekter		191 943	149 690
Annen rentekostnad			
	3	1 184 674	1 064 311
Annen finanskostnad			
		1 500	1 765
Sum finanskostnader		1 186 174	1 066 076
Netto finans		-994 231	-916 386
Resultat før skattekostnad		1 920 091	1 496 941
Skattekostnad	4, 5	508 751	329 327
Årsresultat		1 411 340	1 167 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		891 648	1 116 169
Annen egenkapital			
		519 692	51 445
Sum overføringer og disponeringer		1 411 340	1 167 614



Organisasjonsnr: 991 127 879
DYRSKUEVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	21 603 907	22 067 331
Tekniske installasjoner bygninger			
	1	1 513 554	0
Sum varige driftsmidler		23 117 462	22 067 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		23 117 462	22 067 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	77 729
Andre kortsiktige fordringer			
		26 485	17 187
Konsernfordringer			
	6	4 298 957	5 359 584
Sum fordringer		4 325 441	5 454 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283 596	219 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 596	219 573
Sum omløpsmidler		4 609 037	5 674 073
SUM EIENDELER		27 726 499	27 741 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Overkurs	7	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	724 250	204 558
Sum opptjent egenkapital		724 250	204 558
Sum egenkapital		842 250	322 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	702 646	692 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		702 646	692 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 500 768	25 038 292
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 768	25 038 292
Sum langsiktig gjeld		25 203 414	25 730 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 375	0
Betalbar skatt	4, 5	247 127	0
Skyldige offentlige avgifter		0	770
Kortsiktig konserngjeld	6	1 143 138	1 430 986
Annen kortsiktig gjeld		250 195	256 286
Sum kortsiktig gjeld		1 680 835	1 688 042
Sum gjeld		26 884 249	27 418 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 726 499	27 741 404



Organisasjonsnr: 991 127 879
DYRSKUEVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Driftsinntekter Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Renteswapavtaler Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld. Verdiendring på rentebytteavtale regnskapsføres ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skylder ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	28553658.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1681727.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30235385.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7117922.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23117463.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
631595.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Handelsbanken, jfr. note 3.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DYRSKUEVEGEN 7 AS
991127879
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 705 884	3 447 060
Sum driftsinntekter		3 705 884	3 447 060
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-631 596	-431 423
Annen driftskostnad	2	-159 967	-602 310
Sum driftskostnader		-791 563	-1 033 733
Driftsresultat		2 914 321	2 413 327
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 358	149 237
Annen renteinntekt		1 585	453
Sum finansinntekter		191 943	149 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-1 184 674	-1 064 311
Annen finanskostnad		-1 500	-1 765
Sum finanskostnader		-1 186 174	-1 066 076
Netto finans		-994 231	-916 386
Resultat før skattekostnad		1 920 091	1 496 941
Skattekostnad	4, 5	-508 751	-329 327
Årsresultat		1 411 340	1 167 614
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		891 648	1 116 169
Annen egenkapital		519 692	51 445
Sum overføringer		1 411 340	1 167 614



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 603 907	22 067 331
Tekniske installasjoner bygninger	1	1 513 554	0
Sum varige driftsmidler		23 117 462	22 067 331
Sum anleggsmidler		23 117 462	22 067 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 729
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 298 957	5 359 584
Andre kortsiktige fordringer		26 485	17 187
Sum fordringer		4 325 441	5 454 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 596	219 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 596	219 573
Sum omløpsmidler		4 609 037	5 674 073
SUM EIENDELER		27 726 499	27 741 404



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	724 250	204 558
Sum opptjent egenkapital		724 250	204 558
Sum egenkapital		842 250	322 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	702 646	692 512
Sum avsetning for forpliktelser		702 646	692 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 500 768	25 038 292
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 768	25 038 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 375	0
Betalbar skatt	4, 5	247 127	0
Skyldige offentlige avgifter		0	770
Kortsiktig konserngjeld	6	1 143 138	1 430 986
Annen kortsiktig gjeld		250 195	256 286
Sum kortsiktig gjeld		1 680 835	1 688 042
Sum gjeld		26 884 249	27 418 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 726 499	27 741 404

Oslo, 13.06.2024

Mads Agerup
styrets leder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Renteswapavtaler

Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld. Verdiendring på rentebytteavtale regnskapsføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skylder ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.



DYRSKUEVEGEN 7 AS

991 127 879

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 553 658
Tilgang i året	1 681 727
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 235 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 117 922
Balanseført verdi per 31.12.	23 117 463
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	631 595

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Handelsbanken, jfr. note 3.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	23 500	22 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 500	22 000

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2023 lån på til sammen 24 500 768 i Handelsbanken. Lånet løper 3 år med Nibor 3 mnd + margin og forfaller 15.04.2024. Lånet er refinansiert i 2024, og det nye lånet har forfall i april 2025.

Lånets påløpte renter og avdrag betales kvartalsvis.

Lånet er gitt mot pant i eiendom. Bokført verdi av den pantsatte eiendommen er kr 23 117 462.

Det er inngått 3 renteswapavtaler:

- 1) Den første er på MNOK 15,5 med start i februar 2015 og løpetid til april 2025. Markedsverdien er positiv med NOK 537 276;
- 2) Den andre er på MNOK 10 med start i juli 2023 og løpetid til juli 2035. Markedsverdien er negativ med NOK 157 181;
- 3) Den tredje er på MNOK 7,5 med start i januar 2024 og løpetid til januar 2025. Markedsverdien er negativ med NOK 24 940.

Det er kostnadsført kr 1 184 674 i renter på pantelån og renteswap i 2023. Verdien av renteswapavtalene regnskapsføres ikke.



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	412 287	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 134	329 327
Skattekostnad	422 421	329 327
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 920 091	1 496 941
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 058	-65 955
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 143 138	-1 430 986
Skattepliktig inntekt	730 894	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	412 287	314 817
Betalbar skatt på konsernbidrag	-251 490	-314 817
Sum betalbar skatt i balansen	160 797	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 147 785	3 193 843	-46 058
Netto forskjeller	3 147 785	3 193 843	-46 058
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 147 785	3 193 843	-46 058
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	692 512	702 646	-10 134

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer		
BSA Storhandel AS	4 298 957	5 359 584
Sum fordringer	4 298 957	5 359 584
Gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig konserngjeld	1 143 138	1 430 986
Sum gjeld	1 143 138	1 430 986

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	18 000	204 558	322 558
Årsresultat	0	0	1 411 340	1 411 340
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-891 648	-891 648
Egenkapital 31.12.2023	100 000	18 000	724 250	842 250

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
DYRSKUEVEGEN 7 AS

991127879

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 705 884	3 447 060
Sum driftsinntekter		3 705 884	3 447 060
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-631 596	-431 423
Annen driftskostnad	2	-159 967	-602 310
Sum driftskostnader		-791 563	-1 033 733
Driftsresultat		2 914 321	2 413 327
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 358	149 237
Annen renteinntekt		1 585	453
Sum finansinntekter		191 943	149 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-1 184 674	-1 064 311
Annen finanskostnad		-1 500	-1 765
Sum finanskostnader		-1 186 174	-1 066 076
Netto finans		-994 231	-916 386
Resultat før skattekostnad		1 920 091	1 496 941
Skattekostnad	4, 5	-422 421	-329 327
Årsresultat		1 497 670	1 167 614
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		891 648	1 116 169
Annen egenkapital		606 022	51 445
Sum overføringer		1 497 670	1 167 614



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 603 907	22 067 331
Tekniske installasjoner bygninger	1	1 513 554	0
Sum varige driftsmidler		23 117 462	22 067 331
Sum anleggsmidler		23 117 462	22 067 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 729
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 298 957	5 359 584
Andre kortsiktige fordringer		26 485	17 187
Sum fordringer		4 325 441	5 454 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 596	219 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 596	219 573
Sum omløpsmidler		4 609 037	5 674 073
SUM EIENDELER		27 726 499	27 741 404




DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	810 580	204 558
Sum opptjent egenkapital		810 580	204 558
Sum egenkapital		928 580	322 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	702 646	692 512
Sum avsetning for forpliktelser		702 646	692 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 500 768	25 038 292
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 768	25 038 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 375	0
Betalbar skatt	4, 5	160 797	0
Skyldige offentlige avgifter		0	770
Kortsiktig konserngjeld	6	1 143 138	1 430 986
Annen kortsiktig gjeld		250 195	256 286
Sum kortsiktig gjeld		1 594 505	1 688 042
Sum gjeld		26 797 919	27 418 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 726 499	27 741 404

Oslo, 13.06.2024


Mads Agerup
styrets leder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Renteswapavtaler

Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld. Verdiendring på rentebytteavtale regnskapsføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skylder ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 553 658
Tilgang i året	1 681 727
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 235 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 117 922
Balanseført verdi per 31.12.	23 117 463
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	631 595

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Handelsbanken, jfr. note 3.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	23 500	22 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 500	22 000

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2023 lån på til sammen 24 500 768 i Handelsbanken. Lånet løper 3 år med Nibor 3 mnd + margin og forfaller 15.04.2024. Lånet er refinansiert i 2024, og det nye lånet har forfall i april 2025.

Lånets påløpte renter og avdrag betales kvartalsvis.

Lånet er gitt mot pant i eiendom. Bokført verdi av den pantsatte eiendommen er kr 23 117 462.

Det er inngått 3 renteswapavtaler:

- 1) Den første er på MNOK 15,5 med start i februar 2015 og løpetid til april 2025. Markedsverdien er positiv med NOK 537 276;
- 2) Den andre er på MNOK 10 med start i juli 2023 og løpetid til juli 2035. Markedsverdien er negativ med NOK 157 181;
- 3) Den tredje er på MNOK 7,5 med start i januar 2024 og løpetid til januar 2025. Markedsverdien er negativ med NOK 24 940.

Det er kostnadsført kr 1 184 674 i renter på pantelån og renteswap i 2023. Verdien av renteswapavtalene regnskapsføres ikke.



DYRSKUEVEGEN 7 AS
991 127 879

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	412 287	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 134	329 327
Skattekostnad	422 421	329 327
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 920 091	1 496 941
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 058	-65 955
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 143 138	-1 430 986
Skattepliktig inntekt	730 894	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	412 287	314 817
Betalbar skatt på konsernbidrag	-251 490	-314 817
Sum betalbar skatt i balansen	160 797	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 147 785	3 193 843	-46 058
Netto forskjeller	3 147 785	3 193 843	-46 058
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 147 785	3 193 843	-46 058
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	692 512	702 646	-10 134

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer		
BSA Storhandel AS	4 298 957	5 359 584
Sum fordringer	4 298 957	5 359 584
Gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig konserngjeld	1 143 138	1 430 986
Sum gjeld	1 143 138	1 430 986

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	18 000	204 558	322 558
Årsresultat	0	0	1 497 670	1 497 670
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-891 648	-891 648
Egenkapital 31.12.2023	100 000	18 000	810 580	928 580

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskuevegen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-26 13:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.