



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 66C
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	82 608
Annen driftsinntekt		0	59 754
Sum inntekter		0	142 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		43 520	357 545
Sum kostnader		43 520	357 545
Driftsresultat		-43 520	-215 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 062	19 417
Sum finansinntekter		41 062	19 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 289	104 544
Annen rentekostnad		0	14 333
Annen finanskostnad		1 240	1 323
Sum finanskostnader		147 529	120 200
Netto finans		-106 467	-100 783
Resultat før skattekostnad		-149 987	-315 966
Skattekostnad		-34 324	-91 512
Årsresultat		-115 663	-224 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 108	-224 454
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-115 663	-224 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		964 878	930 554
Sum immaterielle eiendeler		964 878	930 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		532 721	532 721
Sum varige driftsmidler		532 721	532 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 497 599	1 463 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 029	6 030
Konsernfordringer	3, 3	200 000	80 750
Sum fordringer		206 029	86 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 441	1 143 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 441	1 143 182
Sum omløpsmidler		1 322 470	1 229 962
SUM EIENDELER		2 820 070	2 693 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 366	70 366
Annen innskutt egenkapital		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		270 366	70 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-26 445
Udekket tap		142 108	0
Sum opptjent egenkapital		-142 108	-26 445
Sum egenkapital		128 258	43 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 000	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		2 420 000	2 420 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26	26
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	171 786	125 041
Annen kortsiktig gjeld		100 000	104 249
Sum kortsiktig gjeld		271 812	229 316
Sum gjeld		2 691 812	2 649 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 070	2 693 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423653

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 990 314 373
ØSTRAADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	82 608
Annen driftsinntekt		0	59 754
Sum inntekter		0	142 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		43 520	357 545
Sum kostnader		43 520	357 545
Driftsresultat		-43 520	-215 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 062	19 417
Sum finansinntekter		41 062	19 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 289	104 544
Annen rentekostnad		0	14 333
Annen finanskostnad		1 240	1 323
Sum finanskostnader		147 529	120 200
Netto finans		-106 467	-100 783
Resultat før skattekostnad		-149 987	-315 966
Skattekostnad		-34 324	-91 512
Årsresultat		-115 663	-224 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 108	-224 454
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-115 663	-224 454



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	70 366	70 366
Annen innskutt egenkapital	200 000	0
Sum innskutt egenkapital	270 366	70 366
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-26 445
Udekket tap	142 108	0
Sum opptjent egenkapital	-142 108	-26 445
Sum egenkapital	128 258	43 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 3	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 420 000	2 420 000
Sum langsiktig gjeld	2 420 000	2 420 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		
	26	26
Kortsiktig konserngjeld 3, 3	171 786	125 041
Annen kortsiktig gjeld	100 000	104 249
Sum kortsiktig gjeld	271 812	229 316
Sum gjeld	2 691 812	2 649 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 820 070	2 693 237



Organisasjonsnr: 990 314 373
ØSTRAADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Renter og administrasjonsgebyr

Internegevinst på transaksjonene
196289

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	80750.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2420000.00	2420000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østraadt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østraadt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østraadt Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. mai 2024
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/13/2024 11:19:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.