



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 538 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 561 392	5 735 429
Annen driftsinntekt			14 953
Sum inntekter		5 561 392	5 750 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 100 900	1 096 600
Annen driftskostnad	2	584 369	825 708
Sum kostnader		1 685 269	1 922 308
Driftsresultat		3 876 123	3 828 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	5	27	442 880
Sum finansinntekter		27	442 880
Finanskostnad	5, 6	1 898 004	5 341 120
Sum finanskostnader		1 898 004	5 341 120
Netto finans		-1 897 977	-4 898 240
Ordinært resultat før skattekostnad		1 978 146	-1 070 166
Skattekostnad på resultat	3	435 192	-234 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 542 954	-835 940
Årsresultat		1 542 954	-835 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 542 954	-835 940
Totalresultat		1 542 954	-835 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		772 515	
Udekket tap	8, 8	770 439	-835 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 542 954	-835 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	76 124 758	77 134 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 965	21 965
Sum varige driftsmidler		76 146 723	77 156 005
Sum anleggsmidler		76 146 723	77 156 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 814
Andre kortsiktige fordringer		66 133	34 215
Konsernfordringer	6		35 705 350
Sum fordringer		66 133	35 830 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 363	3 086 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 363	3 086 235
Sum omløpsmidler		1 252 496	38 916 614
SUM EIENDELER		77 399 219	116 072 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	275 000	275 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 850 173	27 850 173
Sum innskutt egenkapital		28 125 173	28 125 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	226 489	996 928
Sum opptjent egenkapital		-226 489	-996 928
Sum egenkapital		27 898 684	27 128 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 319 668	8 102 365
Sum avsetninger for forpliktelser		8 319 668	8 102 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 003 650	79 810 996
Sum annen langsiktig gjeld		40 003 650	79 810 996
Sum langsiktig gjeld		48 323 318	87 913 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 155	667 450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			250 067
Kortsiktig konserngjeld		990 404	
Annen kortsiktig gjeld		131 657	113 496
Sum kortsiktig gjeld		1 177 217	1 031 013
Sum gjeld		49 500 535	88 944 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 399 219	116 072 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333498

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 538 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 538 566
RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 561 392	5 735 429
Annen driftsinntekt			14 953
Sum inntekter		5 561 392	5 750 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 100 900	1 096 600
Annen driftskostnad	2	584 369	825 708
Sum kostnader		1 685 269	1 922 308
Driftsresultat		3 876 123	3 828 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	5	27	442 880
Sum finansinntekter		27	442 880
Finanskostnad	5, 6	1 898 004	5 341 120
Sum finanskostnader		1 898 004	5 341 120
Netto finans		-1 897 977	-4 898 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	435 192	-234 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 542 954	-835 940
Årsresultat		1 542 954	-835 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 542 954	-835 940
Totalresultat		1 542 954	-835 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		772 515	
Udekket tap	8, 8	770 439	-835 940
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 542 954	-835 940



Organisasjonsnr: 951 538 566
RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	76 124 758	77 134 040
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	21 965	21 965
Sum varige driftsmidler		76 146 723	77 156 005

Sum anleggsmidler		76 146 723	77 156 005
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			90 814
Andre kortsiktige fordringer		66 133	34 215
Konsernfordringer	6		35 705 350
Sum fordringer		66 133	35 830 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 186 363	3 086 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 363	3 086 235

Sum omløpsmidler		1 252 496	38 916 614
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		77 399 219	116 072 620
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	275 000	275 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 850 173	27 850 173
Sum innskutt egenkapital		28 125 173	28 125 173

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	226 489	996 928
Sum opptjent egenkapital		-226 489	-996 928



Sum egenkapital		27 898 684	27 128 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 319 668	8 102 365
Sum avsetninger for forpliktelser		8 319 668	8 102 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 003 650	79 810 996
Sum annen langsiktig gjeld		40 003 650	79 810 996
Sum langsiktig gjeld		48 323 318	87 913 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 155	667 450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			250 067
Kortsiktig konserngjeld		990 404	
Annen kortsiktig gjeld		131 657	113 496
Sum kortsiktig gjeld		1 177 217	1 031 013
Sum gjeld		49 500 535	88 944 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 399 219	116 072 620



Organisasjonsnr: 951 538 566
RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: U000Q-16511-X0QMC-B8DCG-ZGJZH-UMNFP

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Rådhusgata 2 Skien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 561 392	5 735 429
Annen driftsinntekt		0	14 953
Sum driftsinntekter		5 561 392	5 750 382
Avskrivning av driftsmidler	4	1 100 900	1 096 600
Annen driftskostnad	2	584 369	825 708
Sum driftskostnader		1 685 269	1 922 308
Driftsresultat		3 876 123	3 828 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	5	27	442 880
Finanskostnad	5, 6	1 898 004	5 341 120
Resultat av finansposter		-1 897 977	-4 898 240
Resultat før skattekostnad		1 978 146	-1 070 166
Skattekostnad på resultat	3	435 192	-234 226
Resultat		1 542 954	-835 940
Årsresultat		1 542 954	-835 940
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	770 439	0
Avsatt konsernbidrag		772 515	0
Overført til udekket tap	8	0	835 940
Sum overføringer		1 542 954	-835 940

Pemneo Dokumentnøkkel: U000Q-16511-X0QMC-B8DCG-ZGJZH-UMNFP



Balanse			
Rådhusgata 2 Skien AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	76 124 758	77 134 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 965	21 965
Sum varige driftsmidler		76 146 723	77 156 005
Sum anleggsmidler		76 146 723	77 156 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	90 814
Andre kortsiktige fordringer		66 133	34 215
Konsernfordringer	6	0	35 705 350
Sum fordringer		66 133	35 830 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 363	3 086 235
Sum omløpsmidler		1 252 496	38 916 614
Sum eiendeler		77 399 219	116 072 620

Pemneo Dokumentnøkkel: U000Q-1651T-X0QMC-88DCG-ZGJZH-UMNFP



Balanse			
Rådhusgata 2 Skien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	275 000	275 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 850 173	27 850 173
Sum innskutt egenkapital		28 125 173	28 125 173
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-226 489	-996 928
Sum opptjent egenkapital		-226 489	-996 928
Sum egenkapital		27 898 684	27 128 245
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 319 668	8 102 365
Sum avsetning for forpliktelser		8 319 668	8 102 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 003 650	79 810 996
Sum annen langsiktig gjeld		40 003 650	79 810 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 155	667 450
Skyldig offentlige avgifter		0	250 067
Konserngjeld		990 404	0
Annen kortsiktig gjeld		131 657	113 496
Sum kortsiktig gjeld		1 177 217	1 031 013
Sum gjeld		49 500 535	88 944 375
Sum egenkapital og gjeld		77 399 219	116 072 620
Oslo, 20.01.2023 Styret i Rådhusgata 2 Skien AS			
_____ Andreas Wassdal styreleder			
Rådhusgata 2 Skien AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: U000Q-1651T-X0QMC-B8DCG-ZGJZH-UMNFP



Rådhusgata 2 Skien AS

951 538 566

Note 1 Regnskapsprinsipper

Rådhusgata 2 Skien AS er et selskap der virksomhet omfatter å eie, utvikle, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Penneo Dokumentnøkkel: U000Q-16511-X0QMC-B8DCG-ZGJZH-UMNFP



Rådhusgata 2 Skien AS

951 538 566

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 22 825 i 2022. Beløpet er eks.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 889	0
Endring i utsatt skatt	217 303	-234 226
Skattekostnad ordinært resultat	435 192	-234 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 978 146	-1 070 166
Permanente forskjeller	0	5 501
Endring i midlertidige forskjeller	-987 742	-1 171 184
Mottatt konsernbidrag	0	35 705 350
Avgitt konsernbidrag	-990 404	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 469 501
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 889	-7 855 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-217 889	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 855 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 816 673	36 828 932	-987 742
Sum	37 816 673	36 828 932	-987 742
Grunnlag for utsatt skatt	37 816 673	36 828 932	-987 742
Utsatt skatt (22 %)	8 319 668	8 102 365	-217 303

Pemneo Dokumentnøkkel: U000Q-16511-X0QMC-88DCG-ZGJZH-UMNFP



Rådhusgata 2 Skien AS

951 538 566

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	83 931	54 579 394	25 608 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 354	77 263
= Anskaffelseskost 31.12.22	83 931	54 593 748	25 685 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 260 604	2 978 144
= Bokført verdi 31.12.22	83 931	53 333 144	22 707 683
Årets ordinære avskrivninger		114 600	986 300
Økonomisk levetid		10-100 år	10-25 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 965	80 293 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		91 617
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 965	80 385 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 238 748
= Bokført verdi 31.12.22	21 965	76 146 722
Årets ordinære avskrivninger		1 100 900
Økonomisk levetid		

Kunst avskrives ikke.

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	27	442 880
Sum finansinntekter	27	442 880

Finanskostnader	2022	2021
Annen finanskostnad	1 898 004	4 457 435
Sum finanskostnader	1 898 004	4 457 435

Pemneo Dokumentnøkkel: U000Q-16511-X0QMC-B8DCG-ZGJZH-UMNFP



Rådhusgata 2 Skien AS

951 538 566

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Kinland Property IV B AS	40 003 650	79 810 996
Sum	40 003 650	79 810 996

Gjelden til Kinland Property IV B AS er renteberegnet med kr 1 898 004 i 2022.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Selskapet har avgitt kr 990 404 i konsernbidrag til morselskap.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter, bygninger m.m.	76 124 758	77 134 040

Selskapets eiendom på Rådhusgata 2 i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige og kortsiktige gjelden til morselskapet og kredittinstitusjoner.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	275 000	27 850 173		-996 928	27 128 245
Årets resultat			0	1 542 954	1 542 954
Konsernbidrag mottatt		0		-772 515	-772 515
Pr 31.12.2022	275 000	27 850 173	0	-226 489	27 898 684

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 2 Skien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	550,0	275 000
Sum	500		275 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland Property Iv BAS	500	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: U000Q-1651T-X0QMC-B8DCG-ZGJZH-UMNFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styrets leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-01-20 13:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U000Q-165IT-X0QMC-B8DCG-ZGJZH-UMNFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 2 Skien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgata 2 Skien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAMS0-01U14-KLIWS-WYU5Z-U6T50-NS3MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-01-20 13:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAMS0-0TUI4-KLIMS-WYU5Z-U6T50-NS3MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>