



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECON INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliditet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 698	952 451
Annen driftsinntekt		152 280	86 400
Sum inntekter		350 978	1 038 851
Kostnader			
Varekostnad		14 800	8 493
Lønnskostnad	2		454 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	96 000
Annen driftskostnad		194 016	173 507
Sum kostnader		218 816	732 644
Driftsresultat		132 163	306 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	24
Annen finansinntekt		1 149 731	
Sum finansinntekter		1 149 830	24
Annen rentekostnad		141 675	333 200
Sum finanskostnader		141 675	333 200
Netto finans		1 008 155	-333 176
Resultat før skattekostnad		1 140 318	-26 969
Skattekostnad på resultat	3	-2 071	-5 934
Årsresultat	4	1 142 389	-21 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 389	-21 035
Totalresultat		1 142 389	-21 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 389	-21 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 142 389	-21 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 871	12 800
Sum immaterielle eiendeler		14 871	12 800
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		190 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			544 000
Sum varige driftsmidler		190 000	544 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 685 500	461 000
Andre langsiktige fordringer		142 858	171 429
Sum finansielle anleggsmidler		1 828 358	632 429
Sum anleggsmidler		2 033 229	1 189 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050	126 075
Andre kortsiktige fordringer		1 346 170	500 000
Sum fordringer		1 347 220	626 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 676	7 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 676	7 742
Sum omløpsmidler		1 364 897	633 817
SUM EIENDELER		3 398 126	1 823 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 693 009	550 620
Sum opptjent egenkapital		1 693 009	550 620
Sum egenkapital	4	1 723 009	580 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			450 735
Sum annen langsiktig gjeld			450 735
Sum langsiktig gjeld			450 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 901	42 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5	38 976
Annen kortsiktig gjeld		1 629 211	710 328
Sum kortsiktig gjeld		1 675 117	791 692
Sum gjeld		1 675 117	1 242 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 126	1 823 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393122

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 759 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECON INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Soliditet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 759 698
TECON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 698	952 451
Annen driftsinntekt		152 280	86 400
Sum inntekter		350 978	1 038 851
Kostnader			
Varekostnad		14 800	8 493
Lønnskostnad	2		454 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	96 000
Annen driftskostnad		194 016	173 507
Sum kostnader		218 816	732 644
Driftsresultat		132 163	306 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	24
Annen finansinntekt		1 149 731	
Sum finansinntekter		1 149 830	24
Annen rentekostnad		141 675	333 200
Sum finanskostnader		141 675	333 200
Netto finans		1 008 155	-333 176
Resultat før skattekostnad		1 140 318	-26 969
Skattekostnad på resultat	3	-2 071	-5 934
Årsresultat	4	1 142 389	-21 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 389	-21 035
Totalresultat		1 142 389	-21 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 389	-21 035
Sum overføringer og disponeringer		1 142 389	-21 035



Organisasjonsnr: 931 759 698
TECON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 871	12 800
Sum immaterielle eiendeler		14 871	12 800
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		190 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			544 000
Sum varige driftsmidler		190 000	544 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 685 500	461 000
Andre langsiktige fordringer		142 858	171 429
Sum finansielle anleggsmidler		1 828 358	632 429
Sum anleggsmidler		2 033 229	1 189 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050	126 075
Andre kortsiktige fordringer		1 346 170	500 000
Sum fordringer		1 347 220	626 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 676	7 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 676	7 742
Sum omløpsmidler		1 364 897	633 817
SUM EIENDELER		3 398 126	1 823 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 693 009	550 620
Sum opptjent egenkapital		1 693 009	550 620
Sum egenkapital	4	1 723 009	580 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			450 735
Sum annen langsiktig gjeld			450 735
Sum langsiktig gjeld			450 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 901	42 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5	38 976
Annen kortsiktig gjeld		1 629 211	710 328
Sum kortsiktig gjeld		1 675 117	791 692
Sum gjeld		1 675 117	1 242 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 126	1 823 046



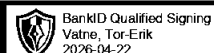
Organisasjonsnr: 931 759 698
TECON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tecon Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 759 698



RESULTATREGNSKAP

TECON INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		198 698	952 451
Annen driftsinntekt		152 280	86 400
Sum driftsinntekter		350 978	1 038 851
Varekostnad		14 800	8 493
Lønnskostnad	2	0	454 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	96 000
Annen driftskostnad		194 016	173 507
Sum driftskostnader		218 816	732 644
Driftsresultat		132 163	306 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	24
Annen finansinntekt		1 149 731	0
Annen rentekostnad		141 675	333 200
Resultat av finansposter		1 008 155	-333 176
Resultat før skattekostnad		1 140 318	-26 969
Skattekostnad på resultat	3	-2 071	-5 934
Årsresultat	4	1 142 389	-21 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 389	-21 035
Sum overføringer		1 142 389	-21 035



BALANSE

TECON INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 871	12 800
Sum immaterielle eiendeler		14 871	12 800
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		190 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	544 000
Sum varige driftsmidler		190 000	544 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 685 500	461 000
Andre langsiktige fordringer		142 858	171 429
Sum finansielle anleggsmidler		1 828 358	632 429
Sum anleggsmidler		2 033 229	1 189 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 050	126 075
Andre kortsiktige fordringer		1 346 170	500 000
Sum fordringer		1 347 220	626 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 676	7 742
Sum omløpsmidler		1 364 897	633 817
Sum eiendeler		3 398 126	1 823 046



BALANSE

TECON INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 693 009	550 620
Sum opptjent egenkapital		1 693 009	550 620
Sum egenkapital	4	1 723 009	580 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	450 735
Sum annen langsiktig gjeld		0	450 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 901	42 387
Skyldig offentlige avgifter	5	5	38 976
Annen kortsiktig gjeld		1 629 211	710 328
Sum kortsiktig gjeld		1 675 117	791 692
Sum gjeld		1 675 117	1 242 426
Sum egenkapital og gjeld		3 398 126	1 823 046

22.04.2026
Styret i Tecon Invest AS

Tor-Erik Vatne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tecon Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	398 189
Arbeidsgiveravgift	0	56 454
Sum	0	454 644

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 071	-5 934
Skattekostnad ordinært resultat	-2 071	-5 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 140 318	-26 969
Permanente forskjeller	-1 149 731	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 176	-57 600
Skattepliktig inntekt	-33 589	-84 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	81 776	57 600	-24 176
Sum	81 776	57 600	-24 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 369	-115 780	33 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 593	-58 180	9 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 871	-12 800	2 071

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	550 620	580 620
Årets resultat				1 142 389	1 142 389
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 693 009	1 723 009

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TECON INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



TORERIK VATNE	300	100,0	100,0
---------------	-----	-------	-------