



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENTA NORWAY AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 42  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		285 477	173 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 477</b>	<b>173 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 477</b>	<b>-173 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 053 004	
Annen renteinntekt		329 628	53 652
Annen finansinntekt		687 722	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 070 354</b>	<b>53 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		14 570 063	7 024 659
Annen finanskostnad		9 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 579 775</b>	<b>7 024 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 509 422</b>	<b>-6 970 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 794 899</b>	<b>-7 144 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 272 362	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 463</b>	<b>-7 144 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 463</b>	<b>-7 144 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 463</b>	<b>-7 144 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 463</b>	<b>-7 144 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 497 852
Avsatt til annen egenkapital		477 463	
Overført fra overskurs			-10 642 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 463</b>	<b>-7 144 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 272 362	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 272 362</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	511 096 853	145 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>511 096 853</b>	<b>145 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 369 215</b>	<b>145 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 694 270	7 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 694 270</b>	<b>7 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 661 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>6 661 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 694 270</b>	<b>6 668 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 063 484</b>	<b>151 668 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	120 000
Overkurs		83 775 258	10 327 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 925 258</b>	<b>10 447 831</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 463	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 463</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>84 402 722</b>	<b>10 447 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		137 167 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>137 167 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>137 167 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	438 570 384	2 944 206
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		11 071 628	1 091 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 660 762</b>	<b>4 053 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 660 762</b>	<b>141 221 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 063 484</b>	<b>151 668 906</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		419 283 757	157 898 467
Andre driftsinntekter		89 868	4 116 873
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>419 373 624</b>	<b>162 015 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 046 255	37 905 780
Lønnskostnader	13	107 273 329	36 355 413
Avskrivning på driftsm. og imm. eiend.	2	105 915 081	57 464 201
Annen driftskostnad	13	99 134 901	46 745 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 369 566</b>	<b>178 470 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 004 058</b>	<b>-16 455 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		1 429 319	133 517
Annen finansinntekt		1 361 481	286 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 790 801</b>	<b>419 788</b>
Annen rentekostnad		21 523 226	13 570 064
Annen finanskostnad		85 474	138 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 608 700</b>	<b>13 708 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 817 899</b>	<b>-13 288 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 813 841</b>	<b>-29 743 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 226 023	-2 682 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 039 864</b>	<b>-27 061 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 039 864</b>	<b>-27 061 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 039 864</b>	<b>-27 061 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 039 864</b>	<b>-27 061 436</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 039 864	-27 061 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 039 864</b>	<b>-27 061 436</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
Goodwill	2	315 952 368	80 521 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>315 952 368</b>	<b>80 521 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	335 677 344	242 095 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 939 018	13 513 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 616 362</b>	<b>255 608 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>708 588 730</b>	<b>336 130 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 880 953</b>	<b>1 778 271</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	84 561 210	23 647 938
Andre fordringer	6	6 781 138	189 336
Konsernfordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 342 349</b>	<b>23 837 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 903 048	1 915 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 903 048</b>	<b>1 915 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 126 350</b>	<b>27 531 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 715 080</b>	<b>363 661 550</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	150 000	120 000
Overkurs		37 614 627	10 327 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 764 627</b>	<b>10 447 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			35 723 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-35 723 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>37 764 627</b>	<b>-25 276 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	16 120 456	4 917 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 120 456</b>	<b>4 917 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	154 214 974	272 623 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 214 974</b>	<b>272 623 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 335 430</b>	<b>277 540 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	503 712 433	51 398 394
Leverandørgjeld		32 251 297	4 517 922
Skyldig offentlige avgifter		14 508 635	3 139 958
Kortsiktig konserngjeld	7	38 150 248	47 218 982
Annen kortsiktig gjeld		17 992 410	5 121 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 615 023</b>	<b>111 396 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 950 453</b>	<b>388 937 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 715 080</b>	<b>363 661 550</b>



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

**renta**

# Årsregnskap 2021 Renta Norway AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Konsernregnskap  
Noter  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 351 135



## Renta Norway AS

Organisasjonsnummer: 921 351 135

### Årsberetning 2021

#### Selskapets virksomhet

Renta Norway AS er et holdingsselskap for det 100% eide datterselskapet, Renta AS. Konsernet driver virksomhet med utleie og montering av maskiner og utstyr. Selskapet og konsernets forretningskontor ligger i Bergen. I mai 2021 kjøpte selskapet opp konsernet Byggesystemer Norge AS. Alle Byggesystemer-selskapene er i 2021 fusjonert inn i datterselskapet Renta AS. Ved årsskiftet har konsernet avdelinger på følgende lokasjoner; Alta, Tromsø, Finnsnes, Harstad, Vesterålen, Narvik, Svolvær, Bodø, Mo i Rana, Vinterbro, Stavanger, Lillestrøm, Bergen og Stord.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret og ledelsen mener det fremlagte regnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapet og konsernets eiendeler, gjeld, og finansielle stilling.

#### Fortsatt drift

Selskapet og konsernet styrket egenkapitalen i 2021 med økning av aksjekapital og innbetaling overkurs med totalt kr 73,5 mill. Arbeidskapitalen i konsernet er negativ. Konsernet er med i konsernkontosystem etablert av morselskapet i Finland og blir finansiert med kortsiktig innlån som dermed sikrer videre drift og likviditet.

Konsernet jobber kontinuerlig med tiltak for å forbedre driften og soliditeten. Konsernet har i 2021 fortsatt med å kapitalisere datterselskapet Renta AS for fremtidig vekst både i form av driftsmidler og administrasjon. Konsernets budsjett og resultatprognoser for 2022 er positive.

I henhold til § 3-3a i regnskapsloven, bekrefter styret og ledelsen at forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og at årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i Renta Norway AS.

Konsernet har som mål at all virksomhet skal gjennomføres uten skader på mennesker, miljø eller materiell og har stort fokus på HMS. Konsernet har etablert rutiner for forebygging av uønskede hendelser og varsling ved uhell.

Konsernet har i 2021 hatt seks uhell som har medført små personskader og noen dagers sykemelding. Uhellene er rapportert i henhold til lover og gjeldende rutiner. Årsaksanalyse viser at uhellene kategoriseres som hendige uhell og konsernet kan ikke belastes for disse. Alle uhellene benyttes videre i proaktivt sikkerhetsarbeid.

Sykefraværet i 2021 utgjør 5,6% i selskapet. Konsernet vil arbeide videre med tiltak for å redusere sykefraværet og å bedre det psykososiale arbeidsmiljøet. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Likestilling og diskriminering

Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## renta

Renta skal være en inkluderende arbeidsplass for alle, uavhengig av minoritetstilhørighet eller på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet jobber løpende med å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Pr. 31.12.2021 har konsernet 246 ansatte. Totalt utgjør dette 231 årsverk. Av konsernets 246 ansatte er 22 kvinner. Tabellen nedenfor viser andel kvinner og menn pr. stillingskategori:

Stillingskategori	2021	
	Antall kvinner	Antall menn
Avdelingsleder	0	16
Administrasjon	4	9
Stillasmontør	0	95
Utleier/andre stillinger	18	106
<b>Totalt</b>	<b>22</b>	<b>226</b>

Lønn, ulike tillegg, bonuser og andre goder innenfor alle stillingskategorier er lik for kvinner og menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Det er konsernets policy å sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres faglige kvalifikasjoner. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måte vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de enkelte stillingskategorier.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover energiforbruk til sine maskiner. Avfallsprodukter er i hovedsak av kontorprodukter og slitasjedeler på maskiner og utstyr som behandles i henhold til krav og pålegg.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter (FOU)

Selskapet og konsernet har ingen FOU-aktiviteter i 2021.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets og ledelsens oppfatning gir det fremlagt regnskap med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskifte.

Resultat før skatt i morselskapet var kr -3,8 mill. for 2021 mot kr -7,1 mill. for 2020. Underskuddet skyldes i all hovedsak rentekostnader for låneopptak ved kjøp av Renta AS i oktober 2018 og kjøp av konsernet Byggesystemer Norge AS i 2021. Totalkapitalen var på kr 534,1 mill. og egenkapitalen kr 84,4 mill. Selskapet finansieres opp med kortsiktig innlån fra morselskapet for å sikre videre drift.

Driftsinntektene i konsernet økte fra kr 162,0 mill. i 2020 til kr 419,4 mill. i 2021. Veksten skyldes i hovedsak fusjon av driftsselskapene tilhørende konsernet Byggesystemer Norge AS. I tillegg har selskapet hatt organisk vekst på flere av selskapets avdelinger.

Driftsresultatet uten avskrivninger er på kr 117,9 mill. i 2021 mot kr 41,0 mill. i 2020. Konsernet har avskrivninger på materielle eiendeler og goodwill på kr 105,9 mill. mot kr 57,5 mill. året før. Årsak til økning er oppkjøp av Byggesystemer, samt en høyere andel investeringer.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er kr 67,0 mill. En økning på kr 35,1 mill. mot 2020. I tillegg til oppkjøp av konsernet Byggesystemer Norge AS, var de samlede investeringene i materielle eiendeler i 2021 i konsernet kr 98,1 mill. mot kr 57,9 mill. året før. Likviditetsbeholdningen i konsernet var pr.

Side 3



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## renta

31.12.2021 kr 5,9 mill. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 78,1 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 28,6 % pr. 31.12.2020. Årsak til økning i kortsiktig gjeld er at gjeld til morselskapet i Finland er klassifisert som kortsiktig gjeld i 2021 da denne vil bli gjort opp/refinansiert i 2022. I tillegg er det økt andel leasing gjeld med forfall neste år. Konsernets finansielle stilling vurderes god.

For konsernet er totalkapitalen var ved utgangen av året kr 814,7 mill., sammenlignet med kr 363,7 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 er 4,6%, sammenlignet med -6,9% pr. 31.12.2020.

### **Fremtidig utvikling**

Konsernet ser lyst på markedsutviklingen i 2022 og etterfølgende år. En forventer økt etterspørsel i leiemarkedet. Konsernet har ambisjoner om omsetningsvekst og har i de siste årene gjort betydelige investeringer i driftsmidler samt forsterket den administrative delen av virksomheten for å kunne fortsette å vokse. Konsernet jobber jevnlig med å optimalisere sin portefølje av utleiemaskiner for å tilpasse seg kunde behovet. Dette, sammen med en felles sterk nordisk merkevare, har styret tro på ytterligere vekst. Styret vil imidlertid presisere at det alltid foreligger betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### **Endret risikobildet i lys av Covid 19**

Konsernet har ikke opplevd store endringer i risikobildet som følge av Covid 19. Konsernet har en god ordreservert og har hatt god dekning på sine utleieobjekter. Covid 19 har bremset investeringsviljen i noen deler av markedet og følgelig har dette redusert vekstmuligheten til konsernet.

Konsernet følger tett opp sine kunder og det er ikke vesentlige endringer i kredittrisikoen. Likviditeten er god, og man har sikret finansiering via morselskapet i Finland. Konsernet er ikke vesentlig påvirket av valutarisiko.

Konsernet har fulgt myndighetene sine råd tett og har innført hjemmekontor i tråd med nasjonale og lokale retningslinjer. Konsernet har hatt jevnlig statusmøter for å overvåke situasjonen og tilpasse tiltakene etter smittesituasjonen. En har også skjerpet rutiner knyttet til rengjøring og utlevering av utleiestyr slik at dette kan skje i trygge rammer både for konsernets ansatte og kunder. Dette har medført noe ekstra kostnad i form av tid, ressurser og noe ekstra innkjøp uten at tallet er kvantifiserbart i kroner.

### **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for noe finansiell risiko, dette gjelder primært rentebærende gjeld. Målsetningen til konsernet er å avdempes den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

### **Markedsrisiko**

Konsernet har et stort omfang av diversifiserte kunder og har ikke stor eksponering mot en enkelt kunde eller marked. Konsernets kunder påvirkes av makrobildet i Norge. Fremtidig oljepris er en viktig faktor for en del av kundemassen da dette påvirker investeringsviljen til næringen.

### **Kredittrisiko:**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har konsernet små tap på krav. Det forventes ingen vesentlige endringer i 2022. Konsernet har i 2021 ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Kundefordringene på balansedagen utgjør kr 84,6 mill. for konsernet i 2021 mot kr 23,6 mill. for samme periode i fjor.

### **Likviditetsrisiko**

Konsernet anser likviditeten som god til tross for at arbeidskapitalen er negativ. Forfallstidspunktene for kundefordringer opprettholdes i det vesentligste selv i urolige tider med Covid. Morselskapet i Finland stiller opp med kortsiktig finansiering for å tilfredsstille nødvendig likviditet for videre drift.

Side 4



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

# renta

## Styreansvarforsikring

Selskapet og konsernet har etablert styreansvarforsikring som dekker alle medlemmene i styret. Forsikringen er etablert gjennom morselskapet i Finland. Styret har gjennomgått og funnet forsikringsdekningen tilfredsstillende ut fra det omfang konsernet driver.

## Hendelse etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet som ikke er redegjort for i regnskapet.

## Årsresultat/disponering

Selskapets overskudd for 2021 er kr 477.463 og disponeres som følger:

<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr 477.463</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 477.463</u>

Bergen, 31. desember 2021 / 24. februar 2022

Styret og ledelsen i Renta AS

DocuSigned by:  
*Kari Aulasmaa*  
376822D9A7A945D ...  
Kari Matti Aulasmaa  
Styrets leder

DocuSigned by:  
*Lauri Matikainen*  
E701E68BEE79443 ...  
Lauri Tapio Matikainen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Leif-Martin Drange*  
FB138A44A636488 ...  
Leif-Martin Drange  
Styremedlem/CEO

DocuSigned by:  
*Vidar Johansen*  
7696B6A39CDG4B6 ...  
Vidar Johansen  
CFO



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Resultat - mor/konsern</b>					
<b>Renta Norway AS</b>					
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>			
2021	2020		Note	2021	2020
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
0	0	Salgsinntekt		419 283 757	157 898 467
0	0	Andre driftsinntekter		89 868	4 116 873
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12</b>	<u><b>419 373 624</b></u>	<u><b>162 015 340</b></u>
0	0	Varekostnad		95 046 255	37 905 780
0	0	Lønnskostnader	<b>13</b>	107 273 329	36 355 413
0	0	Avskrivning på driftsm. og imm. eiend.	<b>2</b>	105 915 081	57 464 201
285 477	173 340	Annen driftskostnad	<b>13</b>	99 134 901	46 745 168
<u>285 477</u>	<u>173 340</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>407 369 566</b></u>	<u><b>178 470 562</b></u>
<u>-285 477</u>	<u>-173 340</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u><b>12 004 058</b></u>	<u><b>-16 455 222</b></u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
10 053 004	0	Inntekt på investering i datterselskap	<b>7</b>	0	0
329 628	53 652	Annen renteinntekt		1 429 319	133 517
687 722	30	Annen finansinntekt		1 361 481	286 271
14 570 063	7 024 659	Annen rentekostnad		21 523 226	13 570 064
9 712	0	Annen finanskostnad		85 474	138 361
<u>-3 509 422</u>	<u>-6 970 977</u>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<u><b>-18 817 899</b></u>	<u><b>-13 288 637</b></u>
-3 794 899	-7 144 317	Ordinært resultat før skattekostnad		-6 813 841	-29 743 859
-4 272 362	0	Skattekostnad på ordinært resultat	<b>11</b>	1 226 023	-2 682 423
<u>477 463</u>	<u>-7 144 317</u>	<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-8 039 864</b></u>	<u><b>-27 061 436</b></u>
<u>477 463</u>	<u>-7 144 317</u>	<b>Årsoverskudd</b>		<u><b>-8 039 864</b></u>	<u><b>-27 061 436</b></u>
		<b>Overføringer</b>			
0	3 497 852	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			
477 463	0	Avsatt til annen egenkapital			
0	10 642 169	Overført fra overkurs			
<u>477 463</u>	<u>-7 144 317</u>	<b>Sum disponert</b>			

Renta Norway AS

Side 6



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Renta Norway AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2021	2020	<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>			
4 272 362	0	Utsatt skattefordel	11	0	0
0	0	Goodwill	2	315 952 368	80 521 549
<u>4 272 362</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>315 952 368</u>	<u>80 521 549</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Maskiner og anlegg	2	335 677 344	242 095 507
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 939 018	13 513 195
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>392 616 362</u>	<u>255 608 702</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
511 096 853	145 000 000	Investeringer i datterselskap	4	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
<u>511 096 853</u>	<u>145 000 000</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>20 000</u>	<u>0</u>
<u>515 369 215</u>	<u>145 000 000</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>708 588 730</u>	<u>336 130 251</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	5	8 880 953	1 778 271
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	6	84 561 210	23 647 938
18 687 020	6 661 656	Fordring på selskap i samme konsern	6, 7	0	0
7 250	7 250	Andre fordringer	6	6 781 138	189 336
<u>18 694 270</u>	<u>6 668 906</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>91 342 349</u>	<u>23 837 274</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 903 048	1 915 753
<u>18 694 270</u>	<u>6 668 906</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>106 126 350</u>	<u>27 531 299</u>
<u>534 063 484</u>	<u>151 668 906</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>814 715 080</u>	<u>363 661 550</u>

Renta Norway AS

Side 7



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Renta Norway AS</b>					
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>			
2021	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
150 000	120 000	Aksjekapital	9	150 000	120 000
83 775 258	10 327 831	Overkurs		37 614 627	10 327 831
<u>83 925 258</u>	<u>10 447 831</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>37 764 627</u>	<u>10 447 831</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
477 463	0	Annen egenkapital		0	0
0	0	Udekket tap		0	-35 723 900
<u>477 463</u>	<u>0</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>-35 723 900</u>
<u>84 402 722</u>	<u>10 447 831</u>	<b>Sum egenkapital</b>	1	<u>37 764 627</u>	<u>-25 276 069</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	11	16 120 456	4 917 111
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>16 120 456</u>	<u>4 917 111</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	137 167 100	Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	154 214 974	272 623 872
<u>0</u>	<u>137 167 100</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>154 214 974</u>	<u>272 623 872</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
438 570 384	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	503 712 433	51 398 394
18 750	18 750	Leverandørgjeld		32 251 297	4 517 922
0	0	Skyldig offentlige avgifter		14 508 635	3 139 958
7 527 449	2 944 206	Gjeld til selskap i samme konsern	7	38 150 248	47 218 982
3 544 178	1 091 019	Annen kortsiktig gjeld		17 992 410	5 121 380
<u>449 660 762</u>	<u>4 053 975</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>606 615 023</u>	<u>111 396 636</u>
<u>449 660 762</u>	<u>141 221 075</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>776 950 453</u>	<u>388 937 619</u>
<u>534 063 484</u>	<u>151 668 906</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>814 715 080</u>	<u>363 661 550</u>

Bergen, 31. desember 2021 / 24. februar 2022

DocuSigned by:  Kari Marit Aulasmaa Styrets leder	DocuSigned by:  Lauri Matikainen Styremedlem
DocuSigned by:  Leif-Martin Drange Styremedlem/CEO	DocuSigned by:  Vidar Johansen CFO

Renta Norway AS Side 8



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet for Renta Norway AS omfatter følgende selskaper:

	<u>Selskapsnavn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Forretningssted</u>
Morselskap:	Renta Norway AS		150 000	Bergen
Datterselskap:	Renta AS	100,0 %	1 819 995	Bergen

I løpet av 2021 er alle selskapene i konsernet Byggesystemer Norge AS blitt fusjonert inn i Renta AS. Konsernet Byggesystemer Norge AS besto av følgende selskaper; Byggesystemer Norge AS, Byggesystemer Finnmark AS, Byggesystemer Tromsø AS, Byggesystemer Finnsnes AS, Byggesystemer Harstad AS, Byggesystemer Vesterålen AS, Byggesystemer Lofoten AS, Byggesystemer Bodø AS, Byggesystemer Helgeland AS, Byggesystemer Oslo AS, Byggesystemer AS og Bysy AS

Selskapene har blitt fusjonert inn ved en rekke vederlagsfrie mor datter fusjoner samt en vederlagsfri søsterfusjon mellom Renta AS og Byggesystemer Norge AS. Det er anvendt prinsippet om konsernkontinuitet ved regnskapsførsel av fusjonene. Konsernet Byggesystemer Norge AS er tatt inn i Renta AS med regnskapsmessig virkning 01.05.2021 og skattemessig virkning 01.01.2021.

Pr. 30.04.2021 hadde konsernet Byggesystemer Norge AS en omsetning på NOK 87 106 54, et resultat før skatt på NOK 6 433 249 og et resultat etter skatt på NOK 5 020 067. En total omsetning i 2021 for konsernet Renta Norway AS og de fusjonerte selskapene utgjør NOK 506 480 165.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert til bokført verdi.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Salgsinntekter og kostnader

Konsernet har inntekter primært fra utleie av lifter og andre anleggsmaskiner. Inntektsføring av leieinntekter skjer parallelt med opptjeningen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Kundefordringer og andre fordringer* er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Varige driftsmidler* balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

*Leasingforpliktelse* regnskapsføres i balansen til beregnet restverdi (nåverdi) av de aktuelle kontraktene.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

*Valuta.* Konsernregnskapet er presentert i norske kroner (NOK), som er funksjonell valuta for morselskapet og det norske datterselskapet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

*Kontantstrømoppstilling.* Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den "indirekte metode" benyttet. Denne innebærer at resultatet justeres for virkningen av transaksjoner uten kontant oppgjør, utsettelse eller periodisering av fremtidig inn- eller utbetalinger knyttet til drift, samt inntekter eller kostnader knyttet til kontantstrøm fra investerings- eller finansieringsaktiviteter

#### **Note nr. 1 - Egenkapital**

##### **Renta Norway AS:**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2020	120 000	10 327 831	0	10 447 831
Økning aksjekapital	30 000	73 447 427	0	73 477 427
Årets resultat	0	0	477 463	477 463
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>150 000</u>	<u>83 775 258</u>	<u>477 463</u>	<u>84 402 722</u>



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

Noter – mor/konsern
Renta Norway AS

**Konsernet Renta Norway AS:**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2020	120 000	10 327 831	-35 723 900	-25 276 069
Økning aksjekapital	30 000	73 447 427	0	73 477 427
Årets resultat	0	0	-8 039 865	-8 039 865
Korr. feil tidl. års oppkjøpsanalyse	0	0	-2 396 866	-2 396 866
Overført fra overkurs	0	-46 160 631	46 160 631	0
Egenkapital 31.12.2021	150 000	37 614 627	0	37 764 627

**Note nr. 2 - Varige driftsmidler**

**Konsernet Renta Norway AS:**

	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar mv.</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.2021	466 749 293	21 747 294	100 972 710	589 469 297
+ Tilgang ved fusjon konsernet Byggesystemer Norge AS	288 521 878	37 134 414	63 771 677	389 427 969
+ Tilgang i året	65 223 095	32 831 791	201 875 319	299 930 205
- Avgang i året	0	1 554 884	0	1 554 884
Anskaffelseskost 31.12.2021	820 494 266	90 158 615	366 619 706	1 277 272 587
- Samlede av- og nedskrivninger	484 816 922	33 219 597	50 667 337	568 703 856
= Bokført verdi 31.12.2021	335 677 344	56 939 018	315 952 368	708 568 731
Årets avskrivning	68 219 408	9 876 364	27 819 310	105 915 081
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill

Ledelsen har foretatt en nedskrivningsvurdering av selskapets goodwillpost. Majoriteten av goodwill stammer fra oppkjøpet av Byggesystemer i mai 2021. Det er ingen vesentlige endringer i konsernets forventede inntjening (EBITDA) fra oppkjøpstidspunktet til regnskapsavleggelsen. Således er det selskapets oppfatning at verdi av goodwill minst tilsvarer bokført verdi.

**Note 3 – Leasing**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bokført verdi av leasingfinansiert dr. midl.	300 025 299	236 164 347
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	211 989 986	185 937 335
Samlet leasingleie	86 438 698	55 921 567
Bokførte rentekostnader	4 322 466	4 994 662

*Forfall for leieforpliktelse:*

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
0-1 år	65 142 049	51 398 394
1-5 år	138 868 866	117 114 329
5 år →	7 979 071	17 424 612
Sum	211 989 986	185 937 335



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 4 - Aksjer

##### *Renta Norway AS*

##### Investering i datterselskap

	<u>Forr. sted</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Verdi i balansen</u>
Renta AS	Bergen	1 819 995	100,0 %	1 819 995	511 096 853
Sum				1 819 995	511 096 853

Verdien i balansen er økt fra 2020 til 2021 som følge av kjøp av konsernet Byggesystemer Norge AS. Konsernet Byggesystemer Norge AS er fusjonert inn i Renta AS i 2021

#### Note nr. 5 - Varelager

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vurdert til pålydende	0	0	8 880 953	1 778 271
Nedskrivning ukurante varer	0	0	0	0
Sum	0	0	8 880 953	1 778 271

#### Note nr. 6 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer

##### Vurdering av kundefordringer

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vurdert til pålydende	0	0	87 069 678	24 024 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0	-2 508 468	-376 875
Sum	0	0	84 561 210	23 647 937

Andre fordringer er vurdert til pålydende

##### Fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen

Konsernet AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

#### Note nr. 7 - Foretak i samme konsern

##### *Renta Norway AS:*

Inntekt på investering i datterselskap NOK 10 053 004 vedrører konsernbidrag fra Renta AS. Konsernbidrag inngår i fordring på selskap i samme konsern.

Selskapet deltar i en konsernkontoordning som er etablert i regi av det finske morselskapet, og har pr. 31.12.2021 netto trukket NOK 1 106 567 (fordring minus gjeld til selskap i samme konsern). Pr. 31.12.2020 utgjorde trekke netto NOK 3 717 450.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Noter – mor/konsern</b>
<b>Renta Norway AS</b>

***Konsernet Renta Norway AS:***

Konsernet deltar i en konsernkontoordning som er etablert i regi av det finske morselskapet, og har pr. 31.12.2021 netto trukket NOK 38 150 248 på denne kreditten. Pr. 31.12.2020 utgjorde trekket NOK 47 218 982.

**Note nr. 8 - Bundne midler**

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bundne skattetrekksmidler	0	0	4 760 805	1 386 197
Sum	0	0	4 760 805	1 386 197

**Note nr. 9 - Antall aksjer, aksjeeiere, egne aksjer m.v.**

Morselskapets aksjekapital er NOK 150 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 150. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

**Selskapets aksjonærer er:**

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Renta Yhtiöt OY	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

**Note nr. 10 – Pantestillelser, gjeld mv.**

**Pant**

Det vises til note 3 vedrørende leasingforpliktelser og regnskapsført verdi av leasingfinansierte driftsmidler. I tillegg har selskapet langsiktige lån til kredittinstitusjoner på totalt NOK 7 367 037. Lånene er tatt opp i forbindelser med finansiering av biler/lastebiler. Hver bil er stillet som sikkerhet for lånet.

**Garantiansvar**

Selskapet har et garantiansvar på NOK 538 000 i forbindelser med felleskapsløyve for gods.

**Gjeld med forfall senere enn 5 år**

Av selskapets gjeld forfaller NOK 7 979 071 til betaling senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

**Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

I kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner inngår NOK 438 570 380. Dette er gjeld opptatt i forbindelser med investeringer i datterselskap. Gjelden var 2020 klassifisert som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, men er klassifisert som kortsiktig pr. 31.12.2021 da gjelder vil bli betalt i 2022.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 11 - Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i Norge. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	6 837 680	13 018 802
Fordringer	0	0	-1 952 584	-1 894 011
Leasingavtaler	0	0	88 035 312	77 750 022
Gevinst- og tapskonto	0	0	-225 780	-282 225
Andre forskjeller	0	0	0	891 122
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-19 419 828</b>	<b>-15 624 930</b>	<b>-19 419 828</b>	<b>-43 830 237</b>
Sum	-19 419 828	-15 624 930	73 274 800	45 653 473
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skattefordel	0	15 624 930	0	15 624 930
<b>Gr.lag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-19 419 828</b>	<b>0</b>	<b>73 274 800</b>	<b>61 278 403</b>
Utsatt skatt (+)/-skattefordel (-)	-4 272 362	0	16 120 456	13 481 250
Utsatt skatt konsernet				
Byggesystemer Norge AS 2020	0	0	0	-8 564 139
<b>Bokført utsatt skatt off. regnskap</b>	<b>-4 272 362</b>	<b>0</b>	<b>16 120 456</b>	<b>4 917 111</b>

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	Morselskap	
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 794 899	-7 144 317
+/- Permanente forskjeller	10 053 004	0
+/- Midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt sk.m. konsernbidrag	-10 053 004	0
Tidligere års fremf. Underskudd	-15 624 930	-8 480 613
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-19 419 828</b>	<b>-15 624 930</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	0	0	0
Skattekostnad konsernet				
Byggesystemer Norge AS 31.04.21	0	0	-1 413 182	0
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>-4 272 362</b>	<b>0</b>	<b>2 639 206</b>	<b>-2 682 423</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 272 362</b>	<b>0</b>	<b>1 226 023</b>	<b>-2 682 423</b>



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 12 - Driftsinntekt

Virksomhetsområde:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Utleie/salg av bygg- og anleggsmøbler	0	0	419 283 757	157 898 467
Andre driftsinntekter	0	0	89 868	4 116 873
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419 373 625</b>	<b>162 015 340</b>

Geografisk fordeling:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Region Nord	0	0	192 938 952	13 711 005
Region Øst	0	0	61 494 723	30 816 908
Region Vest	0	0	97 183 863	91 452 544
Felles	0	0	67 758 087	26 034 883
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419 373 625</b>	<b>162 015 340</b>

#### Note nr. 13 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn og lignende	0	0	92 476 771	31 551 887
Folketrygdavgift	0	0	10 696 789	3 758 824
Pensjonskostnad	0	0	2 937 281	1 024 882
Andre lønnskostnader	0	0	1 162 488	19 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107 273 329</b>	<b>36 355 414</b>

Antall årsverk 31.12.	0	0	231	45
-----------------------	---	---	-----	----

#### Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i morselskapet. CEO i konsernet har mottatt følgende godtgjørelser

	Konsern
Lønn	1 636 920
Pensjonsutgifter	81 846
Andre godtgjørelser	7 295
<b>Sum</b>	<b>1 728 082</b>

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Noter – mor/konsern</b>
Renta Norway AS

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med:

	<u>Morselskap</u>	<u>Konsern</u>
Lovpålagt revisjon	98 500	375 202
Konsulentbistand	0	0
<u>Sum</u>	<u>98 500</u>	<u>375 202</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

**Kontantstrømanalyse - mor/konsern****Renta Norway AS**

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b>		
-3 794 899	-7 144 317	Resultat før skattekostnad	-6 813 841	-29 743 859
0	0	Årets betalte skatter	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	105 915 081	57 464 201
-10 053 004	0	Inntektsført utbytte/konsernbidrag fra datterselskap	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	191 655	-14 868
0	0	Endringer i varelager	-7 102 682	55 000
0	0	Endring i kundefordringer	-60 913 272	-1 804 445
2 610 887	-13 413 512	Endring i konsernintern mellomværende	-9 068 734	4 150 825
0	18 750	Endring i leverandørgjeld	27 733 375	-1 569 060
2 453 158	-460 921	Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 057 343	3 325 135
<u>-8 783 858</u>	<u>-21 000 000</u>	<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>	<u>66 998 925</u>	<u>31 862 929</u>
		<b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>		
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 005 595	598 220
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-98 054 886	-57 951 134
-366 096 853	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-366 096 853	0
0	0	Netto likviditeteffekt ved fusjon	-7 248 054	0
<u>-366 096 853</u>	<u>0</u>	<u>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>	<u>-470 394 198</u>	<u>-57 352 914</u>
		<b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>		
-137 167 100	0	Netto endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-118 408 898	-45 119 316
438 570 384	0	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	452 314 039	49 795 823
73 477 427	21 000 000	Innbetalt aksjekapital og overkurs	73 477 427	21 000 000
<u>374 880 711</u>	<u>21 000 000</u>	<u>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>	<u>407 382 568</u>	<u>25 676 507</u>
0	0	Netto endring i kontanter	3 987 295	186 522
0	0	Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse f)	1 915 753	1 729 231
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Beholdning av kontanter ved periodens slutt f)</u>	<u>5 903 048</u>	<u>1 915 753</u>

1) Kontanter og kontant-ekvivalenter består av bankinnskudd og kontantbeholdninger



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

**renta**

# Årsregnskap 2021 Renta Norway AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Konsernregnskap  
Noter  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 351 135



## Renta Norway AS

Organisasjonsnummer: 921 351 135

### Årsberetning 2021

#### Selskapets virksomhet

Renta Norway AS er et holdingsselskap for det 100% eide datterselskapet, Renta AS. Konsernet driver virksomhet med utleie og montering av maskiner og utstyr. Selskapet og konsernets forretningskontor ligger i Bergen. I mai 2021 kjøpte selskapet opp konsernet Byggesystemer Norge AS. Alle Byggesystemer-selskapene er i 2021 fusjonert inn i datterselskapet Renta AS. Ved årsskiftet har konsernet avdelinger på følgende lokasjoner; Alta, Tromsø, Finnsnes, Harstad, Vesterålen, Narvik, Svolvær, Bodø, Mo i Rana, Vinterbro, Stavanger, Lillestrøm, Bergen og Stord.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret og ledelsen mener det fremlagte regnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapet og konsernets eiendeler, gjeld, og finansielle stilling.

#### Fortsatt drift

Selskapet og konsernet styrket egenkapitalen i 2021 med økning av aksjekapital og innbetaling overkurs med totalt kr 73,5 mill. Arbeidskapitalen i konsernet er negativ. Konsernet er med i konsernkontosystem etablert av morselskapet i Finland og blir finansiert med kortsiktig innlån som dermed sikrer videre drift og likviditet.

Konsernet jobber kontinuerlig med tiltak for å forbedre driften og soliditeten. Konsernet har i 2021 fortsatt med å kapitalisere datterselskapet Renta AS for fremtidig vekst både i form av driftsmidler og administrasjon. Konsernets budsjett og resultatprognoser for 2022 er positive.

I henhold til § 3-3a i regnskapsloven, bekrefter styret og ledelsen at forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og at årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i Renta Norway AS.

Konsernet har som mål at all virksomhet skal gjennomføres uten skader på mennesker, miljø eller materiell og har stort fokus på HMS. Konsernet har etablert rutiner for forebygging av uønskede hendelser og varsling ved uhell.

Konsernet har i 2021 hatt seks uhell som har medført små personskader og noen dagers sykemelding. Uhellene er rapportert i henhold til lover og gjeldende rutiner. Årsaksanalyse viser at uhellene kategoriseres som hendige uhell og konsernet kan ikke belastes for disse. Alle uhellene benyttes videre i proaktivt sikkerhetsarbeid.

Sykefraværet i 2021 utgjør 5,6% i selskapet. Konsernet vil arbeide videre med tiltak for å redusere sykefraværet og å bedre det psykososiale arbeidsmiljøet. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Likestilling og diskriminering

Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## renta

Renta skal være en inkluderende arbeidsplass for alle, uavhengig av minoritetstilhørighet eller på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet jobber løpende med å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Pr. 31.12.2021 har konsernet 246 ansatte. Totalt utgjør dette 231 årsverk. Av konsernets 246 ansatte er 22 kvinner. Tabellen nedenfor viser andel kvinner og menn pr. stillingskategori:

Stillingskategori	2021	
	Antall kvinner	Antall menn
Avdelingsleder	0	16
Administrasjon	4	9
Stillasmontør	0	95
Utleier/andre stillinger	18	106
<b>Totalt</b>	<b>22</b>	<b>226</b>

Lønn, ulike tillegg, bonuser og andre goder innenfor alle stillingskategorier er lik for kvinner og menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Det er konsernets policy å sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres faglige kvalifikasjoner. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måte vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de enkelte stillingskategorier.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover energiforbruk til sine maskiner. Avfallsprodukter er i hovedsak av kontorprodukter og slitasjedeler på maskiner og utstyr som behandles i henhold til krav og pålegg.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter (FOU)

Selskapet og konsernet har ingen FOU-aktiviteter i 2021.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets og ledelsens oppfatning gir det fremlagt regnskap med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskifte.

Resultat før skatt i morselskapet var kr -3,8 mill. for 2021 mot kr -7,1 mill. for 2020. Underskuddet skyldes i all hovedsak rentekostnader for låneopptak ved kjøp av Renta AS i oktober 2018 og kjøp av konsernet Byggesystemer Norge AS i 2021. Totalkapitalen var på kr 534,1 mill. og egenkapitalen kr 84,4 mill. Selskapet finansieres opp med kortsiktig innlån fra morselskapet for å sikre videre drift.

Driftsinntektene i konsernet økte fra kr 162,0 mill. i 2020 til kr 419,4 mill. i 2021. Veksten skyldes i hovedsak fusjon av driftsselskapene tilhørende konsernet Byggesystemer Norge AS. I tillegg har selskapet hatt organisk vekst på flere av selskapets avdelinger.

Driftsresultatet uten avskrivninger er på kr 117,9 mill. i 2021 mot kr 41,0 mill. i 2020. Konsernet har avskrivninger på materielle eiendeler og goodwill på kr 105,9 mill. mot kr 57,5 mill. året før. Årsak til økning er oppkjøp av Byggesystemer, samt en høyere andel investeringer.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er kr 67,0 mill. En økning på kr 35,1 mill. mot 2020. I tillegg til oppkjøp av konsernet Byggesystemer Norge AS, var de samlede investeringene i materielle eiendeler i 2021 i konsernet kr 98,1 mill. mot kr 57,9 mill. året før. Likviditetsbeholdningen i konsernet var pr.

Side 3



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## renta

31.12.2021 kr 5,9 mill. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 78,1 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 28,6 % pr. 31.12.2020. Årsak til økning i kortsiktig gjeld er at gjeld til morselskapet i Finland er klassifisert som kortsiktig gjeld i 2021 da denne vil bli gjort opp/refinansiert i 2022. I tillegg er det økt andel leasing gjeld med forfall neste år. Konsernets finansielle stilling vurderes god.

For konsernet er totalkapitalen var ved utgangen av året kr 814,7 mill., sammenlignet med kr 363,7 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 er 4,6%, sammenlignet med -6,9% pr. 31.12.2020.

### **Fremtidig utvikling**

Konsernet ser lyst på markedsutviklingen i 2022 og etterfølgende år. En forventer økt etterspørsel i leiemarkedet. Konsernet har ambisjoner om omsetningsvekst og har i de siste årene gjort betydelige investeringer i driftsmidler samt forsterket den administrative delen av virksomheten for å kunne fortsette å vokse. Konsernet jobber jevnlig med å optimalisere sin portefølje av utleiemaskiner for å tilpasse seg kunde behovet. Dette, sammen med en felles sterk nordisk merkevare, har styret tro på ytterligere vekst. Styret vil imidlertid presisere at det alltid foreligger betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### **Endret risikobildet i lys av Covid 19**

Konsernet har ikke opplevd store endringer i risikobildet som følge av Covid 19. Konsernet har en god ordresreserve og har hatt god dekning på sine utleieobjekter. Covid 19 har bremset investeringsviljen i noen deler av markedet og følgelig har dette redusert vekstmuligheten til konsernet.

Konsernet følger tett opp sine kunder og det er ikke vesentlige endringer i kredittrisikoen. Likviditeten er god, og man har sikret finansiering via morselskapet i Finland. Konsernet er ikke vesentlig påvirket av valutarisiko.

Konsernet har fulgt myndighetene sine råd tett og har innført hjemmekontor i tråd med nasjonale og lokale retningslinjer. Konsernet har hatt jevnlig statusmøter for å overvåke situasjonen og tilpasse tiltakene etter smittesituasjonen. En har også skjerpet rutiner knyttet til rengjøring og utlevering av utleieutstyr slik at dette kan skje i trygge rammer både for konsernets ansatte og kunder. Dette har medført noe ekstra kostnad i form av tid, ressurser og noe ekstra innkjøp uten at tallet er kvantifiserbart i kroner.

### **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for noe finansiell risiko, dette gjelder primært rentebærende gjeld. Målsetningen til konsernet er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

### **Markedsrisiko**

Konsernet har et stort omfang av diversifiserte kunder og har ikke stor eksponering mot en enkelt kunde eller marked. Konsernets kunder påvirkes av makrobildet i Norge. Fremtidig oljepris er en viktig faktor for en del av kundemassen da dette påvirker investeringsviljen til næringen.

### **Kredittrisiko:**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har konsernet små tap på krav. Det forventes ingen vesentlige endringer i 2022. Konsernet har i 2021 ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Kundefordringene på balansedagen utgjør kr 84,6 mill. for konsernet i 2021 mot kr 23,6 mill. for samme periode i fjor.

### **Likviditetsrisiko**

Konsernet anser likviditeten som god til tross for at arbeidskapitalen er negativ. Forfallstidspunktene for kundefordringer opprettholdes i det vesentligste selv i urolige tider med Covid. Morselskapet i Finland stiller opp med kortsiktig finansiering for å tilfredsstille nødvendig likviditet for videre drift.

Side 4



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

# renta

### Styreansvarforsikring

Selskapet og konsernet har etablert styreansvarforsikring som dekker alle medlemmene i styret. Forsikringen er etablert gjennom morselskapet i Finland. Styret har gjennomgått og funnet forsikringsdekningen tilfredsstillende ut fra det omfang konsernet driver.

### Hendelse etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet som ikke er redegjort for i regnskapet.

### Årsresultat/disponering

Selskapets overskudd for 2021 er kr 477.463 og disponeres som følger:

<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr 477.463</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 477.463</u>

Bergen, 31. desember 2021 / 24. februar 2022  
Styret og ledelsen i Renta AS

DocuSigned by:  
*Kari Aulasmaa*  
376822D9A7A945D ...  
Kari Matti Aulasmaa  
Styrets leder

DocuSigned by:  
*Lauri Matikainen*  
E701E68BEE79443 ...  
Lauri Tapio Matikainen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Leif-Martin Drange*  
FB138A44A636488 ...  
Leif-Martin Drange  
Styremedlem/CEO

DocuSigned by:  
*Vidar Johansen*  
7696B6A39CDG4B6 ...  
Vidar Johansen  
CFO

Side 5



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Resultat - mor/konsern</b>					
<b>Renta Norway AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2021	2020		Note	2021	2020
0	0	Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt		419 283 757	157 898 467
0	0	Andre driftsinntekter		89 868	4 116 873
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12</b>	<u><b>419 373 624</b></u>	<u><b>162 015 340</b></u>
0	0	Varekostnad		95 046 255	37 905 780
0	0	Lønnskostnader	<b>13</b>	107 273 329	36 355 413
0	0	Avskrivning på driftsm. og imm. eiend.	<b>2</b>	105 915 081	57 464 201
285 477	173 340	Annen driftskostnad	<b>13</b>	99 134 901	46 745 168
<u>285 477</u>	<u>173 340</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>407 369 566</b></u>	<u><b>178 470 562</b></u>
<u>-285 477</u>	<u>-173 340</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u><b>12 004 058</b></u>	<u><b>-16 455 222</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
10 053 004	0	Inntekt på investering i datterselskap	<b>7</b>	0	0
329 628	53 652	Annen renteinntekt		1 429 319	133 517
687 722	30	Annen finansinntekt		1 361 481	286 271
14 570 063	7 024 659	Annen rentekostnad		21 523 226	13 570 064
9 712	0	Annen finanskostnad		85 474	138 361
<u>-3 509 422</u>	<u>-6 970 977</u>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<u><b>-18 817 899</b></u>	<u><b>-13 288 637</b></u>
-3 794 899	-7 144 317	Ordinært resultat før skattekostnad		-6 813 841	-29 743 859
-4 272 362	0	Skattekostnad på ordinært resultat	<b>11</b>	1 226 023	-2 682 423
<u>477 463</u>	<u>-7 144 317</u>	<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-8 039 864</b></u>	<u><b>-27 061 436</b></u>
<u>477 463</u>	<u>-7 144 317</u>	<b>Årsoverskudd</b>		<u><b>-8 039 864</b></u>	<u><b>-27 061 436</b></u>
<b>Overføringer</b>					
0	3 497 852	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			
477 463	0	Avsatt til annen egenkapital			
0	10 642 169	Overført fra overkurs			
<u>477 463</u>	<u>-7 144 317</u>	<b>Sum disponert</b>			

Renta Norway AS

Side 6



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Renta Norway AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2021	2020	<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>			
4 272 362	0	Utsatt skattefordel	11	0	0
0	0	Goodwill	2	315 952 368	80 521 549
<u>4 272 362</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>315 952 368</u>	<u>80 521 549</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Maskiner og anlegg	2	335 677 344	242 095 507
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 939 018	13 513 195
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>392 616 362</u>	<u>255 608 702</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
511 096 853	145 000 000	Investeringer i datterselskap	4	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
<u>511 096 853</u>	<u>145 000 000</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>20 000</u>	<u>0</u>
<u>515 369 215</u>	<u>145 000 000</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>708 588 730</u>	<u>336 130 251</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	5	8 880 953	1 778 271
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	6	84 561 210	23 647 938
18 687 020	6 661 656	Fordring på selskap i samme konsern	6, 7	0	0
7 250	7 250	Andre fordringer	6	6 781 138	189 336
<u>18 694 270</u>	<u>6 668 906</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>91 342 349</u>	<u>23 837 274</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 903 048	1 915 753
<u>18 694 270</u>	<u>6 668 906</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>106 126 350</u>	<u>27 531 299</u>
<u>534 063 484</u>	<u>151 668 906</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>814 715 080</u>	<u>363 661 550</u>

Renta Norway AS

Side 7



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Renta Norway AS</b>					
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>			
2021	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
150 000	120 000	Aksjekapital	9	150 000	120 000
83 775 258	10 327 831	Overkurs		37 614 627	10 327 831
<u>83 925 258</u>	<u>10 447 831</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>37 764 627</u>	<u>10 447 831</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
477 463	0	Annen egenkapital		0	0
0	0	Udekket tap		0	-35 723 900
<u>477 463</u>	<u>0</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>-35 723 900</u>
<u>84 402 722</u>	<u>10 447 831</u>	<b>Sum egenkapital</b>	1	<u>37 764 627</u>	<u>-25 276 069</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	11	16 120 456	4 917 111
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>16 120 456</u>	<u>4 917 111</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	137 167 100	Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	154 214 974	272 623 872
<u>0</u>	<u>137 167 100</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>154 214 974</u>	<u>272 623 872</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
438 570 384	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	503 712 433	51 398 394
18 750	18 750	Leverandørgjeld		32 251 297	4 517 922
0	0	Skyldig offentlige avgifter		14 508 635	3 139 958
7 527 449	2 944 206	Gjeld til selskap i samme konsern	7	38 150 248	47 218 982
3 544 178	1 091 019	Annen kortsiktig gjeld		17 992 410	5 121 380
<u>449 660 762</u>	<u>4 053 975</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>606 615 023</u>	<u>111 396 636</u>
<u>449 660 762</u>	<u>141 221 075</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>776 950 453</u>	<u>388 937 619</u>
<u>534 063 484</u>	<u>151 668 906</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>814 715 080</u>	<u>363 661 550</u>

Bergen, 31. desember 2021 / 24. februar 2022

DocuSigned by:  3705242381 Kari Marit Aulasmaa Styrets leder	DocuSigned by:  2701400000 Lauri Matikainen Styremedlem
DocuSigned by:  6130415485222 Leif-Martin Drange Styremedlem/CEO	DocuSigned by:  765585A39000216 Vidar Johansen CFO

Renta Norway AS Side 8



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet for Renta Norway AS omfatter følgende selskaper:

	<u>Selskapsnavn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Forretningssted</u>
Morselskap:	Renta Norway AS		150 000	Bergen
Datterselskap:	Renta AS	100,0 %	1 819 995	Bergen

I løpet av 2021 er alle selskapene i konsernet Byggesystemer Norge AS blitt fusjonert inn i Renta AS. Konsernet Byggesystemer Norge AS besto av følgende selskaper; Byggesystemer Norge AS, Byggesystemer Finnmark AS, Byggesystemer Tromsø AS, Byggesystemer Finnsnes AS, Byggesystemer Harstad AS, Byggesystemer Vesterålen AS, Byggesystemer Lofoten AS, Byggesystemer Bodø AS, Byggesystemer Helgeland AS, Byggesystemer Oslo AS, Byggesystemer AS og Bysy AS

Selskapene har blitt fusjonert inn ved en rekke vederlagsfrie mor datter fusjoner samt en vederlagsfri søsterfusjon mellom Renta AS og Byggesystemer Norge AS. Det er anvendt prinsippet om konsernkontinuitet ved regnskapsførsel av fusjonene. Konsernet Byggesystemer Norge AS er tatt inn i Renta AS med regnskapsmessig virkning 01.05.2021 og skattemessig virkning 01.01.2021.

Pr. 30.04.2021 hadde konsernet Byggesystemer Norge AS en omsetning på NOK 87 106 54, et resultat før skatt på NOK 6 433 249 og et resultat etter skatt på NOK 5 020 067. En total omsetning i 2021 for konsernet Renta Norway AS og de fusjonerte selskapene utgjør NOK 506 480 165.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert til bokført verdi.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Salgsinntekter og kostnader

Konsernet har inntekter primært fra utleie av lifter og andre anleggsmaskiner. Inntektsføring av leieinntekter skjer parallelt med opptjeningen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Kundefordringer og andre fordringer* er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en spesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Varige driftsmidler* balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

*Leasingforpliktelse* regnskapsføres i balansen til beregnet restverdi (nåverdi) av de aktuelle kontraktene.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

*Valuta.* Konsernregnskapet er presentert i norske kroner (NOK), som er funksjonell valuta for morselskapet og det norske datterselskapet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

*Kontantstrømoppstilling.* Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den "indirekte metode" benyttet. Denne innebærer at resultatet justeres for virkningen av transaksjoner uten kontant oppgjør, utsettelse eller periodisering av fremtidig inn- eller utbetalinger knyttet til drift, samt inntekter eller kostnader knyttet til kontantstrøm fra investerings- eller finansieringsaktiviteter

#### **Note nr. 1 - Egenkapital**

##### **Renta Norway AS:**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2020	120 000	10 327 831	0	10 447 831
Økning aksjekapital	30 000	73 447 427	0	73 477 427
Årets resultat	0	0	477 463	477 463
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>150 000</u>	<u>83 775 258</u>	<u>477 463</u>	<u>84 402 722</u>



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Konsernet Renta Norway AS:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	120 000	10 327 831	-35 723 900	-25 276 069
Økning aksjekapital	30 000	73 447 427	0	73 477 427
Årets resultat	0	0	-8 039 865	-8 039 865
Korr. feil tidl. års oppkjøpsanalyse	0	0	-2 396 866	-2 396 866
Overført fra overkurs	0	-46 160 631	46 160 631	0
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>150 000</u>	<u>37 614 627</u>	<u>0</u>	<u>37 764 627</u>

#### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

#### Konsernet Renta Norway AS:

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	466 749 293	21 747 294	100 972 710	589 469 297
+ Tilgang ved fusjon konsernet Byggesystemer Norge AS	288 521 878	37 134 414	63 771 677	389 427 969
+ Tilgang i året	65 223 095	32 831 791	201 875 319	299 930 205
- Avgang i året	0	1 554 884	0	1 554 884
<u>Anskaffelseskost 31.12.2021</u>	<u>820 494 266</u>	<u>90 158 615</u>	<u>366 619 706</u>	<u>1 277 272 587</u>
- Samlede av- og nedskrivninger	484 816 922	33 219 597	50 667 337	568 703 856
<u>= Bokført verdi 31.12.2021</u>	<u>335 677 344</u>	<u>56 939 018</u>	<u>315 952 368</u>	<u>708 568 731</u>
Årets avskrivning	68 219 408	9 876 364	27 819 310	105 915 081
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Goodwill

Ledelsen har foretatt en nedskrivningsvurdering av selskapets goodwillpost. Majoriteten av goodwill stammer fra oppkjøpet av Byggesystemer i mai 2021. Det er ingen vesentlige endringer i konsernets forventede inntjening (EBITDA) fra oppkjøpstidspunktet til regnskapsavleggelsen. Således er det selskapets oppfatning at verdi av goodwill minst tilsvarer bokført verdi.

#### Note 3 – Leasing

	2021	2020
Bokført verdi av leasingfinansiert dr. midl.	300 025 299	236 164 347
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	211 989 986	185 937 335
Samlet leasingleie	86 438 698	55 921 567
Bokførte rentekostnader	4 322 466	4 994 662

#### Forfall for leieforpliktelse:

	2021	2020
0-1 år	65 142 049	51 398 394
1-5 år	138 868 866	117 114 329
5 år →	7 979 071	17 424 612
<u>Sum</u>	<u>211 989 986</u>	<u>185 937 335</u>



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 4 - Aksjer

##### *Renta Norway AS*

##### Investering i datterselskap

	<u>Forr. sted</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Verdi i balansen</u>
Renta AS	Bergen	1 819 995	100,0 %	1 819 995	511 096 853
Sum				1 819 995	511 096 853

Verdien i balansen er økt fra 2020 til 2021 som følge av kjøp av konsernet Byggesystemer Norge AS. Konsernet Byggesystemer Norge AS er fusjonert inn i Renta AS i 2021

#### Note nr. 5 - Varelager

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vurdert til pålydende	0	0	8 880 953	1 778 271
Nedskrivning ukurante varer	0	0	0	0
Sum	0	0	8 880 953	1 778 271

#### Note nr. 6 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer

##### Vurdering av kundefordringer

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vurdert til pålydende	0	0	87 069 678	24 024 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0	-2 508 468	-376 875
Sum	0	0	84 561 210	23 647 937

Andre fordringer er vurdert til pålydende

##### Fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen

Konsernet AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

#### Note nr. 7 - Foretak i samme konsern

##### *Renta Norway AS:*

Inntekt på investering i datterselskap NOK 10 053 004 vedrører konsernbidrag fra Renta AS. Konsernbidrag inngår i fordring på selskap i samme konsern.

Selskapet deltar i en konsernkontoordning som er etablert i regi av det finske morselskapet, og har pr. 31.12.2021 netto trukket NOK 1 106 567 (fordring minus gjeld til selskap i samme konsern). Pr. 31.12.2020 utgjorde trekke netto NOK 3 717 450.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### **Konsernet Renta Norway AS:**

Konsernet deltar i en konsernkontoordning som er etablert i regi av det finske morselskapet, og har pr. 31.12.2021 netto trukket NOK 38 150 248 på denne kreditten. Pr. 31.12.2020 utgjorde trekket NOK 47 218 982.

#### **Note nr. 8 - Bundne midler**

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0	4 760 805	1 386 197
Sum	0	0	4 760 805	1 386 197

#### **Note nr. 9 - Antall aksjer, aksjeeiere, egne aksjer m.v.**

Morselskapets aksjekapital er NOK 150 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 150. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Renta Yhtiöt OY	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

#### **Note nr. 10 – Pantestillelser, gjeld mv.**

##### Pant

Det vises til note 3 vedrørende leasingforpliktelser og regnskapsført verdi av leasingfinansierte driftsmidler. I tillegg har selskapet langsiktige lån til kredittinstitusjoner på totalt NOK 7 367 037. Lånene er tatt opp i forbindelser med finansiering av biler/lastebiler. Hver bil er stillet som sikkerhet for lånet.

##### Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar på NOK 538 000 i forbindelser med fellesskapsløyve for gods.

##### Gjeld med forfall senere enn 5 år

Av selskapets gjeld forfaller NOK 7 979 071 til betaling senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

##### Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

I kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner inngår NOK 438 570 380. Dette er gjeld opptatt i forbindelser med investeringer i datterselskap. Gjelden var 2020 klassifisert som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, men er klassifisert som kortsiktig pr. 31.12.2021 da gjelder vil bli betalt i 2022.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 11 - Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i Norge. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

#### Midlertidige forskjeller:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	6 837 680	13 018 802
Fordringer	0	0	-1 952 584	-1 894 011
Leasingavtaler	0	0	88 035 312	77 750 022
Gevinst- og tapskonto	0	0	-225 780	-282 225
Andre forskjeller	0	0	0	891 122
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-19 419 828</b>	<b>-15 624 930</b>	<b>-19 419 828</b>	<b>-43 830 237</b>
Sum	-19 419 828	-15 624 930	73 274 800	45 653 473
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skattefordel	0	15 624 930	0	15 624 930
<b>Gr.lag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-19 419 828</b>	<b>0</b>	<b>73 274 800</b>	<b>61 278 403</b>
Utsatt skatt (+)/-skattefordel (-)	-4 272 362	0	16 120 456	13 481 250
Utsatt skatt konsernet				
Byggesystemer Norge AS 2020	0	0	0	-8 564 139
<b>Bokført utsatt skatt off. regnskap</b>	<b>-4 272 362</b>	<b>0</b>	<b>16 120 456</b>	<b>4 917 111</b>

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	Morselskap	
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 794 899	-7 144 317
+/- Permanente forskjeller	10 053 004	0
+/- Midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt sk.m. konsernbidrag	-10 053 004	0
Tidligere års fremf. Underskudd	-15 624 930	-8 480 613
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-19 419 828</b>	<b>-15 624 930</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	0	0	0
Skattekostnad konsernet				
Byggesystemer Norge AS 31.04.21	0	0	-1 413 182	0
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>-4 272 362</b>	<b>0</b>	<b>2 639 206</b>	<b>-2 682 423</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 272 362</b>	<b>0</b>	<b>1 226 023</b>	<b>-2 682 423</b>



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

## Noter – mor/konsern

### Renta Norway AS

#### Note nr. 12 - Driftsinntekt

Virksomhetsområde:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Utleie/salg av bygg- og anleggsmøbler	0	0	419 283 757	157 898 467
Andre driftsinntekter	0	0	89 868	4 116 873
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419 373 625</b>	<b>162 015 340</b>

Geografisk fordeling:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Region Nord	0	0	192 938 952	13 711 005
Region Øst	0	0	61 494 723	30 816 908
Region Vest	0	0	97 183 863	91 452 544
Felles	0	0	67 758 087	26 034 883
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419 373 625</b>	<b>162 015 340</b>

#### Note nr. 13 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn og lignende	0	0	92 476 771	31 551 887
Folketrygdavgift	0	0	10 696 789	3 758 824
Pensjonskostnad	0	0	2 937 281	1 024 882
Andre lønnskostnader	0	0	1 162 488	19 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107 273 329</b>	<b>36 355 414</b>

Antall årsverk 31.12.	0	0	231	45
-----------------------	---	---	-----	----

#### Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i morselskapet. CEO i konsernet har mottatt følgende godtgjørelser

	Konsern
Lønn	1 636 920
Pensjonsutgifter	81 846
Andre godtgjørelser	7 295
<b>Sum</b>	<b>1 728 082</b>

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

<b>Noter – mor/konsern</b>
Renta Norway AS

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med:

	<u>Morselskap</u>	<u>Konsern</u>
Lovpålagt revisjon	98 500	375 202
Konsulentbistand	0	0
<u>Sum</u>	<u>98 500</u>	<u>375 202</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



DocuSign Envelope ID: 2E90B0C7-E5ED-4016-97DF-9BC63CB1043C

**Kontantstrømanalyse - mor/konsern**

## Renta Norway AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b>		
-3 794 899	-7 144 317	Resultat før skattekostnad	-6 813 841	-29 743 859
0	0	Årets betalte skatter	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	105 915 081	57 464 201
-10 053 004	0	Inntektsført utbytte/konsernbidrag fra datterselskap	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	191 655	-14 868
0	0	Endringer i varelager	-7 102 682	55 000
0	0	Endring i kundefordringer	-60 913 272	-1 804 445
2 610 887	-13 413 512	Endring i konsernintern mellomværende	-9 068 734	4 150 825
0	18 750	Endring i leverandørgjeld	27 733 375	-1 569 060
2 453 158	-460 921	Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 057 343	3 325 135
<u>-8 783 858</u>	<u>-21 000 000</u>	<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>	<u>66 998 925</u>	<u>31 862 929</u>
		<b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>		
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 005 595	598 220
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-98 054 886	-57 951 134
-366 096 853	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-366 096 853	0
0	0	Netto likviditeteffekt ved fusjon	-7 248 054	0
<u>-366 096 853</u>	<u>0</u>	<u>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>	<u>-470 394 198</u>	<u>-57 352 914</u>
		<b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>		
-137 167 100	0	Netto endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-118 408 898	-45 119 316
438 570 384	0	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	452 314 039	49 795 823
73 477 427	21 000 000	Innbetalt aksjekapital og overkurs	73 477 427	21 000 000
<u>374 880 711</u>	<u>21 000 000</u>	<u>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>	<u>407 382 568</u>	<u>25 676 507</u>
0	0	Netto endring i kontanter	3 987 295	186 522
0	0	Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse f)	1 915 753	1 729 231
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Beholdning av kontanter ved periodens slutt f)</u>	<u>5 903 048</u>	<u>1 915 753</u>

1) Kontanter og kontant-ekvivalenter består av bankinnskudd og kontantbeholdninger



Til generalforsamlingen i Renta Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Renta Norway AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Renta Norway AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-02-28 16:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.