



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Torpveien 130
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 171 995	3 127 365
Sum inntekter		3 171 995	3 127 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	1 366 926	949 451
Sum kostnader		1 866 926	1 449 451
Driftsresultat		1 305 069	1 677 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			349
Sum finansinntekter			349
Annen finanskostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans			224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 069	1 678 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 115	369 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 954	1 308 920
Årsresultat		1 017 954	1 308 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 954	1 308 920
Totalresultat		1 017 954	1 308 920
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	1 017 954	1 308 920
Sum overføringer og disponeringer		1 017 954	1 308 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	18 050 000	18 550 000
Tomter	3	564 080	564 080
Sum varige driftsmidler		18 614 080	19 114 080
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	217 500	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 500	225 000
Sum anleggsmidler		18 831 580	19 339 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	304 626	282 770
Sum fordringer		304 626	282 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 737 418	4 193 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737 418	4 193 504
Sum omløpsmidler		6 042 044	4 476 273
SUM EIENDELER		24 873 624	23 815 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
Sum innskutt egenkapital		7 702 699	7 702 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 750 963	14 733 009
Sum opptjent egenkapital		15 750 963	14 733 009
Sum egenkapital		23 453 662	22 435 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	967 366	966 874
Sum avsetninger for forpliktelser		967 366	966 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		967 366	966 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	11 671
Betalbar skatt	5	286 623	361 005
Annen kortsiktig gjeld		154 329	40 095
Sum kortsiktig gjeld		452 596	412 771
Sum gjeld		1 419 962	1 379 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 873 624	23 815 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198177

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Torpveien 130
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 988 997 455
TORPVEIEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 171 995	3 127 365
Sum inntekter		3 171 995	3 127 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	1 366 926	949 451
Sum kostnader		1 866 926	1 449 451
Driftsresultat		1 305 069	1 677 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			349
Sum finansinntekter			349
Annen finanskostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans			224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 069	1 678 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 115	369 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 954	1 308 920
Årsresultat		1 017 954	1 308 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 954	1 308 920
Totalresultat		1 017 954	1 308 920
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	1 017 954	1 308 920
Sum overføringer og disponeringer		1 017 954	1 308 920



Organisasjonsnr: 988 997 455
TORPVEIEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	18 050 000	18 550 000
Tomter	3	564 080	564 080
Sum varige driftsmidler		18 614 080	19 114 080

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	217 500	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 500	225 000

Sum anleggsmidler		18 831 580	19 339 080
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	304 626	282 770
Sum fordringer		304 626	282 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 737 418	4 193 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737 418	4 193 504

Sum omløpsmidler		6 042 044	4 476 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 873 624	23 815 353
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
Sum innskutt egenkapital		7 702 699	7 702 699

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 750 963	14 733 009
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		15 750 963	14 733 009
Sum egenkapital		23 453 662	22 435 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	967 366	966 874
Sum avsetninger for forpliktelses		967 366	966 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		967 366	966 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	11 671
Betalbar skatt	5	286 623	361 005
Annen kortsiktig gjeld		154 329	40 095
Sum kortsiktig gjeld		452 596	412 771
Sum gjeld		1 419 962	1 379 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 873 624	23 815 353



Organisasjonsnr: 988 997 455
TORPVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torpveien 125 AS

Org.nr. 988 997 455

Årsrapport 2021



Torpveien 125 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	3 171 995	3 127 365
Sum driftsinntekter		<u>3 171 995</u>	<u>3 127 365</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	1 366 926	949 451
Sum driftskostnader		<u>1 866 926</u>	<u>1 449 451</u>
Driftsresultat		<u>1 305 069</u>	<u>1 677 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	349
Annen finanskostnad		0	125
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>224</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 305 069</u>	<u>1 678 138</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 115	369 218
Årsresultat		<u>1 017 954</u>	<u>1 308 920</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	-1 017 954	-1 308 920
Sum overføringer		<u>1 017 954</u>	<u>1 308 920</u>

**Torpveien 125 AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	564 080	564 080
Bygninger	3	18 050 000	18 550 000
Andre langsiktige fordringer	1	217 500	225 000
Sum anleggsmidler		18 831 580	19 339 080
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	304 626	282 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 737 418	4 193 504
Sum omløpsmidler		6 042 044	4 476 273
Sum eiendeler		24 873 624	23 815 353
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
Annen egenkapital	4	15 750 963	14 733 009
Sum egenkapital		23 453 662	22 435 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	967 366	966 874
Sum avsetning for forpliktelser		967 366	966 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	11 671
Betalbar skatt	5	286 623	361 005
Annen kortsiktig gjeld		154 329	40 095
Sum kortsiktig gjeld		452 596	412 771
Sum gjeld		1 419 962	1 379 645
Sum egenkapital og gjeld		24 873 624	23 815 353

Sandefjord, 05.04.2022
Styret i Torpveien 125 AS
Gisle Skansen
styreleder



Torpveien 125 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i selskapets regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	564 080	26 241 828	26 805 908
Tilgang / avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	564 080	26 241 828	26 805 908
Av- og nedskrivninger 01.01	0	7 691 828	7 691 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 191 828	8 191 828
Balanseverdi pr. 31.12	564 080	18 050 000	18 614 080
Årets avskrivninger	0	500 000	500 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	



Torpveien 125 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	7 502 699	14 733 009	22 435 708
Årets endring i Egenkapital				
Årets resultat			1 017 954	1 017 954
Egenkapital 31.12	200 000	7 502 699	15 750 963	23 453 662

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandefjord Lufthavn AS	200 000	1	100,00 %	100,00 %
Totalt	200 000		100,00 %	100,00 %

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	1 305 069	1 678 138	
Permanente forskjeller	0	125	
Endring midlertidige forskjeller	-2 235	-37 331	
Årets skattegrunnlag	1 302 834	1 640 932	
Betalbar skatt	22 %	286 623	361 005
Betalbar inntektsskatt	286 623	361 005	
Endring utsatt skatt /skattefordel	492	8 213	
Andre endringer	0	0	
Årets skattekostnad	287 115	369 218	

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	4 397 117	4 394 882	-2 235
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 397 117	4 394 882	-2 235
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	4 397 117	4 394 882	-2 235
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	4 397 117	4 394 882	-2 235
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	967 366	966 874	-492



Uavhengig revisors beretning - Torpveien 125 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 06.04.2022
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor