



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARO INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Bull & Co Advokatfirma AS  
Observatoriegata 1B  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bergo-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 22 680         | 22 695         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>22 680</b>  | <b>22 695</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-22 680</b> | <b>-22 695</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    | 13 846         | 31 083         |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 834          | 8 721          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>22 680</b>  | <b>39 804</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>22 680</b>  | <b>39 804</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |                | <b>17 109</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      |                | <b>17 109</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      |                | 17 109         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      |                | <b>17 109</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 15 227 801        | 15 227 801        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 2    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 227 801</b> | <b>15 227 801</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 227 801</b> | <b>15 227 801</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 529 215           | 515 369           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>529 215</b>    | <b>515 369</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 2    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 630 118         | 1 643 964         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 630 118</b>  | <b>1 643 964</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 159 333</b>  | <b>2 159 333</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 387 134</b> | <b>17 387 134</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000 | 5           | 2 100 000         | 2 100 000         |
| Beholdning av egne aksjer          | 5           |                   |                   |
| Overkurs                           |             | 17 000 000        | 17 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>19 100 000</b> | <b>19 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Udekket tap                        |             | 1 743 116         | 1 743 116         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-1 743 116</b> | <b>-1 743 116</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>17 356 884</b> | <b>17 356 884</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6           | 29 500            | 29 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | 4           | <b>29 500</b>     | <b>29 500</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>29 500</b>     | <b>29 500</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                     | 3           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6           | 750               | 750               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>750</b>        | <b>750</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>30 250</b>     | <b>30 250</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             | <b>17 387 134</b> | <b>17 387 134</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 855 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARO INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Bull & Co Advokatfirma AS  
Observatoriegata 1B  
0254 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bergo-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 989 855 573  
ARO INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 22 680         | 22 695         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>22 680</b>  | <b>22 695</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-22 680</b> | <b>-22 695</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2           | 13 846         | 31 083         |
| Annen renteinntekt                            |             | 8 834          | 8 721          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>22 680</b>  | <b>39 804</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>22 680</b>  | <b>39 804</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                | <b>17 109</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             |                | <b>17 109</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             |                | 17 109         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             |                | <b>17 109</b>  |



Organisasjonsnr: 989 855 573  
ARO INVESTMENT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 15 227 801        | 15 227 801        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 2    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 227 801</b> | <b>15 227 801</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 227 801</b> | <b>15 227 801</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 529 215           | 515 369           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>529 215</b>    | <b>515 369</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 2    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 630 118         | 1 643 964         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 630 118</b>  | <b>1 643 964</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 159 333</b>  | <b>2 159 333</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 387 134</b> | <b>17 387 134</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000             | 5    | 2 100 000         | 2 100 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 17 000 000        | 17 000 000        |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>19 100 000</b> | <b>19 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | 1 743 116         | 1 743 116         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-1 743 116</b> | <b>-1 743 116</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |          | <b>17 356 884</b> | <b>17 356 884</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        | 29 500            | 29 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4</b> | <b>29 500</b>     | <b>29 500</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>29 500</b>     | <b>29 500</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 750               | 750               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>750</b>        | <b>750</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>30 250</b>     | <b>30 250</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>17 387 134</b> | <b>17 387 134</b> |



Organisasjonsnr: 989 855 573  
ARO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |
| B-aksjer           | 2000.00            | 1000.00          | 2000000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rolf Herrmanns dødsbo        | 2000.00       | 95.24%           | B-aksjer           |
| Herrmann Investment AS       | 50.00         | 2.38%            | Ordinære aksjer    |
| Ullern Invest AS             | 50.00         | 2.38%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 2100.00           | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

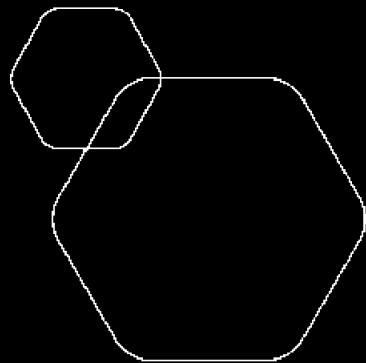


| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Ryen Park AS           | 100.00%          | 100.00%            | 6130566.00         | 1256154.87      |



Legally signed by  
Eivind Eriksen  
25.06.2021

Legally signed by  
Arve Feet  
28.06.2021



**2020**  
**ARO Investment AS**

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 855 573



## RESULTATREGNSKAP

### ARO INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         | 1    | 22 680         | 22 695         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>22 680</b>  | <b>22 695</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-22 680</b> | <b>-22 695</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap      | 2    | 13 846         | 31 083         |
| Annen renteinntekt                          |      | 8 834          | 8 721          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>22 680</b>  | <b>39 804</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 0              | 17 109         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>0</b>       | <b>17 109</b>  |



### BALANSE

#### ARO INVESTMENT AS

| EIENDELER                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>      |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 15 227 801        | 15 227 801        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>15 227 801</b> | <b>15 227 801</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>15 227 801</b> | <b>15 227 801</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6    | 529 215           | 515 369           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>529 215</b>    | <b>515 369</b>    |
| <b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>  |      | <b>1 630 118</b>  | <b>1 643 964</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 159 333</b>  | <b>2 159 333</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>17 387 134</b> | <b>17 387 134</b> |



## BALANSE

### ARO INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000 | 5    | 2 100 000         | 2 100 000         |
| Overkurs                           |      | 17 000 000        | 17 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>19 100 000</b> | <b>19 100 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -1 743 116        | -1 743 116        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-1 743 116</b> | <b>-1 743 116</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>17 356 884</b> | <b>17 356 884</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6    | 29 500            | 29 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | 4    | <b>29 500</b>     | <b>29 500</b>     |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6    | 750               | 750               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>750</b>        | <b>750</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>30 250</b>     | <b>30 250</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>17 387 134</b> | <b>17 387 134</b> |

Oslo, 25.06.2021  
Styret i ARO Investment AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bergo-Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Feet  
styremedlem



**ARO INVESTMENT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ARO INVESTMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

## Note 1 Lønnskostnader

ARO Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 250.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Egenkapital      | Resultat         |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                      |                  |                  |
| Ryen Park AS     | Oslo               | 100,0%         | 15 227 801           | 6 130 566        | 1 256 155        |
| <b>Sum</b>       |                    |                | <b>15 227 801</b>    | <b>6 130 566</b> | <b>1 256 155</b> |



## ARO INVESTMENT AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 0           | 17 109      |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0           | -17 109     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -3 046      | -6 838      |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 3 046       | 6 838       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fordringer                                | -377 801        | -377 801        | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>-377 801</b> | <b>-377 801</b> | <b>0</b>       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 377 801         | 377 801         | 0              |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ARO INVESTMENT AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Rolf Herrmanns dødsbo.  
Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ARO INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100          | 1 000,0   | 100 000          |
| B-aksjer        | 2 000        | 1 000,0   | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 100</b> |           | <b>2 100 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | B-aksjer     | Sum          | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Rolf Herrmanns dødsbo       |            | 2 000        | 2 000        | 95,2         |              |
| Herrmann Investment AS      | 50         |              | 50           | 2,4          | 50,0         |
| Ullern Invest AS            | 50         |              | 50           | 2,4          | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>2 000</b> | <b>2 100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 529 215        | 515 369        |
| <b>Sum</b>                           | <b>529 215</b> | <b>515 369</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 750            | 750            |
| <b>Sum</b>                           | <b>750</b>     | <b>750</b>     |



**Firda Revisjon & Rådgivning**

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde  
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde  
Telefon: 41 78 54 00  
E-post: post@firdarevisjon.no  
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i ARO Investment AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet ARO Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



## Firda Revisjon & Rådgivning

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Firda Revisjon & Rådgivning**


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

FØRDE, 28. juni 2021

**Firda Revisjon & Rådgivning AS**



Hans Magnar Hansen  
Statsautorisert revisor