



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 023 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 791 156	9 941 385
Sum inntekter		10 791 156	9 941 385
Kostnader			
Varekostnad		1 744 838	1 497 449
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 762 456	2 745 826
Annen driftskostnad	2	1 954 422	2 869 728
Sum kostnader		6 461 717	7 113 003
Driftsresultat		4 329 439	2 828 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			561
Sum finansinntekter			561
Annen rentekostnad		2 611 070	2 542 419
Sum finanskostnader		2 611 070	2 542 419
Netto finans		-2 611 070	-2 541 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 369	286 524
Skattekostnad	3, 4	378 041	63 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 329	223 489
Årsresultat		1 340 328	223 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		349 571	
Annen egenkapital	5	990 757	223 489
Sum overføringer og disponeringer		1 340 328	223 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 206 073	105 952 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 963	
Sum varige driftsmidler		103 238 036	105 952 548
Sum anleggsmidler		103 238 036	105 952 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 001	199 156
Andre fordringer		24 478	223 129
Sum fordringer		156 479	422 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 675	1 260 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 675	1 260 912
Sum omløpsmidler		3 904 154	1 683 197
SUM EIENDELER		107 142 190	107 635 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 650 aksjer à kr 656,85)	5, 6	10 279 703	10 279 703
Annen innskutt egenkapital	5	10 111 173	10 111 173
Sum innskutt egenkapital		20 390 876	20 390 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 440 262	2 449 505
Sum opptjent egenkapital		3 440 262	2 449 505
Sum egenkapital		23 831 138	22 840 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 372 360	5 092 916
Sum avsetninger for forpliktelser		5 372 360	5 092 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 397 500	70 882 500
Sum annen langsiktig gjeld		68 397 500	70 882 500
Sum langsiktig gjeld		73 769 860	75 975 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 505	18 372
Kortsiktig konserngjeld		7 448 168	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 907 519	1 801 576
Sum kortsiktig gjeld		9 541 192	8 819 948
Sum gjeld		83 311 052	84 795 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 142 190	107 635 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309402

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 023 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 982 023 203
TUNEVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 791 156	9 941 385
Sum inntekter		10 791 156	9 941 385
Kostnader			
Varekostnad		1 744 838	1 497 449
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 762 456	2 745 826
Annen driftskostnad	2	1 954 422	2 869 728
Sum kostnader		6 461 717	7 113 003
Driftsresultat		4 329 439	2 828 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			561
Sum finansinntekter			561
Annen rentekostnad		2 611 070	2 542 419
Sum finanskostnader		2 611 070	2 542 419
Netto finans		-2 611 070	-2 541 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 718 369	286 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 041	63 035
Årsresultat		1 340 329	223 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		349 571	
Annen egenkapital	5	990 757	223 489
Sum overføringer og disponeringer		1 340 328	223 489



Organisasjonsnr: 982 023 203
TUNEVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 206 073	105 952 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 963	
Sum varige driftsmidler		103 238 036	105 952 548
Sum anleggsmidler		103 238 036	105 952 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 001	199 156
Andre fordringer		24 478	223 129
Sum fordringer		156 479	422 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 675	1 260 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 675	1 260 912
Sum omløpsmidler		3 904 154	1 683 197

SUM EIENDELER 107 142 190 107 635 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 650 aksjer à kr 656,85)	5, 6	10 279 703	10 279 703
Annen innskutt egenkapital	5	10 111 173	10 111 173
Sum innskutt egenkapital		20 390 876	20 390 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 440 262	2 449 505
Sum opptjent egenkapital		3 440 262	2 449 505

Sum egenkapital 23 831 138 22 840 381



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 372 360	5 092 916
Sum avsetninger for forpliktelses		5 372 360	5 092 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 397 500	70 882 500
Sum annen langsiktig gjeld		68 397 500	70 882 500
Sum langsiktig gjeld		73 769 860	75 975 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 505	18 372
Kortsiktig konserngjeld		7 448 168	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 907 519	1 801 576
Sum kortsiktig gjeld		9 541 192	8 819 948
Sum gjeld		83 311 052	84 795 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 142 190	107 635 745



Organisasjonsnr: 982 023 203
TUNEVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124043721.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47944.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124091665.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-20853629.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103238036.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2762456.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

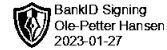
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Tuneveien 89 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tuneveien 89 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 340 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

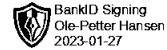
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27.01.2023

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Ole-Petter Hansen

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



 BankID Signing
Stian Bjordal Furset
2023-01-25

 BankID Signing
Freddy Bernt Sørli
2023-01-25

 BankID Signing
Bernt Sørde Sørli
2023-01-25

 BankID Signing
Hiloe Vatn Sørli
2023-01-27

Årsregnskap for 2022

**TUNEVEIEN 89 AS
1671 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2022 TUNEVEIEN 89 AS

	Note	2022	
Annen driftsinntekt		10 791 156	9 941 385
Sum driftsinntekter		10 791 156	9 941 385
Varekostnad		(1 744 838)	(1 497 449)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 762 456)	(2 745 826)
Annen driftskostnad	2	(1 954 422)	(2 869 728)
Sum driftskostnader		(6 461 717)	(7 113 003)
Driftsresultat		4 329 439	2 828 382
Annen renteinntekt		0	561
Sum finansinntekter		0	561
Annen rentekostnad		(2 611 070)	(2 542 419)
Sum finanskostnader		(2 611 070)	(2 542 419)
Netto finans		(2 611 070)	(2 541 858)
Resultat før skattekostnad		1 718 369	286 524
Skattekostnad	3, 4	(378 041)	(63 035)
Årsresultat		1 340 328	223 489
Overføringer			
Konsernbidrag		349 571	0
Annen egenkapital	5	990 757	223 489
Sum		1 340 328	223 489

 BankID Signing
Stian Bjordal Furset
2023-01-25

 BankID Signing
Freddy Bernt Sørli
2023-01-25

 BankID Signing
Bernt Sordre Sørli
2023-01-25

 BankID Signing
Hiloe Vatn Sørli
2023-01-27



Balanse pr. 31. desember 2022 TUNEVEIEN 89 AS



	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 206 073	105 952 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 963	0
Sum varige driftsmidler		103 238 036	105 952 548
Sum anleggsmidler		103 238 036	105 952 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 001	199 156
Andre fordringer		24 478	223 129
Sum fordringer		156 479	422 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 675	1 260 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 675	1 260 912
Sum omløpsmidler		3 904 154	1 683 197
Sum eiendeler		107 142 190	107 635 745



Balanse pr. 31. desember 2022 TUNEVEIEN 89 AS



	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 650 aksjer à kr 656,85)	5, 6	10 279 703	10 279 703
Annen innskutt egenkapital	5	10 111 173	10 111 173
Sum innskutt egenkapital		20 390 876	20 390 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 440 262	2 449 505
Sum opptjent egenkapital		3 440 262	2 449 505
Sum egenkapital		23 831 138	22 840 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	5 372 360	5 092 916
Sum avsetning for forpliktelser		5 372 360	5 092 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 397 500	70 882 500
Sum annen langsiktig gjeld		68 397 500	70 882 500
Sum langsiktig gjeld		73 769 860	75 975 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 505	18 372
Kortsiktig konserngjeld		7 448 168	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 907 519	1 801 576
Sum kortsiktig gjeld		9 541 192	8 819 948
Sum gjeld		83 311 052	84 795 364
Sum egenkapital og gjeld		107 142 190	107 635 745

Fredrikstad, 31. desember 2022
25.01.2023

Freddy Bernt Sørli
Styrets leder

Bernt Søndre Sørli
Styremedlem

Hilde Vatn Sørli
Styremedlem

Stian Bjordal Furset
Daglig leder



Noter 2022 TUNEVEIEN 89 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomøftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	124 043 721
Tilgang i året	47 944
Anskaffelseskost 31.12.2022	124 091 665
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(20 853 629)
Balanseført verdi 31.12.2022	103 238 036
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 762 456)



Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	23 427 067	24 128 905	(701 838)
Gevinst- og tapskonto	363 643	290 914	72 729
Skattemessig fremførbart underskudd	(641 092)	0	(641 092)
Sum midlertidige forskjeller	23 149 618	24 419 819	(1 270 201)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	5 092 916	5 372 360	(279 444)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 718 369	286 524
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(629 109)	(851 065)
- Fremførbart underskudd	(641 092)	
Årets skattegrunnlag	448 168	(564 541)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 597	
Sum	98 597	
+/- Endring i utsatt skatt	279 444	63 035
Skattekostnad i resultatregnskapet	378 041	63 035
Betalbar skatt i skattekostnad	98 597	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(98 597)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 279 703	10 111 173	2 449 505	22 840 381
Årets resultat			1 340 328	1 340 328
Konsernbidrag			(349 571)	(349 571)
Egenkapital 31.12.2022	10 279 703	10 111 173	3 440 262	23 831 138

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 650	656,85	10 279 703,00
Sum	15 650		10 279 703,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørli Næringsseiendom AS	15 650	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 650	100,00%	



 BankID Signing
Stian Bjordal Furset
2023-01-25

 BankID Signing
Freddy Bernt Sørli
2023-01-25

 BankID Signing
Bernt Sørde Sørli
2023-01-25

 BankID Signing
Hilce Vatn Sørli
2023-01-27