



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 1 AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Offenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 646	858 750
Leieinntekter		5 158 928	4 922 748
Sum inntekter		5 965 574	5 781 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	739 075	726 965
Annen driftskostnad		1 904 892	1 683 060
Sum kostnader		2 643 966	2 410 025
Driftsresultat		3 321 608	3 371 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 321	318 130
Annen finansinntekt		1 027	977
Sum finansinntekter		291 348	319 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 274 808
Annen rentekostnad		9 490	1 089
Sum finanskostnader		9 490	1 275 897
Netto finans		281 858	-956 790
Resultat før skattekostnad		3 603 466	2 414 683
Skattekostnad	2	793 768	531 230
Årsresultat		2 809 698	1 883 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 068 834	1 013 895
Annen egenkapital		1 740 864	869 558
Sum overføringer og disponeringer		2 809 698	1 883 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 947 094	42 686 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		41 947 094	42 686 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 947 094	42 686 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 919 623	2 004 515
Andre kortsiktige fordringer		1 113	10 154
Konsernfordringer	3	5 710 207	4 554 804
Sum fordringer		7 630 942	6 569 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 581	3 663 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 581	3 663 508
Sum omløpsmidler		12 864 523	10 232 981
SUM EIENDELER		54 811 617	52 919 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 900 000	16 900 000
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 913 622	8 172 758
Sum opptjent egenkapital		9 913 622	8 172 758
Sum egenkapital		27 013 622	25 272 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 732 338	1 724 335
Sum avsetninger for forpliktelser		1 732 338	1 724 335
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	22 012 981	22 462 588
Sum annen langsiktig gjeld		22 012 981	22 462 588
Sum langsiktig gjeld		23 745 319	24 186 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 374	26 611
Betalbar skatt	2	484 299	194 775
Skyldige offentlige avgifter		214 076	337 817
Kortsiktig konserngjeld	3	1 385 614	1 313 340
Annen kortsiktig gjeld		1 654 313	1 586 926
Sum kortsiktig gjeld		4 052 676	3 459 469
Sum gjeld		27 797 995	27 646 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 811 617	52 919 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433958

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 1 AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Offenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 992 281 308
KONGENS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 646	858 750
Leieinntekter		5 158 928	4 922 748
Sum inntekter		5 965 574	5 781 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	739 075	726 965
Annen driftskostnad		1 904 892	1 683 060
Sum kostnader		2 643 966	2 410 025
Driftsresultat		3 321 608	3 371 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 321	318 130
Annen finansinntekt		1 027	977
Sum finansinntekter		291 348	319 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 274 808
Annen rentekostnad		9 490	1 089
Sum finanskostnader		9 490	1 275 897
Netto finans		281 858	-956 790
Resultat før skattekostnad		3 603 466	2 414 683
Skattekostnad	2	793 768	531 230
Årsresultat		2 809 698	1 883 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 068 834	1 013 895
Annen egenkapital		1 740 864	869 558
Sum overføringer og disponeringer		2 809 698	1 883 453



Organisasjonsnr: 992 281 308
KONGENS Plass 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 947 094	42 686 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		41 947 094	42 686 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 947 094	42 686 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 919 623	2 004 515
Andre kortsiktige fordringer		1 113	10 154
Konsernfordringer	3	5 710 207	4 554 804
Sum fordringer		7 630 942	6 569 473
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 581	3 663 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 581	3 663 508
Sum omløpsmidler		12 864 523	10 232 981
SUM EIENDELER		54 811 617	52 919 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	200 000	200 000	
Overkurs	16 900 000	16 900 000	
Sum innskutt egenkapital	17 100 000	17 100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9 913 622	8 172 758	
Sum opptjent egenkapital	9 913 622	8 172 758	
Sum egenkapital	27 013 622	25 272 758	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 732 338	1 724 335
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 732 338	1 724 335
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	22 012 981	22 462 588
Sum annen langsiktig gjeld		22 012 981	22 462 588
Sum langsiktig gjeld		23 745 319	24 186 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 374	26 611
Betalbar skatt	2	484 299	194 775
Skyldige offentlige avgifter		214 076	337 817
Kortsiktig konserngjeld	3	1 385 614	1 313 340
Annen kortsiktig gjeld		1 654 313	1 586 926
Sum kortsiktig gjeld		4 052 676	3 459 469
Sum gjeld		27 797 995	27 646 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 811 617	52 919 149



Organisasjonsnr: 992 281 308
KONGENS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50199405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50199405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8252310.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41947095.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739075.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5710207.00	4554804.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22012981.00	22462588.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1385614.00	1313340.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	50000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22012981.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENS PLASS 1 AS
992 281 308

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		806 646	858 750
Leieinntekter		5 158 928	4 922 748
Sum driftsinntekter		5 965 574	5 781 498
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-739 075	-726 965
Annen driftskostnad		-1 904 892	-1 683 060
Sum driftskostnader		-2 643 966	-2 410 025
Driftsresultat		3 321 608	3 371 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290 321	318 130
Annen finansinntekt		1 027	977
Sum finansinntekter		291 348	319 107
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 274 808
Annen rentekostnad		-9 490	-1 089
Sum finanskostnader		-9 490	-1 275 897
Netto finans		281 858	-956 790
Resultat før skattekostnad		3 603 466	2 414 683
Skattekostnad	2	-793 768	-531 230
Årsresultat		2 809 698	1 883 453
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 068 834	1 013 895
Annen egenkapital		1 740 864	869 558
Sum overføringer		2 809 698	1 883 453



KONGENS PLASS 1 AS
992 281 308

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 947 094	42 686 169
Sum varige driftsmidler		41 947 094	42 686 169
Sum anleggsmidler		41 947 094	42 686 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 919 623	2 004 515
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 710 207	4 554 804
Andre kortsiktige fordringer		1 113	10 154
Sum fordringer		7 630 942	6 569 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 581	3 663 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 581	3 663 508
Sum omløpsmidler		12 864 523	10 232 981
SUM EIENDELER		54 811 617	52 919 150



KONGENS Plass 1 AS
992 281 308

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 900 000	16 900 000
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 913 622	8 172 758
Sum opptjent egenkapital		9 913 622	8 172 758
Sum egenkapital		27 013 622	25 272 758
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 732 338	1 724 335
Sum avsetning for forpliktelser		1 732 338	1 724 335
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	22 012 981	22 462 588
Sum annen langsiktig gjeld		22 012 981	22 462 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 374	26 611
Betalbar skatt	2	484 299	194 775
Skyldige offentlige avgifter		214 076	337 817
Kortsiktig konserngjeld	3	1 385 614	1 313 340
Annen kortsiktig gjeld		1 654 313	1 586 926
Sum kortsiktig gjeld		4 052 676	3 459 469
Sum gjeld		27 797 995	27 646 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 811 617	52 919 150

KRISTIANSUND N, 03.04.2025

Berit Marie Frey
styrets leder

Erik Rolfsen
nestleder

Stein Inge Jørgensen
styremedlem

Reidar Bjerkestrand
styremedlem

Linda Myrset Dønnem
styremedlem

John Offenberg
daglig leder



KONGENS Plass 1 AS
992 281 308

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 199 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 199 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 252 310
Balanseført verdi per 31.12.	41 947 095
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	739 075



KONGENS Plass 1 AS
992 281 308

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	785 765	480 745
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 003	50 485
Skattekostnad	793 768	531 230
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 603 466	2 414 683
Permanente forskjeller	4 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 377	-229 477
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 370 300	-1 299 865
Skattepliktig inntekt	2 201 359	885 341
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	785 765	480 745
Betalbar skatt på konsernbidrag	-301 466	-285 970
Betalbar skatt i balansen	484 299	194 775

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 710 207	4 554 804

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 012 981	22 462 588

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 385 614	1 313 340

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	50 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 012 981
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



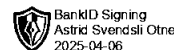
KONGENS PLASS 1 AS
992 281 308

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapets daglige leder er ansatt i Kongens Plass Eiendom AS.
Selskapet har i 2024 kostnadsført 730 000 kr i forvaltningshonorar fra Kongens Plass Eiendom AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Kongens Plass 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Plass 1 AS som viser et overskudd på kr 2 809 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvisvik, 06.04.2025
Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)