



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 555 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	646 017	238 428
Sum inntekter		646 017	238 428
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		274 890	76 589
Sum kostnader		415 280	100 109
Driftsresultat		230 737	138 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	179
Sum finansinntekter		468	179
Netto finans		1 749	179
Ordinært resultat før skattekostnad		371 595	162 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 595	162 018
Årsresultat		232 486	138 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	138 498
Sum overføringer og disponeringer		232 486	138 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 094	-31 437
Andre fordringer		75 732	0
Sum fordringer		80 826	-31 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 130	183 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 130	183 126
Sum omløpsmidler		493 956	151 689
SUM EIENDELER		493 956	151 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 984	138 498
Sum opptjent egenkapital		370 984	138 498
Sum egenkapital		370 984	138 498
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 599	7 021
Annen kortsiktig gjeld		5 373	6 170
Sum kortsiktig gjeld		122 972	13 191
Sum gjeld		122 972	13 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 956	151 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582660

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 555 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	646 017	238 428
Sum inntekter		646 017	238 428
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		274 890	76 589
Sum kostnader		415 280	100 109
Driftsresultat		230 737	138 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	179
Sum finansinntekter		468	179
Netto finans		1 749	179
Ordinært resultat før skattekostnad		371 595	162 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 595	162 018
Årsresultat		232 486	138 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	138 498
Sum overføringer og disponeringer		232 486	138 498



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 094	-31 437
Andre fordringer		75 732	0
Sum fordringer		80 826	-31 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 130	183 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 130	183 126
Sum omløpsmidler		493 956	151 689
SUM EIENDELER		493 956	151 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 984	138 498
Sum opptjent egenkapital		370 984	138 498
Sum egenkapital		370 984	138 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 599	7 021
Annen kortsiktig gjeld		5 373	6 170
Sum kortsiktig gjeld		122 972	13 191
Sum gjeld		122 972	13 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 956	151 689



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Ratunet Rygge Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader		561 017	160 539	835 875	694 372
Andre driftsinntekter	1	85 000	77 889	0	0
SUM INNTEKTER		646 017	238 428	835 875	694 372
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	4 230	4 230
Strøm		53 039	12 116	20 000	55 000
Renhold		0	0	25 000	25 000
Vedlikehold bygg		0	0	75 000	75 000
Vedlikehold VVS		0	0	15 000	15 000
Vedlikehold elektro		0	0	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		30 416	9 375	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	9 000	0	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		57 232	18 045	61 875	66 000
Andre konsulenttjenester		2 700	0	0	0
Årsavgift TV		137 690	23 520	186 000	188 000
Forsikringer		60 182	9 673	90 000	70 000
Kommunale avgifter		57 000	24 024	50 000	57 000
Andre driftskostnader		8 021	3 356	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		415 280	100 109	665 105	694 230
DRIFTSRESULTAT		230 737	138 319	170 770	142
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		468	179	0	0
Utbytte Gjensidige		1 281	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		1 749	179	0	0
ÅRSRESULTAT		232 486	138 498	170 770	142
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	138 498	0	0
SUM OVERFØRINGER		232 486	138 498	170 770	142

284 Ratunet Rygge Boligsameie



BALANSE 2020 Ratunet Rygge Boligsameie

2020

2019

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Restanse felleskostnader

5 094

-31 437

Andre fordringer

75 732

0

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Bank

413 130

183 126

SUM OMLØPSMIDLER

493 956

151 689

SUM EIENDELER

493 956

151 689

284 Ratunet Rygge Boligsameie



BALANSE 2020 Ratunet Rygge Boligsameie

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	138 498	138 498
Årets resultat	232 486	0
SUM EGENKAPITAL	370 984	138 498
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	4 019
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 373	2 151
Leverandørgjeld	117 599	7 021
SUM KORTSIKTIG GJELD	122 972	13 191
SUM GJELD	122 972	13 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	493 956	151 689

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Groth
Styreleder

Clara Eriksson
Styremedlem

Ingar Emil Løkke
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Ratunet Rygge Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	138 498	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	232 486	138 498
B. Årets endring disponible midler	232 486	138 498
C. Disponible midler UB	370 984	138 498

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	85 000	77 889
Sum	-85 000	-77 889

Noter



Resultat og balanse med noter for Ratunet Rygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ratunet Rygge Boligsameie

Styreleder	Kenneth Groth (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Ingar Emil Løkke (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Clara Eriksson (sign.)	01.06.2021



Til årsmøtet i Ratunet Rygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ratunet Rygge Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ratunet Rygge Boligsameie



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 1. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-01 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Ratunet Rygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ratunet Rygge Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ratunet Rygge Boligsameie



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 1. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-01 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.