



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 595 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Askerud Svendsrudv 10 A  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR OTTO ASKERUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981595246

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	349 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>349 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 900	
Lønnskostnad	1	37 576	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 656	8 680
Annen driftskostnad		266 594	159 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 727</b>	<b>167 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 727</b>	<b>181 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	253
Annen finansinntekt		5 499	5 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 530</b>	<b>5 421</b>
Annen rentekostnad		17 947	18 062
Annen finanskostnad		698	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 645</b>	<b>18 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 115</b>	<b>-12 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 842</b>	<b>168 912</b>
Skattekostnad på resultat		-10 965	37 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			50 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			81 799
Overført fra annen egenkapital		-38 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	629 202	638 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>629 202</b>	<b>638 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>629 202</b>	<b>638 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 702	2 400
Andre kortsiktige fordringer		8 292	29 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 590</b>	<b>31 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 873	122 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 873</b>	<b>122 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 463</b>	<b>154 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 665</b>	<b>793 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		295 010	333 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 010</b>	<b>333 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 010</b>	<b>433 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 806	18 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 806</b>	<b>18 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		191 128	215 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 128</b>	<b>215 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 934</b>	<b>234 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 212	43 397
Betalbar skatt			37 268
Annen kortsiktig gjeld		43 510	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 721</b>	<b>124 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 655</b>	<b>359 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 665</b>	<b>793 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 595 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Askerud Svendsrudv 10 A  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR OTTO ASKERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 595 246  
VILLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	349 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>349 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 900	
Lønnskostnad	1	37 576	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 656	8 680
Annen driftskostnad		266 594	159 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 727</b>	<b>167 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 727</b>	<b>181 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	253
Annen finansinntekt		5 499	5 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 530</b>	<b>5 421</b>
Annen rentekostnad		17 947	18 062
Annen finanskostnad		698	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 645</b>	<b>18 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 115</b>	<b>-12 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 842</b>	<b>168 912</b>
Skattekostnad på resultat		-10 965	37 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital			81 799
Overført fra annen egenkapital		-38 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>



Organisasjonsnr: 981 595 246  
VILLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	629 202	638 858
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	629 202	638 858
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		629 202	638 858
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-4 702	2 400
--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer

8 292	29 201
-------	--------

Sum fordringer	3 590	31 601
----------------	-------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 873	122 594
--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 873	122 594
--------	---------

Sum omløpsmidler	19 463	154 195
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	648 665	793 054
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000	100 000
---------	---------

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
--------------------------	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

295 010	333 887
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	295 010	333 887
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	395 010	433 887
-----------------	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7 806	18 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 806</b>	<b>18 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	191 128	215 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>191 128</b>	<b>215 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>198 934</b>	<b>234 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 212	43 397
Betalbar skatt		37 268
Annen kortsiktig gjeld	43 510	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 721</b>	<b>124 596</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 655</b>	<b>359 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>648 665</b>	<b>793 054</b>



Organisasjonsnr: 981 595 246  
VILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Villa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 595 246



### RESULTATREGNSKAP

#### VILLA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		282 000	349 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>349 253</b>
Varekostnad		4 900	0
Lønnskostnad	1	37 576	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 656	8 680
Annen driftskostnad		266 594	159 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 727</b>	<b>167 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 727</b>	<b>181 553</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	253
Annen finansinntekt		5 499	5 168
Annen rentekostnad		17 947	18 062
Annen finanskostnad		698	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 115</b>	<b>-12 641</b>
Resultat før skattekostnad		-49 842	168 912
Skattekostnad på resultat		-10 965	37 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	81 799
Overført fra annen egenkapital		38 877	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 877</b>	<b>131 799</b>



### BALANSE

#### VILLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	629 202	638 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>629 202</b>	<b>638 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>629 202</b>	<b>638 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-4 702	2 400
Andre kortsiktige fordringer		8 292	29 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 590</b>	<b>31 601</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 873	122 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 463</b>	<b>154 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>648 665</b>	<b>793 054</b>



## BALANSE

### VILLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		295 010	333 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 010</b>	<b>333 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 010</b>	<b>433 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		7 806	18 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 806</b>	<b>18 771</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		191 128	215 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 128</b>	<b>215 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 212	43 397
Betalbar skatt		0	37 268
Annen kortsiktig gjeld		43 510	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 721</b>	<b>124 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 655</b>	<b>359 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>648 665</b>	<b>793 054</b>

Magnor, 08.04.2025  
Styret i Villa Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
GUNNAR OTTO ASKERUD  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Jonny Wilsberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Lønninger	33 975
Arbeidsgiveravgift	3 601
<b>Sum</b>	<b>37 576</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	647 538	647 538
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>647 538</b>	<b>647 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 336	18 336
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>629 202</b>	<b>629 202</b>



Årets ordinære avskrivninger	9 656	9 656
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VILLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVA BEATE WILSBERG	500	50,0	50,0
GUNNAR OTTO ASKERUD	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GUNNAR OTTO ASKERUD	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>