



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 970 912	1 898 969
Sum inntekter		3 970 912	1 898 969
Kostnader			
Varekostnad		1 384 622	2 163 188
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		366 245	166 985
Sum kostnader		1 750 867	2 330 172
Driftsresultat		2 220 045	-431 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter			20 000
Annen rentekostnad		231 071	91 626
Annen finanskostnad			39 600
Sum finanskostnader		231 071	131 226
Netto finans		-231 071	-111 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 974	-542 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 974	-542 430
Årsresultat		1 988 974	-542 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 988 974	-542 430
Totalresultat		1 988 974	-542 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 988 974	-542 430
Sum overføringer og disponeringer		1 988 974	-542 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 906 184	1 956 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 184	1 956 184
Sum anleggsmidler		1 906 184	1 956 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 492 893	3 091 320
Fordringer			
Kundefordringer		56 136	5 551
Andre kortsiktige fordringer		51 034	51 034
Konsernfordringer		52 801	52 801
Sum fordringer		159 972	109 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 850	60 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 850	60 569
Sum omløpsmidler		1 724 715	3 261 277
SUM EIENDELER		3 630 899	5 217 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	797 793	2 786 767
Sum opptjent egenkapital		-797 793	-2 786 767
Sum egenkapital	3, 6	-697 793	-2 686 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 998 861	3 027 147
Langsiktig konserngjeld		2 071 968	4 621 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 829	7 649 115
Sum langsiktig gjeld		4 070 829	7 649 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 863	207 278
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			47 835
Sum kortsiktig gjeld		257 863	255 113
Sum gjeld		4 328 692	7 904 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 899	5 217 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582938

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 970 912	1 898 969
Sum inntekter		3 970 912	1 898 969
Kostnader			
Varekostnad		1 384 622	2 163 188
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		366 245	166 985
Sum kostnader		1 750 867	2 330 172
Driftsresultat		2 220 045	-431 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter			20 000
Annen rentekostnad		231 071	91 626
Annen finanskostnad			39 600
Sum finanskostnader		231 071	131 226
Netto finans		-231 071	-111 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 974	-542 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 974	-542 430
Årsresultat		1 988 974	-542 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 988 974	-542 430
Totalresultat		1 988 974	-542 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 988 974	-542 430
Sum overføringer og disponeringer		1 988 974	-542 430



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 906 184	1 956 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 184	1 956 184
Sum anleggsmidler		1 906 184	1 956 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 492 893	3 091 320
Fordringer			
Kundefordringer		56 136	5 551
Andre kortsiktige fordringer		51 034	51 034
Konsernfordringer		52 801	52 801
Sum fordringer		159 972	109 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 850	60 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 850	60 569
Sum omløpsmidler		1 724 715	3 261 277
SUM EIENDELER		3 630 899	5 217 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	797 793	2 786 767
Sum opptjent egenkapital		-797 793	-2 786 767
Sum egenkapital	3, 6	-697 793	-2 686 767



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 998 861	3 027 147
Langsiktig konserngjeld		2 071 968	4 621 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 829	7 649 115
Sum langsiktig gjeld		4 070 829	7 649 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 863	207 278
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			47 835
Sum kortsiktig gjeld		257 863	255 113
Sum gjeld		4 328 692	7 904 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 899	5 217 461



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hytte og Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 176 424



Resultatregnskap

Hytte og Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 970 912	1 898 969
Sum driftsinntekter		3 970 912	1 898 969
Varekostnad		1 384 622	2 163 188
Annen driftskostnad		366 245	166 985
Sum driftskostnader		1 750 867	2 330 172
Driftsresultat		2 220 045	-431 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20 000
Annen rentekostnad		231 071	91 626
Annen finanskostnad		0	39 600
Resultat av finansposter		-231 071	-111 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 974	-542 430
Ordinært resultat		1 988 974	-542 430
Årsresultat		1 988 974	-542 430
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 988 974	0
Overført til udekket tap		0	542 430
Sum overføringer		1 988 974	-542 430



Balanse

Hytte og Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 906 184	1 956 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 184	1 956 184
Sum anleggsmidler		1 906 184	1 956 184
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 492 893	3 091 320
Fordringer			
Kundefordringer		56 136	5 551
Andre kortsiktige fordringer		51 034	51 034
Konsernfordringer		52 801	52 801
Sum fordringer		159 972	109 387
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 850	60 569
Sum omløpsmidler		1 724 715	3 261 277
Sum eiendeler		3 630 899	5 217 461



Balanse

Hytte og Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-797 793	-2 786 767
Sum opptjent egenkapital		-797 793	-2 786 767
Sum egenkapital	3, 6	-697 793	-2 686 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 998 861	3 027 147
Langsiktig konserngjeld		2 071 968	4 621 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 829	7 649 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 863	207 278
Annen kortsiktig gjeld		0	47 835
Sum kortsiktig gjeld		257 863	255 113
Sum gjeld		4 328 692	7 904 228
Sum egenkapital og gjeld		3 630 899	5 217 461

Kristiansand, 29.06.2022
Styret i Hytte og Boligutvikling AS

Eivind Godtfred Sandvik
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Hytte og Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linne As	100 000	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2021

Hytte og Boligutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-2 786 767	-2 686 767
Årets resultat				1 988 974	1 988 974
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-797 793	-697 793

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 988 974	-542 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1 193 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 988 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 735 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 224 120	-3 213 095	-1 988 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 224 120	3 213 094	1 988 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2021

Hytte og Boligutvikling AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 998 861	-3 027 147
Sum	-1 998 861	-3 027 147
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 492 893	3 091 320
Sum	1 492 893	3 091 320

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 988 974 etter skatt, mot kr. -542 430 i 2020, og en egenkapital på kr. -697 793.

Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i eiendomsprosjekter utover det bokførte, og at disse over tid vil gi positiv avkastning. Så langt er det tomter for ca. 1,5 mill. i bokførte verdier med betydelig gevinst som vil styrke selskapets egenkapital når de realiseres. Aksjonær bidrar også med innlån ved behov slik at det er tilstrekkelig likviditet til løpende drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.