



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 943 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 4
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ordin Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 325	13 888
Annen driftsinntekt		488 766	630 976
Sum inntekter		498 092	644 864
Kostnader			
Avskrivning	2	151 355	151 355
Annen driftskostnad	3	340 074	233 059
Sum kostnader		491 429	384 414
Driftsresultat		6 663	260 450
Annen finanskostnad		203 252	168 466
Sum finanskostnader		203 252	168 466
Netto finans		-203 252	-168 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 588	91 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 249	20 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 339	71 747
Årsresultat		-153 339	71 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-153 339	71 747
Sum overføringer og disponeringer		-153 339	71 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 239 117	5 390 472
Sum varige driftsmidler		5 239 117	5 390 472
Sum anleggsmidler		5 239 117	5 390 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			283 500
Andre fordringer	7	251 973	222 888
Sum fordringer		251 973	506 388
Sum omløpsmidler		251 973	506 388
SUM EIENDELER		5 491 090	5 896 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 670	-10 670
Sum innskutt egenkapital		19 330	19 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-263 557	-110 218
Sum opptjent egenkapital		-263 557	-110 218
Sum egenkapital		-244 227	-90 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 682	144 931
Sum avsetninger for forpliktelser		101 682	144 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 899 567	4 144 571
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 567	4 144 571
Sum langsiktig gjeld		4 001 249	4 289 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	63 452	15 977
Leverandørgjeld		22 425	14 342
Skyldige offentlige avgifter			19 736
Annen kortsiktig gjeld	7	1 648 190	1 648 190
Sum kortsiktig gjeld		1 734 068	1 698 245
Sum gjeld		5 735 317	5 987 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 090	5 896 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423333

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 943 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 4
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ordin Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 325	13 888
Annen driftsinntekt		488 766	630 976
Sum inntekter		498 092	644 864
Kostnader			
Avskrivning	2	151 355	151 355
Annen driftskostnad	3	340 074	233 059
Sum kostnader		491 429	384 414
Driftsresultat		6 663	260 450
Annen finanskostnad		203 252	168 466
Sum finanskostnader		203 252	168 466
Netto finans		-203 252	-168 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 249	20 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 339	71 747
Årsresultat		-153 339	71 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-153 339	71 747
Sum overføringer og disponeringer		-153 339	71 747



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 5 239 117 5 390 472
Sum varige driftsmidler 5 239 117 5 390 472

Sum anleggsmidler 5 239 117 5 390 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 283 500
Andre fordringer 7 251 973 222 888
Sum fordringer 251 973 506 388

Sum omløpsmidler 251 973 506 388

SUM EIENDELER 5 491 090 5 896 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -10 670 -10 670
Sum innskutt egenkapital 19 330 19 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -263 557 -110 218
Sum opptjent egenkapital -263 557 -110 218

Sum egenkapital -244 227 -90 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 101 682 144 931
Sum avsetninger for forpliktelses 101 682 144 931

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6, 9 3 899 567 4 144 571
Sum annen langsiktig gjeld 3 899 567 4 144 571



Sum langsiktig gjeld		4 001 249	4 289 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	63 452	15 977
Leverandørgjeld		22 425	14 342
Skyldige offentlige avgifter			19 736
Annen kortsiktig gjeld	7	1 648 190	1 648 190
Sum kortsiktig gjeld		1 734 068	1 698 245
Sum gjeld		5 735 317	5 987 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 090	5 896 860



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aoe Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aoe Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Aoe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 325	13 888
Annen driftsinntekt		488 766	630 976
Sum driftsinntekter		<u>498 092</u>	<u>644 864</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	151 355	151 355
Annen driftskostnad	3	340 074	233 059
Sum driftskostnader		<u>491 429</u>	<u>384 414</u>
Driftsresultat		<u>6 663</u>	<u>260 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>203 252</u>	<u>168 466</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-196 588</u>	<u>91 984</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-43 249</u>	<u>20 237</u>
Årsresultat		<u>-153 339</u>	<u>71 747</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-153 339</u>	<u>71 747</u>



Aoe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>5 239 117</u>	<u>5 390 472</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 239 117</u>	<u>5 390 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 239 117</u>	<u>5 390 472</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	283 500
Andre fordringer	7	<u>251 973</u>	<u>222 888</u>
Sum fordringer		<u>251 973</u>	<u>506 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>251 973</u>	<u>506 388</u>
Sum eiendeler		<u>5 491 090</u>	<u>5 896 860</u>




Aoe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 670	-10 670
Sum innskutt egenkapital		<u>19 330</u>	<u>19 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-263 557	-110 218
Sum opptjent egenkapital		<u>-263 557</u>	<u>-110 218</u>
Sum egenkapital		<u>-244 227</u>	<u>-90 888</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>101 682</u>	<u>144 931</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>101 682</u>	<u>144 931</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	<u>3 899 567</u>	<u>4 144 571</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 899 567</u>	<u>4 144 571</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	63 452	15 977
Leverandørgjeld		22 425	14 342
Skyldige offentlige avgifter		0	19 736
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 648 190</u>	<u>1 648 190</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 734 068</u>	<u>1 698 245</u>
Sum gjeld		<u>5 735 317</u>	<u>5 987 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 491 090</u>	<u>5 896 860</u>

31. desember 2022

Moss, 19. mai 2023


Andreas Ørdin Erøy
daglig leder, styreleder



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tilbygg verksted	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 333 685	28 430	7 362 115
Anskaffelseskost 31.12.	7 333 685	28 430	7 362 115
Akk.avskrivning 31.12.	-2 106 888	-16 110	-2 122 998
Balanseført pr. 31.12.	5 226 797	12 320	5 239 117
Årets avskrivninger	148 512	2 843	151 355
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-43 249	20 237
Årets totale skattekostnad	-43 249	20 237

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-196 588	91 984
Endring i midlertidige forskjeller	11 894	3 582
Alminnelig inntekt	-184 694	95 566
Anvendt fremførbart underskudd	0	-95 566
Årets skattegrunnlag	-184 694	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	815 974	827 868
Sum	815 974	827 868
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-353 785	-169 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	462 189	658 777
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	101 682	144 931



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 670	-110 218	-90 888
Årsresultat	0	0	-153 339	-153 339
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 670	-263 557	-244 227

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Nordea	3 899 567	4 144 571
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Forretningsbygg	-5 239 117	-5 390 472

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	201 730	201 730
<i>Gjeld</i> <th>2022</th> <th>2021</th>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 648 190	-1 648 190

Lånene er ikke rentebærende.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Aoe Holding AS	30 000	100 %



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Nordea	-3 899 567	-4 144 571

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Innvilget kassakreditt utgjør kr 100 000,- hvorav kr 63.452,- er benyttet pr 31 12 2022