



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 504 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPEJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 37
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 568	4 213 274
Sum inntekter		3 783 568	4 213 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 147 663	1 251 996
Avskrivning	3	971 000	971 000
Annen driftskostnad	2	365 032	146 738
Sum kostnader		2 483 695	2 369 734
Driftsresultat		1 299 873	1 843 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 872	
Annen finansinntekt		263 396	252 720
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-33 575
Sum finansinntekter		266 268	219 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 674
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader			38 737
Netto finans		266 268	180 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 141	2 023 948
Skattekostnad på ordinært resultat		344 518	398 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 221 623	1 625 223
Årsresultat		1 221 623	1 625 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 221 000	1 620 000
Overføringer annen egenkapital		623	5 223
Sum overføringer og disponeringer		1 221 623	1 625 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	29 977 500	30 948 500
Sum varige driftsmidler		29 977 500	30 948 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 055 065	
Investeringer i aksjer og andeler		1 147 893	1 147 893
Sum finansielle anleggsmidler		2 202 958	1 147 893
Sum anleggsmidler		32 180 458	32 096 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			474 578
Andre fordringer		13 756	13 014
Sum fordringer		13 756	487 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 717	15 717
Sum investeringer		15 717	15 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 025	3 270 580
Sum omløpsmidler		3 092 498	3 773 889
SUM EIENDELER		35 272 956	35 870 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		19 800 000	19 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 812 890	10 812 267
Sum opptjent egenkapital		10 812 890	10 812 267
Sum egenkapital		30 612 890	30 612 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 236 244	1 383 131
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236 244	1 383 131
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 327 807
Sum annen langsiktig gjeld			1 327 807
Sum langsiktig gjeld		1 236 244	2 710 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 092	1 447
Betalbar skatt		491 405	564 869
Skyldige offentlige avgifter		300 840	223 481
Annen kortsiktig gjeld		2 625 485	1 757 280
Sum kortsiktig gjeld		3 423 822	2 547 077
Sum gjeld		4 660 066	5 258 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 272 956	35 870 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405561

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 504 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPEJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 37
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 504 764
DAMPEJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 568	4 213 274
Sum inntekter		3 783 568	4 213 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 147 663	1 251 996
Avskrivning	3	971 000	971 000
Annen driftskostnad	2	365 032	146 738
Sum kostnader		2 483 695	2 369 734
Driftsresultat		1 299 873	1 843 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 872	
Annen finansinntekt		263 396	252 720
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-33 575
Sum finansinntekter		266 268	219 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 674
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader			38 737
Netto finans		266 268	180 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		344 518	398 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 221 623	1 625 223
Årsresultat		1 221 623	1 625 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 221 000	1 620 000
Overføringer annen egenkapital		623	5 223
Sum overføringer og disponeringer		1 221 623	1 625 223



Organisasjonsnr: 979 504 764
DAMPEJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	29 977 500	30 948 500
Sum varige driftsmidler		29 977 500	30 948 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 055 065	
Investeringer i aksjer og andeler		1 147 893	1 147 893
Sum finansielle anleggsmidler		2 202 958	1 147 893
Sum anleggsmidler		32 180 458	32 096 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			474 578
Andre fordringer		13 756	13 014
Sum fordringer		13 756	487 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 717	15 717
Sum investeringer		15 717	15 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 025	3 270 580
Sum omløpsmidler		3 092 498	3 773 889
SUM EIENDELER		35 272 956	35 870 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		19 800 000	19 800 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 812 890	10 812 267
Sum opptjent egenkapital	10 812 890	10 812 267
Sum egenkapital	30 612 890	30 612 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 236 244	1 383 131
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 236 244	1 383 131
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 327 807	1 327 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 807
Sum langsiktig gjeld	1 236 244	2 710 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 092	1 447
Betalbar skatt	491 405	564 869
Skyldige offentlige avgifter	300 840	223 481
Annen kortsiktig gjeld	2 625 485	1 757 280
Sum kortsiktig gjeld	3 423 822	2 547 077
Sum gjeld	4 660 066	5 258 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 272 956	35 870 282



Organisasjonsnr: 979 504 764
DAMPEJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005840.00	1097280.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141823.00	154716.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1147663.00	1251996.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av eiendom inntektsføres i utleiemåned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter vurdering av fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, pensjonsordning, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 005 840	1 097 280
Arbeidsgiveravgift	141 823	154 716
Sum	<u>1 147 663</u>	<u>1 251 996</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 652 000	3 382 500	2 168 000	36 774 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 652 000	3 382 500	2 168 000	36 774 500
Akk.avskrivning 31.12.2022	-6 797 000	0	0	-6 797 000
Balanseført pr. 31.12.2022	14 855 000	3 382 500	2 168 000	29 977 500
Årets avskrivninger	971 000	0	0	971 000
Avskrivningssatser	2%	0%	15%	

Note 4 - Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom (pant kr. 58 mill)	29 977 500	30 948 500
Fordringer (pant kr. 6 mill)	0	0
Sum	<u>29 977 500</u>	<u>30 948 500</u>

Note 5 - Transaksjoner med selskapet i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	0	1 327 807
Kortsiktig fordring	1 055 065	0
Sum	<u>1 055 065</u>	<u>1 327 807</u>

Renter er beregnet med 3 % som tilsvarer kr. 2 872



Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

Noter til regnskapet for 2022



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dampejordet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dampejordet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 221 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 12.05.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor