



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 853 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNP AREAL AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 165 3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 024	2 538 248
Sum inntekter		866 024	2 538 248
Kostnader			
Varekostnad		112 653	507 258
Lønnskostnad	1	498 494	1 698 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 149	
Annen driftskostnad		947 342	1 059 166
Sum kostnader		1 565 638	3 264 671
Driftsresultat		-699 613	-726 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 591 625	1 887 043
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 532 775	2 092 301
Annen renteinntekt		141 509	94 675
Sum finansinntekter		4 265 909	4 074 019
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-319 785	18 651 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 758 096	1 458 621
Annen rentekostnad	4	3 629 671	3 012 605
Sum finanskostnader		5 067 982	23 122 569
Netto finans		-802 073	-19 048 550
Resultat før skattekostnad		-1 501 686	-19 774 973
Skattekostnad på resultat	5	-390 812	-243 377
Årsresultat		-1 110 874	-19 531 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 874	-19 531 596
Totalresultat		-1 110 874	-19 531 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 110 874	-19 531 596
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 874	-19 531 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	634 189	243 377
Sum immaterielle eiendeler		634 189	243 377
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		28 595	
Sum varige driftsmidler		28 595	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 709 186	56 203 690
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	63 418 320	36 821 402
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 258 934	3 064 925
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		530 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 941 440	96 615 017
Sum anleggsmidler		131 604 224	96 858 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 614	262 100
Andre kortsiktige fordringer		421 334	368 094
Konsernfordringer	3	2 031 096	2 073 981
Sum fordringer		2 527 044	2 704 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 193	31 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 193	31 299
Sum omløpsmidler		2 703 237	2 735 474
SUM EIENDELER		134 307 461	99 593 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 200 000	1 020 000
Overkurs	6	51 257 429	31 437 429
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		52 457 429	32 457 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-12 333 020	-12 333 020
Udekket tap	6	1 110 874	
Sum opptjent egenkapital		-13 443 894	-12 333 020

Sum egenkapital

39 013 536 **20 124 410**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 000 000	46 416 472
Langsiktig konserngjeld	3	24 206 492	31 701 861
Sum annen langsiktig gjeld		94 206 492	78 118 333

Sum langsiktig gjeld

94 206 492 **78 118 333**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		93 559	278 412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 297	33 463
Kortsiktig konserngjeld	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	3	885 577	1 039 250
Sum kortsiktig gjeld		1 087 433	1 351 125
Sum gjeld		95 293 925	79 469 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 307 461	99 593 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561574

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP AREAL AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 024	2 538 248
Sum inntekter		866 024	2 538 248
Kostnader			
Varekostnad		112 653	507 258
Lønnskostnad	1	498 494	1 698 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 149	
Annen driftskostnad		947 342	1 059 166
Sum kostnader		1 565 638	3 264 671
Driftsresultat		-699 613	-726 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 591 625	1 887 043
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 532 775	2 092 301
Annen renteinntekt		141 509	94 675
Sum finansinntekter		4 265 909	4 074 019
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-319 785	18 651 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 758 096	1 458 621
Annen rentekostnad	4	3 629 671	3 012 605
Sum finanskostnader		5 067 982	23 122 569
Netto finans		-802 073	-19 048 550
Resultat før skattekostnad		-1 501 686	-19 774 973
Skattekostnad på resultat	5	-390 812	-243 377
Årsresultat		-1 110 874	-19 531 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 874	-19 531 596
Totalresultat		-1 110 874	-19 531 596
Overføringer og disponeringer			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 110 874	-19 531 596
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 874	-19 531 596



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	634 189	243 377
Sum immaterielle eiendeler		634 189	243 377
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		28 595	
Sum varige driftsmidler		28 595	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 709 186	56 203 690
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	63 418 320	36 821 402
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 258 934	3 064 925
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		530 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 941 440	96 615 017
Sum anleggsmidler		131 604 224	96 858 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 614	262 100
Andre kortsiktige fordringer		421 334	368 094
Konsernfordringer	3	2 031 096	2 073 981
Sum fordringer		2 527 044	2 704 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 193	31 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 193	31 299



Sum omløpsmidler		2 703 237	2 735 474
SUM EIENDELER		134 307 461	99 593 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 020 000
Overkurs	6	51 257 429	31 437 429
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		52 457 429	32 457 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 333 020	-12 333 020
Udekket tap	6	1 110 874	
Sum opptjent egenkapital		-13 443 894	-12 333 020
Sum egenkapital		39 013 536	20 124 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 000 000	46 416 472
Langsiktig konserngjeld	3	24 206 492	31 701 861
Sum annen langsiktig gjeld		94 206 492	78 118 333
Sum langsiktig gjeld		94 206 492	78 118 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 559	278 412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 297	33 463
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	885 577	1 039 250
Sum kortsiktig gjeld		1 087 433	1 351 125
Sum gjeld		95 293 925	79 469 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 307 461	99 593 868



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Styremøteprotokoll og årsregnskap til GNP Areal AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), signert 26.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Gnp Areal AS

Org.nr.: 922 853 037

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Gnp Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		866 024	2 538 248
Sum driftsinntekter		866 024	2 538 248
Varekostnad		112 653	507 258
Lønnskostnad	1	498 494	1 698 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 149	0
Annen driftskostnad		947 342	1 059 166
Sum driftskostnader		1 565 638	3 264 671
Driftsresultat		-699 613	-726 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 591 625	1 887 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 532 775	2 092 301
Annen renteinntekt		141 509	94 675
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-319 785	18 651 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 758 096	1 458 621
Annen rentekostnad	4	3 629 671	3 012 605
Resultat av finansposter		-802 073	-19 048 550
Resultat før skattekostnad		-1 501 686	-19 774 973
Skattekostnad på resultat	5	-390 812	-243 377
Resultat		-1 110 874	-19 531 596
Årsresultat		-1 110 874	-19 531 596
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 110 874	19 531 596
Sum overføringer		-1 110 874	-19 531 596

Gnp Areal AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Gnp Areal AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	634 189	243 377
Sum immaterielle eiendeler		634 189	243 377
Maskiner og anlegg		28 595	0
Sum varige driftsmidler		28 595	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	63 709 186	56 203 690
Lån til foretak i samme konsern	3	63 418 320	36 821 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 258 934	3 064 925
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		530 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 941 440	96 615 017
Sum anleggsmidler		131 604 224	96 858 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 614	262 100
Andre kortsiktige fordringer		421 334	368 094
Konsernfordringer	3	2 031 096	2 073 981
Sum fordringer		2 527 044	2 704 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 193	31 299
Sum omløpsmidler		2 703 237	2 735 474
Sum eiendeler		134 307 461	99 593 868
Gnp Areal AS			Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Gnp Areal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 020 000
Overkurs	6	51 257 429	31 437 429
Sum innskutt egenkapital		52 457 429	32 457 429
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 333 020	-12 333 020
Udekket tap	6	-1 110 874	0
Sum opptjent egenkapital		-13 443 894	-12 333 020
Sum egenkapital		39 013 536	20 124 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 000 000	46 416 472
Langsiktig konserngjeld	3	24 206 492	31 701 861
Sum annen langsiktig gjeld		94 206 492	78 118 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 559	278 412
Skyldig offentlige avgifter		108 297	33 463
Annen kortsiktig gjeld	3	885 577	1 039 250
Sum kortsiktig gjeld		1 087 433	1 351 125
Sum gjeld		95 293 925	79 469 458
Sum egenkapital og gjeld		134 307 461	99 593 868
Vear, 21. mai 2025 Styret i Gnp Areal AS			
_____ Espen Halvorsen Styremedlem	_____ Linn Wennerød Styreleder	_____ Glenn Nøstdahl Styremedlem	
Gnp Areal AS			Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2024

Gnp Areal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er investerings- og forvaltningsvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper, erverv av aksjer og andre selskapsandeler, samt erverv og drift av fast eiendom, samt hertil hørende virksomhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet presenterer eventuelle gevinst og tap på salg av aksjer som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Selskapets kjernevirksomhet er investering i datterselskap, herunder gevinst og tap ved salg av aksjer. Inntekt på investeringene presenteres som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Gnp Areal AS

Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2024

Gnp Areal AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	419 993	1 453 685
Arbeidsgiveravgift	59 454	209 451
Pensjonskostnader	8 088	23 644
Andre ytelser	10 959	11 467
Sum	498 494	1 698 247

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42 400 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 500 ekskl. mva.

Note 2 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi 31.12.2024
Sperrekvartalet AS	Sandefjord	1 449 400	1 224 050	100 %	24 184 870
Borgegården AS	Sandefjord	14 447	192 290	100 %	7 748 035
Rådhusgata 2 AS	Sandefjord	-336 881	3 577 481	100 %	6 578 177
Vadskjæret AS	Larvik	-244 522	4 942 212	100 %	5 785 139
Storgata 43 Larvik AS	Sandefjord	-446 736	-609 861	100 %	1
Prinsekvartalet AS	Larvik	-1 311 078	-3 918 891	100 %	1
Losen Stavern AS	Larvik	-6 765 212	3 033 065	99 %	8 412 963
Bekkeveien 165 AS	Vear	168 631	2 128 397	100 %	11 000 000
Sum					63 709 186

Gnp Areal AS

Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Årsregnskap 2024**

Gnp Areal AS

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Langsiktige fordringer	
	2024	2023
Prinsekvartalet AS	23 581 844	9 435 420
Rådhusgata 2 AS	11 193 418	11 318 418
Losen Stavern AS	7 616 436	3 683 885
Bekkeveien 165 AS	5 782 410	5 227 410
Borgegården AS	764 795	668 121
Vadskjæret AS	10 000 362	2 114 900
Storgata 43 Larvik AS	4 479 055	4 373 248
Sum	63 418 320	36 821 402

Alle langsiktige fordringer er basert på låneavtaler og renteberegnes med 6%.

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag fra Borgegården AS	0	26 674
Konsernbidrag fra Sperrekvartalet AS	1 591 625	1 860 369
Påløpte renter	439 471	186 938
Sum	2 031 096	2 073 981

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Sperrekvartalet AS	-456 492	-1 701 861
GN Power Holding AS	-23 750 000	-30 000 000
Sum	-24 206 492	-31 701 861

Lån renteberegnes med 6% og forfaller innen 5 år.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Påløpte renter på langsiktig gjeld til GNP Holding AS	-126 569	-325 000
Sum	-126 569	-325 000

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	70 000 000	18 550 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene i alle datterselskapene.

Gnp Areal AS

Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Årsregnskap 2024**

Gnp Areal AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-390 812	-243 377
Skattekostnad ordinært resultat	-390 812	-243 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 501 686	-19 774 973
Permanente forskjeller	-274 735	18 668 714
Skattepliktig inntekt	-1 776 421	-1 106 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-350 158	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	350 158	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 882 679	-1 106 259	1 776 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 882 679	-1 106 259	1 776 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-634 189	-243 377	390 813

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 020 000	31 437 429	-12 333 020	20 124 410
Emisjon, vedtektsdato 17.06.2024	180 000	19 820 000		20 000 000
Årsresultat			-1 110 874	-1 110 874
Pr. 31.12.2024	1 200 000	51 257 429	-13 443 894	39 013 536

Gnp Areal AS

Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



PROTOKOLL FRA STRYREMØTE
I
GNP AREAL AS

Ved forrige styremøte ble det besluttet at årsregnskapet for 2024 skulle sendes til styret for beslutning, så snart det forelå. Styret behandlet fastsettelsen av årsregnskapet på e-post.

108. (B) Forslag til årsregnskap og disponering av resultat

Årsregnskapet ble godkjent slik det forelå. Alle spørsmål ble besvart tilfredsstillende.

Negativt resultat etter skatt på 1 110 874,- ble overført til udekket tap.

109. (B) Innkalling til ordinær Generalforsamling

Det ble besluttet å kalle inn til ordinær Generalforsamling den 29.05.2025 kl. 10.00 i selskapets lokaler/Teams.

110. Eventuelt

Det forelå ingen saker under eventuelt.

Sandefjord, 21. mai 2025

Tommy Alexander Jensen
Daglig leder

Espen Halvorsen
Styremedlem

Linn Wennerød
Styrets leder

Glenn Nøstdahl
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennerød, Linn (07.01.1982), 23.05.2025
- Nøstdahl, Glenn (18.08.1978), 23.05.2025
- Jensen, Tommy Alexander (06.11.1982), 23.05.2025
- Halvorsen, Espen (18.09.1979), 26.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GNP Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GNP Areal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YGGUH-ZNWIC-45VC3-IPODA-4JMC1-P70CG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGGUH-ZNWIC-45VC3-IPODA-4JMC1-P70CG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-05-29 09:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGGUH-ZNWIIC-45VC3-IPODA-4JMC1-P70CG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.