



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPPESENTERET AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 887 848	1 458 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 887 848</b>	<b>1 458 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 789	38 789
Annen driftskostnad		525 286	608 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 075</b>	<b>647 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 773</b>	<b>811 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 140</b>	
Annen rentekostnad		2 718	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 718</b>	<b>686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 422</b>	<b>-686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 195</b>	<b>810 385</b>
Skattekostnad på resultat		293 963	178 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 042 232	632 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 476	75 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 476</b>	<b>75 386</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	428 232	467 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>428 232</b>	<b>467 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>508 708</b>	<b>542 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 140	121 065
Konsernfordringer	3	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 515 140</b>	<b>121 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 327	88 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 327</b>	<b>88 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 041 467</b>	<b>209 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 550 175</b>	<b>751 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 439 722	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 739 722</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 118 801	2 161 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 118 801</b>	<b>-2 161 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 921</b>	<b>-1 861 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 839	44 918
Betalbar skatt			186 545
Skyldig offentlige avgifter		42 831	78 745
Kortsiktig konserngjeld	3	2 804 584	2 245 253
Annen kortsiktig gjeld			57 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 929 254</b>	<b>2 612 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 929 254</b>	<b>2 612 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 550 175</b>	<b>751 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPPESENTERET AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 086 390  
TEPPESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 887 848	1 458 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 887 848</b>	<b>1 458 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 789	38 789
Annen driftskostnad		525 286	608 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 075</b>	<b>647 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 773</b>	<b>811 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 140</b>	
Annen rentekostnad		2 718	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 718</b>	<b>686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 422</b>	<b>-686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 336 195</b>	<b>810 385</b>
Skattekostnad på resultat		293 963	178 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 042 232	632 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>



Organisasjonsnr: 918 086 390  
TEPPESENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 476	75 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 476</b>	<b>75 386</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	428 232	467 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>428 232</b>	<b>467 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>508 708</b>	<b>542 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 140	121 065
Konsernfordringer	3	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 515 140</b>	<b>121 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 327	88 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 327</b>	<b>88 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 041 467</b>	<b>209 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 550 175</b>	<b>751 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	1	439 722	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 739 722</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 118 801	2 161 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 118 801</b>	<b>-2 161 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>620 921</b>	<b>-1 861 033</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 839	44 918
Betalbar skatt		186 545
Skyldig offentlige avgifter	42 831	78 745
Kortsiktig konserngjeld	2 804 584	2 245 253
Annen kortsiktig gjeld		57 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 929 254</b>	<b>2 612 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 929 254</b>	<b>2 612 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 550 175</b>	<b>751 505</b>



Organisasjonsnr: 918 086 390  
TEPPESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Teppesenteret AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 086 390

**VIE V.**  
GROUP



### RESULTATREGNSKAP

#### TEPPESENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 887 848	1 458 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 887 848</b>	<b>1 458 764</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 789	38 789
Annen driftskostnad		525 286	608 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 075</b>	<b>647 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 773</b>	<b>811 071</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 140	0
Annen rentekostnad		2 718	686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 422</b>	<b>-686</b>
Resultat før skattekostnad		1 336 195	810 385
Skattekostnad på resultat		293 963	178 284
<b>Resultat</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 042 232	632 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 042 232</b>	<b>632 101</b>



### BALANSE

#### TEPPESENTERET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		80 476	75 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 476</b>	<b>75 386</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	428 232	467 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>428 232</b>	<b>467 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>508 708</b>	<b>542 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 140	121 065
Konsernfordringer	3	2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 515 140</b>	<b>121 065</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 327	88 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 041 467</b>	<b>209 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 550 175</b>	<b>751 505</b>



## BALANSE

### TEPPESENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 439 722	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 739 722</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 118 801	-2 161 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 118 801</b>	<b>-2 161 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 921</b>	<b>-1 861 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 839	44 918
Betalbar skatt		0	186 545
Skyldig offentlige avgifter		42 831	78 745
Konserngjeld	3	2 804 584	2 245 253
Annen kortsiktig gjeld		0	57 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 929 254</b>	<b>2 612 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 929 254</b>	<b>2 612 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 550 175</b>	<b>751 505</b>

30.05.2024  
Styret i Teppesenteret AS

Knut Viggo Frøysaa  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Teppesenteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 028 539	2 028 539
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 028 539</b>	<b>2 028 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 600 308	1 600 308
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>428 231</b>	<b>428 231</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 789	38 789
Økonomisk levetid	50 år	



**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 804 584	2 245 253
<b>Sum</b>	<b>2 804 584</b>	<b>2 245 253</b>