



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 842	113 859
Sum kostnader		110 842	113 859
Driftsresultat		-110 842	-113 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 982	270 203
Annen renteinntekt			1 543
Sum finansinntekter		242 982	271 746
Netto finans		242 982	271 746
Resultat før skattekostnad		132 139	157 887
Skattekostnad på resultat	3	29 071	34 396
Årsresultat		103 068	123 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 068	123 491
Totalresultat		103 068	123 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	198 623	241 393
Avsatt til annen egenkapital	4	-95 555	-117 902
Sum overføringer og disponeringer		103 068	123 491



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 5 5 509 754 5 681 885

Sum fordringer **5 509 754** **5 681 885**

Sum omløpsmidler **5 509 754** **5 681 885**

SUM EIENDELER **5 509 754** **5 681 885**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 110 000 110 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 4 277 575 4 277 575

Annen innskutt egenkapital 4 722 215 817 770

Sum innskutt egenkapital **5 109 790** **5 205 345**

Annen egenkapital 4

Sum egenkapital **5 109 790** **5 205 345**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 806	134 758
Sum avsetninger for forpliktelser		107 806	134 758
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		107 806	134 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 512	32 304
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	254 646	309 478
Sum kortsiktig gjeld		292 158	341 782
Sum gjeld		399 964	476 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 754	5 681 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 872 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 991 872 361
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 842	113 859
Sum kostnader		110 842	113 859
Driftsresultat		-110 842	-113 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 982	270 203
Annen renteinntekt			1 543
Sum finansinntekter		242 982	271 746
Netto finans		242 982	271 746
Resultat før skattekostnad		132 139	157 887
Skattekostnad på resultat	3	29 071	34 396
Årsresultat		103 068	123 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 068	123 491
Totalresultat		103 068	123 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	198 623	241 393
Avsatt til annen egenkapital	4	-95 555	-117 902
Sum overføringer og disponeringer		103 068	123 491



Organisasjonsnr: 991 872 361
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 5 5 509 754 5 681 885
Sum fordringer 5 509 754 5 681 885

Sum omløpsmidler 5 509 754 5 681 885

SUM EIENDELER 5 509 754 5 681 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 110 000 110 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 4 277 575 4 277 575

Annen innskutt egenkapital 4 722 215 817 770

Sum innskutt egenkapital 5 109 790 5 205 345

Annen egenkapital 4
Sum egenkapital 5 109 790 5 205 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 107 806 134 758

Sum avsetninger for
forpliktelser 107 806 134 758

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5

Sum langsiktig gjeld 107 806 134 758

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 37 512 32 304



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	254 646	309 478
Sum kortsiktig gjeld		292 158	341 782
Sum gjeld		399 964	476 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 754	5 681 885



Organisasjonsnr: 991 872 361
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Smestadmoen Handelshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 872 361



Resultatregnskap

Smestadmoen Handelshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	110 842	113 859
Sum driftskostnader		110 842	113 859
Driftsresultat		-110 842	-113 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 982	270 203
Annen renteinntekt		0	1 543
Resultat av finansposter		242 982	271 746
Resultat før skattekostnad		132 139	157 887
Skattekostnad på resultat	3	29 071	34 396
Årsresultat		103 068	123 491
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	198 623	241 393
Avsatt til annen egenkapital	4	-95 555	-117 902
Sum overføringer		103 068	123 491



Balanse

Smestadmoen Handelshus AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 509 754	5 681 885
Sum fordringer		5 509 754	5 681 885
Sum omløpsmidler		5 509 754	5 681 885
Sum eiendeler		5 509 754	5 681 885



Balanse

Smestadmoen Handelshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs	4	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	4	722 215	817 770
Sum innskutt egenkapital		5 109 790	5 205 345
Sum egenkapital		5 109 790	5 205 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	107 806	134 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 512	32 304
Konserngjeld	5	254 646	309 478
Sum kortsiktig gjeld		292 158	341 782
Sum gjeld		399 964	476 540
Sum egenkapital og gjeld		5 509 754	5 681 885

Oslo, 21.04.2026

Styret i Smestadmoen Handelshus AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Smestadmoen Handelshus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 023	68 085
Endring i utsatt skatt	-26 952	-33 689
Skattekostnad ordinært resultat	29 071	34 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 139	157 887
Permanente forskjeller	0	-1 543
Endring i midlertidige forskjeller	122 507	153 134
Avgitt konsernbidrag	-254 646	-309 478
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 022	68 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 022	-68 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	132 139	157 887
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 071	34 735
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-339
Sum	29 071	34 396
Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	490 028	612 534	122 507
Sum	490 028	612 534	122 507
Grunnlag for utsatt skatt	490 028	612 534	122 507
Utsatt skatt (22 %)	107 806	134 758	26 952

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 000	4 277 575	817 770		5 205 345
Årets resultat			103 068		103 068
Konsernbidrag avgitt			-198 623		-198 623
Pr 31.12.2025	110 000	4 277 575	722 215		5 109 790



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernkontoordning	5 509 754	5 681 885
Sum	5 509 754	5 681 885
Gjeld		
Leverandørgjeld	37 512	32 304
Konsernbidrag	254 646	309 478
Sum	292 158	341 782

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smestadmoen Handelshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.