



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dvergsnessvingen 118
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 264	6 261
Sum kostnader		6 264	6 261
Driftsresultat		-6 264	-6 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 350 000	1 300 000
Sum finansinntekter		1 350 000	1 300 004
Netto finans		1 350 000	1 300 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 736	1 293 743
Skattekostnad på ordinært resultat		7 532	7 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 336 204	1 286 536
Årsresultat		1 336 204	1 286 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 336 204	1 286 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 336 204	1 286 535
Overføringer annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		1 336 204	1 286 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	889 380	889 380
Sum finansielle anleggsmidler		904 380	904 380
Sum anleggsmidler		904 380	904 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 350 000	1 300 000
Sum fordringer		1 350 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 180	5 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 180	5 647
Sum omløpsmidler		1 357 180	1 305 647
SUM EIENDELER		2 261 560	2 210 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	861 250	861 250
Sum innskutt egenkapital		861 250	861 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		861 251	861 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 830	38 500
Sum avsetninger for forpliktelser		38 830	38 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 830	38 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 202	7 203
Utbytte		1 336 204	1 286 535
Annen kortsiktig gjeld	4	18 073	16 538
Sum kortsiktig gjeld		1 361 479	1 310 276
Sum gjeld		1 400 309	1 348 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 560	2 210 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436884

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dvergsnessvingen 118
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 914 388 880
JEMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 264	6 261
Sum kostnader		6 264	6 261
Driftsresultat		-6 264	-6 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 350 000	1 300 000
Sum finansinntekter		1 350 000	1 300 004
Netto finans		1 350 000	1 300 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 736	1 293 743
Skattekostnad på ordinært resultat		7 532	7 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 336 204	1 286 536
Årsresultat		1 336 204	1 286 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 336 204	1 286 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 336 204	1 286 535
Overføringer annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		1 336 204	1 286 536



Organisasjonsnr: 914 388 880
JEMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	889 380	889 380
Sum finansielle anleggsmidler		904 380	904 380
Sum anleggsmidler		904 380	904 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 350 000	1 300 000
Sum fordringer		1 350 000	1 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 180	5 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 180	5 647

Sum omløpsmidler		1 357 180	1 305 647
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 261 560	2 210 027
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	861 250	861 250
Sum innskutt egenkapital		861 250	861 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1

Sum egenkapital		861 251	861 251
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 830	38 500
Sum avsetninger for forpliktelse	38 830	38 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	38 830	38 500
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 202	7 203
Utbytte	1 336 204	1 286 535
Annen kortsiktig gjeld	18 073	16 538
Sum kortsiktig gjeld	1 361 479	1 310 276
Sum gjeld	1 400 309	1 348 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 261 560	2 210 027



Organisasjonsnr: 914 388 880
JEMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
JEMA HOLDING AS**

Foretaksnr. 914388880



JEMA HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 264	6 261
Sum driftskostnader		6 264	6 261
DRIFTSRESULTAT		-6 264	-6 261
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		1 350 000	1 300 000
Sum finansinntekter		1 350 000	1 300 004
NETTO FINANSPOSTER		1 350 000	1 300 004
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 343 736	1 293 743
Skattekostnad på ordinært resultat		7 532	7 207
ORDINÆRT RESULTAT		1 336 204	1 286 536
ARSRESULTAT		1 336 204	1 286 536
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 336 204	1 286 535
Overføringer annen egenkapital		0	1
SUM OVERF. OG DISP.		1 336 204	1 286 536



JEMA HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	889 380	889 380
Sum finansielle anleggsmidler		904 380	904 380
SUM ANLEGGSMIDLER		904 380	904 380
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 350 000	1 300 000
Sum fordringer		1 350 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 180	5 647
SUM OMLØPSMIDLER		1 357 180	1 305 647
SUM EIENDELER		2 261 560	2 210 027
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	861 250	861 250
Sum innskutt egenkapital		861 250	861 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
SUM EGENKAPITAL		861 251	861 251
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		38 830	38 500
Sum avsetning for forpliktelser		38 830	38 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 830	38 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7 202	7 203
Utbytte		1 336 204	1 286 535
Annen kortsiktig gjeld	4	18 073	16 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 361 479	1 310 276
SUM GJELD		1 400 309	1 348 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 560	2 210 027

Kristiansand, 23. februar 2022

Bjørn Albert



NOTER 2021 for JEMA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

2) Aksjeinvesteringer

50 % eierpost i Albert Eiendom as er oppført til kostpris kr. 15.000,-.

Langsiktig fisjonsfordring på Albert Eiendom as: kr 889.380,-

Kortsiktig fordring på Albert Eiendom as: kr 1.350.000,-

3) Aksjeeiere, egenkapital

Aksjekapitalen eies i sin helhet av Bjørn Albert.

4) Kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 18.073,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

JEMA HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Jema Holding as som viser et overskudd på kr 1.336.204,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. februar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor