



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		5 182 845	4 863 923
Sum inntekter		5 182 845	4 863 923
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	975 225	975 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 337 593	1 188 826
Sum kostnader		2 312 818	2 164 051
Driftsresultat		2 870 027	2 699 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 010	98 455
Annen renteinntekt		33 217	103
Sum finansinntekter		207 227	98 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 330	32 462
Annen rentekostnad		455 338	278 515
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		490 828	310 977
Netto finans		-283 601	-212 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 426	2 487 453
Skattekostnad	2	569 049	547 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017 377	1 940 214
Årsresultat		2 017 377	1 940 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 377	1 940 214
Totalresultat		2 017 377	1 940 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	18 226 628	19 201 853
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		18 226 628	19 201 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 370 371	5 196 361
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 371	5 196 361
Sum anleggsmidler		24 596 999	24 398 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 456	
Andre kortsiktige fordringer		47 797	39 292
Sum fordringer		133 253	39 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 692	2 842 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 692	2 842 595
Sum omløpsmidler		2 114 945	2 881 887
SUM EIENDELER		26 711 944	27 280 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	7	9 227 530	9 227 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 103	121 020
Sum avsetninger for forpliktelser		52 103	121 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	13 727 080	14 226 248
Langsiktig konserngjeld	4, 5	92 660	57 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 819 740	14 283 578
Sum langsiktig gjeld		13 871 843	14 404 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 174	367 624
Betalbar skatt	2	637 966	607 322
Skyldige offentlige avgifter		194 950	110 156
Utbytte	4	2 017 377	1 940 214
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		576 104	622 657
Sum kortsiktig gjeld		3 612 571	3 647 973
Sum gjeld		17 484 414	18 052 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 711 944	27 280 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510033

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		5 182 845	4 863 923
Sum inntekter		5 182 845	4 863 923
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	975 225	975 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 337 593	1 188 826
Sum kostnader		2 312 818	2 164 051
Driftsresultat		2 870 027	2 699 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 010	98 455
Annen renteinntekt		33 217	103
Sum finansinntekter		207 227	98 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 330	32 462
Annen rentekostnad		455 338	278 515
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		490 828	310 977
Netto finans		-283 601	-212 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 426	2 487 453
Skattekostnad	2	569 049	547 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017 377	1 940 214
Årsresultat		2 017 377	1 940 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 377	1 940 214
Totalresultat		2 017 377	1 940 214



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	18 226 628	19 201 853
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		18 226 628	19 201 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 370 371	5 196 361
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 371	5 196 361
Sum anleggsmidler		24 596 999	24 398 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 456	
Andre kortsiktige fordringer		47 797	39 292
Sum fordringer		133 253	39 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 692	2 842 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 692	2 842 595
Sum omløpsmidler		2 114 945	2 881 887
SUM EIENDELER		26 711 944	27 280 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	7	9 227 530	9 227 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 103	121 020
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 103	121 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	13 727 080	14 226 248
Langsiktig konserngjeld	4, 5	92 660	57 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 819 740	14 283 578
Sum langsiktig gjeld		13 871 843	14 404 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 174	367 624
Betalbar skatt	2	637 966	607 322
Skyldige offentlige avgifter		194 950	110 156
Utbytte	4	2 017 377	1 940 214
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		576 104	622 657
Sum kortsiktig gjeld		3 612 571	3 647 973
Sum gjeld		17 484 414	18 052 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 711 944	27 280 101



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ole Slorer
Eiendom AS

Org.nr.:988 328 316



Ole Slorer Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Husleieinntekt		5 182 845	4 863 923
Sum driftsinntekt		5 182 845	4 863 923
Avskrivning	1	975 225	975 225
Annen driftskostnad		1 337 593	1 188 826
Sum driftskostnad		2 312 818	2 164 051
Driftsresultat		2 870 027	2 699 872
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 010	98 455
Annen renteinntekt		33 217	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 330	-32 462
Annen rentekostnad		-455 338	-278 515
Annen finanskostnad		-160	0
Resultat før skatt		2 586 426	2 487 453
Skattekostnad	2	569 049	547 239
Årsresultat		2 017 377	1 940 214



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	18 226 628	19 201 853
Sum varige driftsmidler		18 226 628	19 201 853
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 370 371	5 196 361
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 371	5 196 361
Sum anleggsmidler		24 596 999	24 398 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 456	0
Andre kortsiktige fordringer		47 797	39 292
Sum fordringer		133 253	39 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 692	2 842 595
Sum omløpsmidler		2 114 945	2 881 887
SUM EIENDELER		26 711 944	27 280 101



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	7	9 227 530	9 227 530
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	52 103	121 020
Sum avsetning for forpliktelser		52 103	121 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	13 727 080	14 226 248
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 5	92 660	57 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 819 740	14 283 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 174	367 624
Betalbar skatt	2	637 966	607 322
Skyldige offentlige avgifter		194 950	110 156
Utbytte	4	2 017 377	1 940 214
Annen kortsiktig gjeld		576 104	622 657
Sum kortsiktig gjeld		3 612 571	3 647 973
Sum gjeld		17 484 414	18 052 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 711 944	27 280 101



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 14.06.2023

Morten Steenstrup
Styreleder

Alexander Steenstrup
Styremedlem



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 881 744
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 881 744
Akkumulerte avskrivninger	13 655 116
Bokført verdi 31.12.2022	18 226 628
Årets avskrivninger	975 225

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	793 269	1 162 578	369 309
Avsetninger mv	-556 436	-612 485	-56 049
Netto midlertidig forskjeller	236 833	550 093	313 260
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	236 833	550 093	313 260
Utsatt skatt (22 %)	52 103	121 020	68 918
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	52 103	121 020	68 918

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 586 426	2 487 453
Permanente forskjeller	160	0
Endring i midlertidige forskjeller	313 260	273 101
Skattepliktig inntekt	2 899 846	2 760 554

Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	637 966	607 322
Betalbar skatt i balansen	637 966	607 322

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	637 966	607 322
Sum betalbar skatt	637 966	607 322
Endring i utsatt skatt	-68 917	-60 083
Årets skattekostnad (-inntekt)	569 049	547 239



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 727 080	14 226 248
Sum	13 727 080	14 226 248

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	18 226 628	19 201 853
Sum	18 226 628	19 201 853

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 017 377	1 940 214
Sum	0	0	2 017 377	1 940 214

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 370 371	5 196 361	92 660	57 330
Sum	6 370 371	5 196 361	92 660	57 330

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herfjøll Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 463 000	506 026	6 158 504	9 227 530
Årets resultat	0	0	0	2 017 377	2 017 377
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 017 377	-2 017 377
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 463 000	506 026	6 158 504	9 227 530

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Alexander Steenstrup

2a989611-7555-4e49-a45a-1fc34e2954c4 - 2023-06-14 16:41:37 UTC +03:00
BankID - 434c2ee0-2c90-4859-8716-f6b217ff8df1 - NO

Morten Steenstrup

9e980934-8298-47da-a400-2a1e59593408 - 2023-06-14 17:46:28 UTC +03:00
BankID - e4a6b425-6867-40b1-b953-7ecf8141ca47 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/011ef925-dc89-48a4-87cb-ebc5a220c26e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Ole Slorer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Slorer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-14 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.