



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 511 887	
Annen driftskostnad	2	6 904 033	188 054
Sum kostnader		20 415 920	188 054
Driftsresultat		-20 415 920	-188 054
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 748 289	2 167 359
Annen rentekostnad		2 038 095	163 402
Sum finanskostnader		4 786 384	2 330 762
Resultat før skattekostnad		-25 202 304	-2 518 816
Skattekostnad	4	-2 661 826	-554 139
Årsresultat		-22 540 478	-1 964 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 540 478	-1 964 677
Totalresultat		-22 540 478	-1 964 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 988 638	-1 964 677
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 551 840	
Sum overføringer og disponeringer		-22 540 478	-1 964 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 109	640 443
Sum immaterielle eiendeler		326 109	640 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 500 000	36 011 887
Sum varige driftsmidler		22 500 000	36 011 887
Sum anleggsmidler		22 826 109	36 652 330
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			8 449 808
Sum varer			8 449 808
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 770	
Konsernfordringer		13 528 000	
Sum fordringer		13 546 770	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 362	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 362	
Sum omløpsmidler		13 561 131	8 449 808
SUM EIENDELER		36 387 240	45 102 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 266 746	-2 278 108
Sum opptjent egenkapital		-14 266 746	-2 278 108
Sum egenkapital		-14 236 746	-2 248 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 308
Kortsiktig konserngjeld	3	50 623 986	47 313 938
Sum kortsiktig gjeld		50 623 986	47 350 246
Sum gjeld		50 623 986	47 350 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 387 240	45 102 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426398

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 850 864
BORGENBAKKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 511 887	
Annen driftskostnad	2	6 904 033	188 054
Sum kostnader		20 415 920	188 054
Driftsresultat		-20 415 920	-188 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 748 289	2 167 359
Annen rentekostnad		2 038 095	163 402
Sum finanskostnader		4 786 384	2 330 762
Netto finans		-4 786 384	-2 330 762
Resultat før skattekostnad		-25 202 304	-2 518 816
Skattekostnad	4	-2 661 826	-554 139
Årsresultat		-22 540 478	-1 964 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 540 478	-1 964 677
Totalresultat		-22 540 478	-1 964 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 988 638	-1 964 677
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 551 840	
Sum overføringer og disponeringer		-22 540 478	-1 964 677



Organisasjonsnr: 918 850 864
BORGENBAKKEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 326 109 640 443
Sum immaterielle eiendeler 326 109 640 443

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 22 500 000 36 011 887
Sum varige driftsmidler 22 500 000 36 011 887

Sum anleggsmidler 22 826 109 36 652 330

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 8 449 808
Sum varer 8 449 808

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 18 770
Konsernfordringer 13 528 000
Sum fordringer 13 546 770

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 362
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 362

Sum omløpsmidler 13 561 131 8 449 808

SUM EIENDELER 36 387 240 45 102 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 -14 266 746 -2 278 108
Sum opptjent egenkapital -14 266 746 -2 278 108

Sum egenkapital -14 236 746 -2 248 108



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 308
Kortsiktig konserngjeld	3	50 623 986	47 313 938
Sum kortsiktig gjeld		50 623 986	47 350 246
Sum gjeld		50 623 986	47 350 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 387 240	45 102 138



Organisasjonsnr: 918 850 864
BORGEBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgenbakken 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenbakken 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MD2YU-EGK8B-66K6E-CBMN4-NMPPU8-8LAVH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borgenbakken 12 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MD2YU-EGK8B-66K6E-CBMN4-NMPPU8-8LAVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-22 11:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MD2YU-EGK8B-66K6E-CBMN4-NMPPU8-8LAVH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borgenbakken 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: REFEC-5WYBH-B9F5A-PUSF-V0DUO-21BCH



Borgenbakken 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	36 011 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 011 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	-13 511 887
Bokført verdi pr. 31.12.2024	22 500 000

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til konsernselskap :	2024	2023
Til gode konsernbidrag	13 528 000	0
Gjeld til konsernselskap :	2024	2023
Konsernkonto Neptune Properties AS	0	2 275 733
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	50 623 986	45 038 205
Sum	50 623 986	47 313 938
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	2 748 289	2 167 359



Borgenbakken 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-2 976 160	
Endring utsatt skatt	314 334	-554 139
Skattekostnad	-2 661 826	-554 139
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 482 312	-2 911 105
Utsatt skatt (skattefordel)	-326 109	-640 443

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	30 000	100 %

Borgenbakken 12 AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-2 278 108	-2 248 108
Mottatt netto konsernbidrag		10 051 840		10 051 840
Årets resultat		-10 051 840	-12 488 638	-22 540 478
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-14 766 746	-14 736 746

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Borgenbakken 12 AS

Org.nr. 918 850 864

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: GPGL-WRR9Z-OV0BI-L8JFX-SH42W-JEDRP



Resultatregnskap			
Borgenbakken 12 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	13 511 887	0
Annen driftskostnad	2	6 904 033	188 054
Sum driftskostnader		20 415 920	188 054
Driftsresultat		-20 415 920	-188 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 748 289	2 167 359
Annen rentekostnad		2 038 095	163 402
Sum finanskostnader		4 786 384	2 330 762
Resultat av finansposter		-4 786 384	-2 330 762
Resultat før skattekostnad		-25 202 304	-2 518 816
Skattekostnad	4	-2 661 826	-554 139
Årsresultat		-22 540 478	-1 964 677
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 551 840	0
Overført udekket tap		-11 988 638	-1 964 677
Sum overføringer		-22 540 478	-1 964 677

Penneo Dokumentnøkkel: GPGL-WRR9Z-OV0BI-L8UFX-SH42W-JEDRP



Balanse Borgenbakken 12 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 109	640 443
Sum immaterielle eiendeler		326 109	640 443
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 500 000	36 011 887
Sum varige driftsmidler		22 500 000	36 011 887
Sum anleggsmidler		22 826 109	36 652 330
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Prosjekter i arbeid		0	8 449 808
Sum varebeholdning		0	8 449 808
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		13 528 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 770	0
Sum fordringer		13 546 770	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 362	0
Sum omløpsmidler		13 561 131	8 449 808
Sum eiendeler		36 387 240	45 102 138

Penneo Dokumentnøkkel: GPGLI-WRR9Z-OV0BI-L8LFX-SH42W-JEDRP



Balanse Borgenbakken 12 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 266 746	-2 278 108
Sum opptjent egenkapital		-14 266 746	-2 278 108
Sum egenkapital		-14 236 746	-2 248 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 308
Gjeld til selskap i samme konsern	3	50 623 986	47 313 938
Sum kortsiktig gjeld		50 623 986	47 350 246
Sum gjeld		50 623 986	47 350 246
Sum egenkapital og gjeld		36 387 240	45 102 138

Oslo, 24.03.2025
Styret i Borgenbakken 12 AS

Kristoffer Listerud Jansen
Styremedlem

Even Jermstad
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GPGLI-WRR9Z-OV0BI-L8UFX-SH42W-JEDRP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-10 11:42:31 UTC



Jermstad, Even

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-13 07:58:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GPGL-WRR9Z-OV0BH-L8UFX-SH42W-JEDRP