



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 980	638 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 980</b>	<b>638 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	429 466	1 414 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 466</b>	<b>1 414 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 515</b>	<b>-776 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		883	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>892</b>	<b>906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	205 713	256 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 713</b>	<b>256 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 821</b>	<b>-255 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 694</b>	<b>-1 031 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 919	-226 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 775</b>	<b>-804 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 775</b>	<b>-804 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 775</b>	<b>-804 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 775	-804 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 775</b>	<b>-804 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		422 705	452 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>422 705</b>	<b>452 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 734 801	2 734 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 734 801</b>	<b>2 734 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 506</b>	<b>3 187 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 956	81 699
Andre kortsiktige fordringer		4 186	3 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 142</b>	<b>85 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 765	27 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 765</b>	<b>27 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 907</b>	<b>112 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 249 413</b>	<b>3 300 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 105 043	1 205 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 105 043</b>	<b>-1 205 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 001 703</b>	<b>-1 102 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 582 254	3 798 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 254</b>	<b>3 798 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 254</b>	<b>3 798 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 515	250 274
Annen kortsiktig gjeld		372 346	353 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 861</b>	<b>604 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 116</b>	<b>4 402 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 249 413</b>	<b>3 300 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 980	638 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 980</b>	<b>638 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	429 466	1 414 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 466</b>	<b>1 414 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 515</b>	<b>-776 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		883	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>892</b>	<b>906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	205 713	256 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 713</b>	<b>256 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 821</b>	<b>-255 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 919	-226 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 775</b>	<b>-804 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 775</b>	<b>-804 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 775</b>	<b>-804 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 775	-804 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 775</b>	<b>-804 416</b>



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		422 705	452 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>422 705</b>	<b>452 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 734 801	2 734 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 734 801</b>	<b>2 734 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 506</b>	<b>3 187 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 956	81 699
Andre kortsiktige fordringer		4 186	3 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 142</b>	<b>85 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 765	27 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 765</b>	<b>27 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 907</b>	<b>112 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 249 413</b>	<b>3 300 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 105 043	1 205 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 105 043</b>	<b>-1 205 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 001 703</b>	<b>-1 102 477</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	3 582 254	3 798 541
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 582 254</b>	<b>3 798 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	296 515	250 274
Annen kortsiktig gjeld	372 346	353 813
Sum kortsiktig gjeld	668 861	604 088
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 251 116</b>	<b>4 402 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 249 413</b>	<b>3 300 152</b>



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sverresgate 35 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverresgate 35 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 3 582 254, der kr 3 167 254 er gjeld til Derfel Property AS og kr 415 000 er gjeld til Huntsman Holding AS. Lånet til Derfel Property AS er renteberegnet og tilhørende kostnadsførte renter utgjør pr 31.12 kr 205 713.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	130 694	
Permanente og andre forskjeller	5 300	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	135 994	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	29 919	-226 886
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>29 919</b>	<b>-226 886</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke. I 2021 ble det utført et betydelig vedlikeholdsarbeid som er kostnadsført løpande. Eiendommen leies ut.



Sverresgate 35 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Derfel Property AS	999 658 881	684	68,40%
Huntsman Holding AS	921 661 185	316	31,60%



Sverresgate 35 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 980	638 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>764 980</b>	<b>638 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	429 466	1 414 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 466</b>	<b>1 414 692</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 515</b>	<b>(776 162)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		883	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>892</b>	<b>906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	205 713	256 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 713</b>	<b>256 047</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(204 821)</b>	<b>(255 141)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>130 694</b>	<b>(1 031 302)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 919	(226 886)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>100 775</b>	<b>(804 416)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 775</b>	<b>(804 416)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		100 775	(804 416)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>100 775</b>	<b>(804 416)</b>



Sverresgate 35 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		422 705	452 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>422 705</b>	<b>452 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 734 801	2 734 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 734 801</b>	<b>2 734 801</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 157 506</b>	<b>3 187 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 957	81 699
Andre kortsiktige fordringer		4 186	3 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 142</b>	<b>85 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 765	27 158
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 907</b>	<b>112 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 249 413</b>	<b>3 300 152</b>



Sverresgate 35 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 105 043)	(1 205 817)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 105 043)</b>	<b>(1 205 817)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 001 703)</b>	<b>(1 102 477)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 582 254	3 798 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 254</b>	<b>3 798 541</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 582 254</b>	<b>3 798 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		296 515	250 274
Annen kortsiktig gjeld		372 347	353 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>668 861</b>	<b>604 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 251 116</b>	<b>4 402 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 249 413</b>	<b>3 300 152</b>

Bergen, 19.05.2023

Søren Helligsøe  
Styreleder

Asgeir Hansen  
Styremedlem

Robert Calum Hunt  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sverresgate 35 AS**

**Organisasjonsnr. 986033254**