



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 025
Annen driftsinntekt		867 328	5 517 068
Sum inntekter		867 328	5 522 093
Kostnader			
Varekostnad			-28 985
Avskrivning	6	274 082	274 082
Annen driftskostnad	3, 5	786 540	350 428
Sum kostnader		1 060 622	595 525
Driftsresultat		-193 294	4 926 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			301 069
Annen finansinntekt		232 698	169 718
Sum finansinntekter		232 698	470 787
Annen finanskostnad		1 876 028	1 700 376
Sum finanskostnader		1 876 028	1 700 376
Netto finans		-1 643 330	-1 229 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 836 624	3 696 979
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 612	813 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 854 236	2 883 644
Årsresultat		-1 854 236	2 883 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 917 515
Udekket tap	7	-1 854 236	
Overføringer annen egenkapital	7		-33 871
Sum overføringer og disponeringer		-1 854 236	2 883 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 225 457	23 499 539
Sum varige driftsmidler		23 225 457	23 499 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 374 868	6 115 272
Sum finansielle anleggsmidler		2 374 868	6 115 272
Sum anleggsmidler		25 600 325	29 614 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 088
Fordringer			
Kundefordringer	4	619 472	1 460 183
Andre fordringer	4	6 884	-3 556
Sum fordringer		626 356	1 456 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 615	5 264 914
Sum omløpsmidler		4 201 971	6 724 629
SUM EIENDELER		29 802 296	36 339 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 770 398	83 838
Sum opptjent egenkapital		-1 770 398	83 838
Sum egenkapital		-1 740 398	113 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 942 759	2 925 147
Sum avsetninger for forpliktelser		2 942 759	2 925 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 436 100	28 953 120
Sum annen langsiktig gjeld		28 436 100	28 953 120
Sum langsiktig gjeld		31 378 859	31 878 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	109 598	264 212
Skyldige offentlige avgifter			222 420
Annen kortsiktig gjeld	4	54 237	3 860 703
Sum kortsiktig gjeld		163 835	4 347 335
Sum gjeld		31 542 694	36 225 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 802 296	36 339 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655754

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 025
Annen driftsinntekt		867 328	5 517 068
Sum inntekter		867 328	5 522 093
Kostnader			
Varekostnad			-28 985
Avskrivning	6	274 082	274 082
Annen driftskostnad	3, 5	786 540	350 428
Sum kostnader		1 060 622	595 525
Driftsresultat		-193 294	4 926 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			301 069
Annen finansinntekt		232 698	169 718
Sum finansinntekter		232 698	470 787
Annen finanskostnad		1 876 028	1 700 376
Sum finanskostnader		1 876 028	1 700 376
Netto finans		-1 643 330	-1 229 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 612	813 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 854 236	2 883 644
Årsresultat		-1 854 236	2 883 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 917 515
Udekket tap	7	-1 854 236	
Overføringer annen egenkapital	7		-33 871
Sum overføringer og disponeringer		-1 854 236	2 883 644



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 225 457	23 499 539
Sum varige driftsmidler		23 225 457	23 499 539

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 374 868	6 115 272
Sum finansielle anleggsmidler		2 374 868	6 115 272

Sum anleggsmidler		25 600 325	29 614 811
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer			3 088

Fordringer

Kundefordringer	4	619 472	1 460 183
Andre fordringer	4	6 884	-3 556
Sum fordringer		626 356	1 456 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 615	5 264 914
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 201 971	6 724 629
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 802 296	36 339 440
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 770 398	83 838
Sum opptjent egenkapital		-1 770 398	83 838

Sum egenkapital		-1 740 398	113 838
------------------------	--	-------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 942 759	2 925 147
Sum avsetninger for forpliktelser		2 942 759	2 925 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 436 100	28 953 120
Sum annen langsiktig gjeld		28 436 100	28 953 120
Sum langsiktig gjeld		31 378 859	31 878 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	109 598	264 212
Skyldige offentlige avgifter			222 420
Annen kortsiktig gjeld	4	54 237	3 860 703
Sum kortsiktig gjeld		163 835	4 347 335
Sum gjeld		31 542 694	36 225 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 802 296	36 339 440



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Grønland 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 30 AS som viser et underskudd på kr 1 854 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 23.06.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Grønland 30 AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 08:57:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	43 000	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 374 868	6 115 272
Gjeld	2024	2023
Avsatt konsernbidrag Alliance Eiendom AS	0	-3 740 404

Note 5 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Reparasjon/vedlikehold	330 235	29 906
Honorarer	50 500	0
Div adm	775	820
Div kostnader/avg eiendom	232 455	200 526
Salgskostnader/megler	172 572	118 036
	<u>786 537</u>	<u>349 288</u>



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	30 908 892
Anskaffelseskost 31.12.	30 908 892
Akk.avskrivning 31.12.	-7 683 435
Balanseført pr. 31.12.	23 225 457
Årets avskrivninger	274 082
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	1 % Saldo

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	117 707	147 707
Årsresultat	0	-1 854 236	-1 854 236
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 736 529	-1 706 529

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	822 889
Endring utsatt skatt	17 612	-9 554
Årets totale skattekostnad	17 612	813 335
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 836 624	3 696 979
Endring i midlertidige forskjeller	-80 055	43 424
Årets skattegrunnlag	-1 916 679	3 740 403
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	822 889



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	13 238 888	13 296 124
Utestående fordringer	137 290	-1
Sum	<u>13 376 178</u>	<u>13 296 123</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 916 679</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 459 499	13 296 123
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 916 679</u>	<u>0</u>
Sum	13 376 178	13 296 123
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 942 759	2 925 147

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Kredittinstitusjoner	-28 436 100	-28 953 120
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomt og bygning	23 225 457	23 499 539

Eiendommen er pantsatt for kr 40 000 000