



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 870 301	1 272 382
Sum inntekter		1 870 301	1 272 382
Kostnader			
Varekostnad		408 263	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 118 164	965 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 500 000	
Annen driftskostnad		96 600	596 579
Sum kostnader		4 123 027	1 562 079
Driftsresultat		-2 252 726	-289 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	34
Sum finansinntekter		67	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		786 413	817 411
Annen rentekostnad		28 910	29 165
Sum finanskostnader		815 323	846 576
Netto finans		-815 256	-846 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 067 982	-1 136 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-48 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 067 982	-1 087 693
Årsresultat	2	-3 067 982	-1 087 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 067 982	-1 087 693
Totalresultat		-3 067 982	-1 087 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 067 982	-1 087 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 067 982	-1 087 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 243 288	21 712 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	636 948	698 113
Sum varige driftsmidler		19 880 236	22 410 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 880 236	22 410 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 348 861
Fordringer			
Kundefordringer		450 287	223 628
Andre kortsiktige fordringer		5 000	28 506
Konsernfordringer	5	220 664	558 731
Sum fordringer		675 951	810 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 230	48 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 230	48 226
Sum omløpsmidler		781 181	2 207 953
SUM EIENDELER		20 661 417	24 618 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 156 769	88 787
Sum opptjent egenkapital		-3 156 769	-88 787
Sum egenkapital	2	3 143 231	211 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 446 578	23 310 165
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 578	23 310 165
Sum langsiktig gjeld		16 446 578	23 310 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 307	155 807
Skyldig offentlige avgifter		52 691	
Annen kortsiktig gjeld		862 611	941 324
Sum kortsiktig gjeld		1 071 609	1 097 131
Sum gjeld		17 518 187	24 407 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 661 417	24 618 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666834

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 188 270
HAVNEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 870 301	1 272 382
Sum inntekter		1 870 301	1 272 382
Kostnader			
Varekostnad		408 263	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 118 164	965 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 500 000	
Annen driftskostnad		96 600	596 579
Sum kostnader		4 123 027	1 562 079
Driftsresultat		-2 252 726	-289 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	34
Sum finansinntekter		67	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		786 413	817 411
Annen rentekostnad		28 910	29 165
Sum finanskostnader		815 323	846 576
Netto finans		-815 256	-846 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 067 982	-1 136 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-48 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 067 982	-1 087 693
Årsresultat	2	-3 067 982	-1 087 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 067 982	-1 087 693
Totalresultat		-3 067 982	-1 087 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 067 982	-1 087 693
Sum overføringer og disponeringer		-3 067 982	-1 087 693





Organisasjonsnr: 917 188 270
HAVNEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 243 288	21 712 444
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	636 948	698 113
Sum varige driftsmidler		19 880 236	22 410 557

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 880 236	22 410 557

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			1 348 861
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer		450 287	223 628
Andre kortsiktige fordringer		5 000	28 506
Konsernfordringer	5	220 664	558 731
Sum fordringer		675 951	810 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 230	48 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 230	48 226

Sum omløpsmidler		781 181	2 207 953
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 661 417	24 618 509
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 156 769	88 787
Sum opptjent egenkapital		-3 156 769	-88 787
Sum egenkapital	2	3 143 231	211 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 446 578	23 310 165
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 578	23 310 165
Sum langsiktig gjeld		16 446 578	23 310 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 307	155 807
Skyldig offentlige avgifter		52 691	
Annen kortsiktig gjeld		862 611	941 324
Sum kortsiktig gjeld		1 071 609	1 097 131
Sum gjeld		17 518 187	24 407 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 661 417	24 618 509



Organisasjonsnr: 917 188 270
HAVNEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Årsregnskap 2021 Havneparken AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**


Org.nr.: 917 188 270



Resultatregnskap

Havneparken AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 870 301	1 272 382
Sum driftsinntekter		1 870 301	1 272 382
Varekostnad		408 263	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 118 164	965 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 500 000	0
Annen driftskostnad		96 600	596 579
Sum driftskostnader		4 123 027	1 562 079
Driftsresultat		-2 252 726	-289 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		786 413	817 411
Annen rentekostnad		28 910	29 165
Resultat av finansposter		-815 256	-846 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 067 982	-1 136 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-48 546
Ordinært resultat		-3 067 982	-1 087 693
Årsresultat	2	-3 067 982	-1 087 693
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	3 067 982	1 087 693
Sum overføringer		-3 067 982	-1 087 693



Balanse

Havneparken AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 243 288	21 712 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	636 948	698 113
Sum varige driftsmidler		19 880 236	22 410 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 880 236	22 410 557
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 348 861
Fordringer			
Kundefordringer		450 287	223 628
Andre kortsiktige fordringer		5 000	28 506
Konsernfordringer	5	220 664	558 731
Sum fordringer		675 951	810 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 230	48 226
Sum omløpsmidler		781 181	2 207 953
Sum eiendeler		20 661 417	24 618 509



Balanse

Havneparken AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29
 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 156 769	-88 787
Sum opptjent egenkapital		-3 156 769	-88 787
Sum egenkapital	2	3 143 231	211 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 446 578	23 310 165
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 578	23 310 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 307	155 807
Skyldig offentlige avgifter		52 691	0
Annen kortsiktig gjeld		862 611	941 324
Sum kortsiktig gjeld		1 071 609	1 097 131
Sum gjeld		17 518 187	24 407 296
Sum egenkapital og gjeld		20 661 417	24 618 509

Horten, 29.06.2022
Styret i Havneparken AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havneparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	100	100,0	100,0




Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	0	-88 787	211 213
Pr. 01.01.2021	300 000	0	-88 787	211 213
Årets underskudd			-3 067 982	-3 067 982
Konsernbidrag mottatt		6 000 000		6 000 000
Pr. 31.12.2021	300 000	6 000 000	-3 156 769	3 143 231

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blichavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-48 546
Skattekostnad ordinært resultat	0	-48 546

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 067 982	-1 136 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 658 670	73 573
Mottatt konsernbidrag	0	220 664
Skattepliktig inntekt	-409 312	-842 002

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 546
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	48 546
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 379 088	-1 764 496	2 614 592
Fordringer	0	44 078	44 078
Sum	-4 379 088	-1 720 418	2 658 670

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 572 114	-3 162 801	409 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 951 201	4 883 219	-3 067 982

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 749 264	-1 074 308	674 956
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 773 328	1 018 516	27 791 844
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 048 990	38 853	1 087 844
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 822 318	1 057 369	28 879 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 799 981	323 884	4 123 865
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	4 779 049	96 537	4 875 586
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 579 030	420 421	8 999 451
= Bokført verdi 31.12.21	19 243 288	636 948	19 880 236
Årets ordinære avskrivninger	1 018 146	100 018	1 118 164
Årets nedskrivninger	2 500 000		2 500 000
Økonomisk levetid	7-25 år	5-10 år	

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blichavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	220 664	558 731
Sum	220 664	558 731
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 446 578	23 310 165
Sum	16 446 578	23 310 165

Note 6 Lønnskostnader

Havneparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Havneparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havneparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: MSXIT-ASUGO-PZXVW-7BMAM-IMISA-0A2TB



Uavhengig revisors beretning - Havneparken AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 29. juni 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MSXIT-ASUGO-PZXVW-7BMAAM-IMISA-0A2TB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSX1T-ASUGO-PZXVW-7BMAM-IMISA-0A2TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>