



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 183 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Skiveien 44  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasib Shafaqat Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2021            | 2020            |
|---|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 848 007         | 920 665         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>848 007</b>  | <b>920 665</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 5 | 126 996         |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 5    | 336 201         | 358 164         |
| Annen driftskostnad                                   | 5       | 379 617         | 91 236          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 5       | <b>842 814</b>  | <b>449 400</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | 5       | <b>5 193</b>    | <b>471 265</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |         |                 | 53              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         |                 | <b>53</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |         | 133 528         | 309 590         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>133 528</b>  | <b>309 590</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-133 528</b> | <b>-309 537</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>-128 335</b> | <b>161 728</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |         | -28 234         | 35 580          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>-100 101</b> | <b>126 148</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7       | <b>-100 101</b> | <b>126 148</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                 |                 |
| Udekket tap   |         | 129 827         |                 |
| Annen egenkapital                                     |         | -229 928        | 126 149         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>-100 101</b> | <b>126 149</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    | 64 852            | 36 618            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>64 852</b>     | <b>36 618</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 10 952 982        | 11 289 187        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 952 982</b> | <b>11 289 187</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 017 834</b> | <b>11 325 805</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 93 671            |                   |
| Andre fordringer                               | 4    | 13 278            | 22 884            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>106 949</b>    | <b>22 884</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 50 887            | 318 537           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>50 887</b>     | <b>318 537</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>157 836</b>    | <b>341 421</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 175 670</b> | <b>11 667 226</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)        | 6    | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | 7    | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7, 9        | 10 828 137        |                   |
| Udekket tap                       |             |                   | 129 827           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>7</b>    | <b>10 828 137</b> | <b>-129 827</b>   |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7, 9</b> | <b>11 028 137</b> | <b>70 173</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           |                   | 7 290 045         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           |                   | 4 236 943         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>9</b>    |                   | <b>11 526 988</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>9</b>    | <b>0</b>          | <b>11 526 988</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 16 062            | 2 639             |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 25 508            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 105 963           | 67 425            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>147 533</b>    | <b>70 064</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>147 533</b>    | <b>11 597 052</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 175 670</b> | <b>11 667 225</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 183 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Skiveien 44  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasib Shafaqat Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 914 183 383  
SKIVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 848 007         | 920 665         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>848 007</b>  | <b>920 665</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 5     | 126 996         |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 5        | 336 201         | 358 164         |
| Annen driftskostnad                                   | 5           | 379 617         | 91 236          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | <b>5</b>    | <b>842 814</b>  | <b>449 400</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>5</b>    | <b>5 193</b>    | <b>471 265</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 53              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>53</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 133 528         | 309 590         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>133 528</b>  | <b>309 590</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-133 528</b> | <b>-309 537</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | -28 234         | 35 580          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-100 101</b> | <b>126 148</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>7</b>    | <b>-100 101</b> | <b>126 148</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | 129 827         |                 |
| Annen egenkapital                                     |             | -229 928        | 126 149         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-100 101</b> | <b>126 149</b>  |



Organisasjonsnr: 914 183 383  
SKIVEIEN 44 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    | 64 852            | 36 618            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>64 852</b>     | <b>36 618</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 10 952 982        | 11 289 187        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 952 982</b> | <b>11 289 187</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 017 834</b> | <b>11 325 805</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 93 671            |                   |
| Andre fordringer                               | 4    | 13 278            | 22 884            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>106 949</b>    | <b>22 884</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 50 887            | 318 537           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>50 887</b>     | <b>318 537</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>157 836</b>    | <b>341 421</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 175 670</b> | <b>11 667 226</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)        | 6    | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | 7    | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7, 9 | 10 828 137        |                   |
| Udekket tap                                    |      |                   | 129 827           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | 7    | <b>10 828 137</b> | <b>-129 827</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7, 9 | <b>11 028 137</b> | <b>70 173</b>     |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9        |                   | 7 290 045         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9        |                   | 4 236 943         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>9</b> |                   | <b>11 526 988</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>9</b> | <b>0</b>          | <b>11 526 988</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 16 062            | 2 639             |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 25 508            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 105 963           | 67 425            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>147 533</b>    | <b>70 064</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>147 533</b>    | <b>11 597 052</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 175 670</b> | <b>11 667 225</b> |



Organisasjonsnr: 914 183 383  
SKIVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 111302.00    |                  |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10721.00     |                  |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4972.00      |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 126995.00    |                  |

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13417545.00                |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13417545.00                |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -2464563.00                |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10952982.00                |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -336204.00                 |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SKIVEIEN 44 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021           | 2020 |
|--------------------|----------------|------|
| Lønn               | 111 302        |      |
| Arbeidsgiveravgift | 10 721         |      |
| Pensjonskostnader  | 4 972          |      |
| <b>Sum</b>         | <b>126 995</b> |      |

## Note 3 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 13 417 545          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>13 417 545</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (2 464 563)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>10 952 982</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (336 204)           |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Driftskostnader

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 0                | 0                |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       | 0                | 0                |
| Varekostnad  | 0                | 0                |
| Lønnskostnad   | (126 996)        | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | (336 201)        | (358 164)        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad  | (379 617)        | (91 236)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   | <b>(842 814)</b> | <b>(449 400)</b> |

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000         | 100,00    | 200 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b>  |           | <b>200 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| TIB Eiendom as              | 1 000         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| TBINVEST AS                 | 500           | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| TPINVEST AS                 | 500           | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap         | Sum                 |
|-------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 200 000        | (129 827)           | 70 173              |
| Årets resultat                |                | (11 158 165)        | (11 158 165)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>200 000</b> | <b>(11 287 992)</b> | <b>(11 087 992)</b> |



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>       | <b>01.01.2021</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                      | 254 042           | 238 325           | 15 717         |
| Skattemessig fremførbart underskudd                | (420 487)         | (533 105)         | 112 618        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (166 445)         | (294 780)         | 128 335        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>(36 618)</b>   | <b>(64 852)</b>   | <b>28 234</b>  |

## Note 9 - Øvrig langsikt gjeld

| <b>Spesifikasjoner</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b>       |
|------------------------|-------------|-------------------|
| Gjeld til Danskebank   | 0           | 7 290 045         |
| TIB Eiendom            | 0           | 2 085 487         |
| TB-Invest AS           | 0           | 650 000           |
| TP-Invest AS           | 0           | 650 000           |
| IBR Innstallasjon AS   | 0           | 851 456           |
| <b>Sum</b>             | <b>0</b>    | <b>11 526 988</b> |

Økning av annen egenkapital, kommer frem som konsekvens av konvertering av gjeld til egenkapital, i forbindelse med at selskapet ble overtatt av ny eier i 2021.