



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12  
5760 RØLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Hetlelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 642	227 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 642</b>	<b>227 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 896	388 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	67 000
Annen driftskostnad		91 275	93 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 170</b>	<b>549 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 529</b>	<b>-322 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		94 672	
Annen finansinntekt		241 820	541 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 492</b>	<b>541 548</b>
Annan rentekostnad		155 500	111 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 500</b>	<b>111 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 992</b>	<b>430 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 463</b>	<b>108 297</b>
Skattekostnad på resultat	13	-21 231	-90 899
<b>Årsresultat</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 694	199 196
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		624 000	689 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>624 000</b>	<b>689 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	22 965 150	22 965 150
Investeringar i aksjer og andeler	5	219 552	219 552
Andre langsiktige fordringer	6	4 621 500	4 621 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>27 806 202</b>	<b>27 806 202</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 430 202</b>	<b>28 495 202</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 216 239</b>	<b>1 095 725</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	171 606	208 450
<b>Sum krav</b>		<b>171 606</b>	<b>208 450</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 323 482	3 260 961
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 323 482</b>	<b>3 260 961</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 711 327</b>	<b>4 565 135</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 141 529</b>	<b>33 060 337</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 532 761	23 382 066
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>23 532 761</b>	<b>23 382 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>23 632 761</b>	<b>23 482 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	13	182 987	204 218
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>182 987</b>	<b>204 218</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	9 313 517	9 313 517
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 313 517</b>	<b>9 313 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 496 504</b>	<b>9 517 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 121	52 296
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		143	8 240
Annen kortsiktig gjeld	14		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 264</b>	<b>60 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 508 768</b>	<b>9 578 271</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 141 529</b>	<b>33 060 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12  
5760 RØLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Hettlelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 992 054 107  
HÅRDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 642	227 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 642</b>	<b>227 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 896	388 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	67 000
Annen driftskostnad		91 275	93 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 170</b>	<b>549 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 529</b>	<b>-322 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		94 672	
Annen finansinntekt		241 820	541 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 492</b>	<b>541 548</b>
Annan rentekostnad		155 500	111 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 500</b>	<b>111 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 992</b>	<b>430 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 463</b>	<b>108 297</b>
Skattekostnad på resultat	13	-21 231	-90 899
<b>Årsresultat</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 694	199 196
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>



Organisasjonsnr: 992 054 107  
HÅRADALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		624 000	689 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>624 000</b>	<b>689 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	4	22 965 150	22 965 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	219 552	219 552
Andre langsiktige fordringer	6	4 621 500	4 621 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>27 806 202</b>	<b>27 806 202</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 430 202</b>	<b>28 495 202</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>1 216 239</b>	<b>1 095 725</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	171 606	208 450
<b>Sum krav</b>		<b>171 606</b>	<b>208 450</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 323 482	3 260 961
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 323 482</b>	<b>3 260 961</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 711 327</b>	<b>4 565 135</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 141 529</b>	<b>33 060 337</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 532 761	23 382 066
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>23 532 761</b>	<b>23 382 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>23 632 761</b>	<b>23 482 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	13	182 987	204 218
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>182 987</b>	<b>204 218</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	9 313 517	9 313 517
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 313 517</b>	<b>9 313 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 496 504</b>	<b>9 517 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 121	52 296
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		143	8 240
Annen kortsiktig gjeld	14		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 264</b>	<b>60 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 508 768</b>	<b>9 578 271</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 141 529</b>	<b>33 060 337</b>



Organisasjonsnr: 992 054 107  
HÅRADALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Håradalen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håradalen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 150 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 14. april 2025  
**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor

---


MELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING




# Årsregnskap 2024


## Håradalen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

 BankID Signing  
Frode Lykkebø  
2025-04-11

 BankID Signing  
Ranci Tokheim Legård  
2025-04-09

 BankID Signing  
Iren Konstanse Hebnes  
2025-04-09

 BankID Signing  
Jan Bedford Pedersen  
2025-04-09

Org.n  BankID Signing  
Ida Forthun-Botnen  
2025-04-12  
 BankID Signing  
Odd Magne Hettelid  
2025-04-09

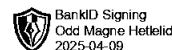
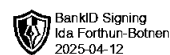
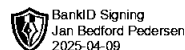
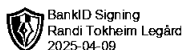
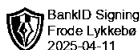


## RESULTATREGNSKAP

### HÅRADALEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		184 642	227 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 642</b>	<b>227 381</b>
Lønnskostnad	2	79 896	388 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	67 000
Annen driftskostnad		91 275	93 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 170</b>	<b>549 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 529</b>	<b>-322 251</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		94 672	0
Annen finansinntekt		241 820	541 548
Annen rentekostnad		155 500	111 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 992</b>	<b>430 548</b>
Resultat før skattekostnad		129 463	108 297
Skattekostnad på resultat	13	-21 231	-90 899
<b>Årsresultat</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 694	199 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 694</b>	<b>199 196</b>

HÅRADALEN UTVIKLING AS



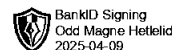
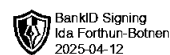
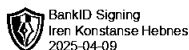
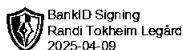
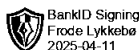


### BALANSE

#### HÅRADALEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		624 000	689 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>624 000</b>	<b>689 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	22 965 150	22 965 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	219 552	219 552
Andre langsiktige fordringer	6	4 621 500	4 621 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 806 202</b>	<b>27 806 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 430 202</b>	<b>28 495 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter under opparbeidelse	7	1 216 239	1 095 725
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	171 606	208 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 606</b>	<b>208 450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 323 482	3 260 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 711 327</b>	<b>4 565 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 141 529</b>	<b>33 060 337</b>

HÅRADALEN UTVIKLING AS





## BALANSE

### HÅRADALEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 532 761	23 382 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 532 761</b>	<b>23 382 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>23 632 761</b>	<b>23 482 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	13	182 987	204 218
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>182 987</b>	<b>204 218</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	12	9 313 517	9 313 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 313 517</b>	<b>9 313 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 121	52 296
Skyldig offentlige avgifter		143	8 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 264</b>	<b>60 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 508 768</b>	<b>9 578 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 141 529</b>	<b>33 060 337</b>

Røldal, 09.04.2025  
Styret i Håradalen Utvikling AS

Iren Konstanse Hebnes  
Styremedlem

Frode Lykkebø  
Styremedlem

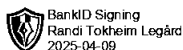
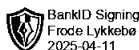
Jan Bedford Pedersen  
Styremedlem

Randi Tokheim Legård  
Styremedlem

Ida Forthun-Botnen  
Styremedlem

Odd Magne Hetlelid  
Styreleder

HÅRADALEN UTVIKLING AS





## Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Tomter under opparbeidelse

Kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomtene blir ført som omløpsmiddel i balansen, og kostnadsføres etter hvert som tomtene blir solgt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

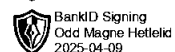
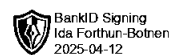
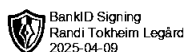
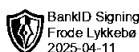
#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.





## Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	572	401
Styrehonorar	71 667	125 000
Arbeidsgiveravgift	7 657	13 295
Honorar fakturert for kontaktperson	0	250 000
Annen lønnskostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 896</b>	<b>388 695</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,0	0,0
---	-----	-----

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Styret	71 667	0	0

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2024 kr 41.797 inkl. mva. Herav honorar for annen bistand enn revisjon kr

### Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 618 905	-	1 618 905
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 618 905	0	1 618 905
Akk. avskrivninger 01.01.	929 905	0	929 905
Akk. Avskrivninger 31.12	994 905	0	994 905
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>624 000</b>	<b>0</b>	<b>624 000</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>
----------------------------	---------------	----------	---------------

Avskrivningssats/ økonomisk levetid	4-10 %	0
-------------------------------------	--------	---

Avskrivningsplan	lineær
------------------	--------

### Note 4 Investering i datterselskap

Konsernregnskap for konsernet er ikke utarbeidet da det samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak, jf regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel	
Røldal Skisenter AS	2007	Røldal	100 %	100 %	
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>Resultat i år</b>	<b>Egenkapital 31.12.</b>
Røldal Skisenter AS	860 000	19 100 000	22 965 150	-234 751	9 490 930
<b>Sum investering i datterselskap</b>		<b>19 100 000</b>	<b>22 965 150</b>		

Håradalen Utvikling AS har kausjonert for banklån i Røldal Skisenter. Selvkuldnerkautionen lyder på kr 4 000 000, ...

BankID Signing  
Frode Lykkebo  
2025-04-11

BankID Signing  
Randi Tokheim Legård  
2025-04-09

BankID Signing  
Iren Konstanse Hebnes  
2025-04-09

BankID Signing  
Jan Bedford Pedersen  
2025-04-09

BankID Signing  
Ida Forthun-Boinen  
2025-04-12

BankID Signing  
Odd Magne Hetlelid  
2025-04-09



## Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Firma	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.	Eierandel
Røldal og Seljestad Løypeselskap AS	24 000	24 000	2,60 %
Håra Kraft AS	195 552	195 552	17,92 %
<b>Sum investering i datterselskap</b>	<b>219 552</b>	<b>219 552</b>	

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

Spesifikasjon andre langsiktige fordringer	2024	2023
Krav innbetaling U-feltet oppstått i 2020	4 621 500	4 621 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 621 500</b>	<b>4 621 500</b>

#### U-feltet

Del av U-feltet er solgt i 2019 for kr. 5.925.000 til Røldal Eiendom AS. Håradalen Utvikling AS har tidligere stilt dette området som pant for avdragslån Røldal Servicebygg AS hadde i Etne Sparebank og Innovasjon Norge. Pantet er nå slettet.

Resterende krav skal gjøres opp forholdsmessig etter antall tomter etter hvert som Røldal Eiendom AS

Salget er inntektsført i sin helhet i 2019. Håradalen Utvikling AS har ikke hatt opparbeidingskostnader knyttet til dette feltet, men gjennom salgsavtalen har selskapet pådratt seg en fremtidig forpliktelse i henhold til utbyggingsavtale mellom Statens Vegvesen Region Vest og Røldal Skisenter AS. Salgsavtalen forplikter Håradalen Utvikling AS til å dekke 1/6 av totalkostnadene knyttet til utbyggingsavtalen. Forpliktelsen lar seg ikke tallfeste.

### Note 7 Tomter under opparbeidelse / Varelager

Håradalen Utvikling AS har pr 31.12.2024 to igangværende prosjekt; utvidelse S-feltet (utvidet med 24 tomter) og Malkeplassen.

#### S-feltet

Selskapet inngikk i 2018 avtale om salg av 10 råtomter til Skånevikstrand Maskinstasjon AS for 4 MNOK. Overføring av skjøte fra HU skjer ved salg av ferdig utarbeidet tomt. Det er pr 31.12.2022 solgt videre 7 tomter. Det er videre inngått avtale om salg av ytterligere 14 tomter for tilsammen 6 MNOK. Dersom Skånevikstrand Maskinstasjon AS ikke får solgt disse innen 10 år, vil tomtene kostnadsfritt tilfalle HU for

Resterende kostnader for prosjekt S-feltet er balanseført med kr 331.437.

Skånevikstrand Maskinstasjon AS ble slått konkurs i januar 2020. Konkursboet har overtatt avtalen og arbeider aktivt med salg av tomter.

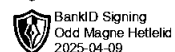
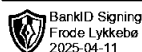
#### Malkeplassen

Prosjektet er i oppstartfasen.

	2024	2023
Balanseførte kostnader i forbindelse med reguleringsplan	1 088 801	968 287
Mottatt tilskudd Røldal Næringsfond	-204 000	-204 000
<b>Sum balanseførte kostnader pr 31.12.</b>	<b>884 801</b>	<b>764 287</b>

### Note 8 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2024	2023
Opptjent fallrettsleie Håra Kraft AS	165 997	206 305
Forskuddsbetalt forsikring	5 609	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>171 606</b>	





## Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 116.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
Horre AS	36 199	36,2 %
Botnen Invest AS	13 693	13,7 %
Legård AS	6 913	6,9 %
Oppistov AS	19 694	19,7 %
Jatos AS	23 501	23,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	23 382 066	23 482 066

#### Årets endring:

Årets resultat				150 694	150 694
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 532 759</b>	<b>23 632 761</b>

### Note 12 Gjeld til aksjonærer

#### Gjeld til aksjonærene pr 31.12.2024 består av:

Gjeld til Horre AS	3 371 400
Gjeld til Botnen Invest AS	1 275 300
Gjeld til Legård AS	643 843
Gjeld til Oppistov AS	1 834 204
Gjeld til Jatos AS	2 188 770
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 313 517</b>

Kostnadsført rente på gjeld til aksjonærene utgjør kr 155.500 i 2024. Avtalt rente er normrente for rimelig lån hos arbeidsgiver.

### Note 13 Skattekostnad

#### Årets betalbar skatt fremkommer slik:

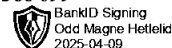
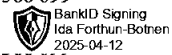
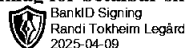
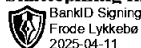
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	129 463	108 297
Permanente forskjeller	-225 971	-521 472
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	57 243	47 076

#### Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet

+/- Mottatt/avgitt konserbidrag	0	-366 099
---------------------------------	---	----------

#### Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)

	-39 265	-
--	---------	---





## Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

### Note 13 - forts. Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattekostnad / - skattefordel	-21 231	-90 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat (positiv)</b>	<b>-21 231</b>	<b>-90 899</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2023	2024	Endring
Driftsmidler	79 039	32 517	46 522
Varelager	-38 279	-38 279	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst & tapskonto	53 605	42 884	10 721
Andre forskjeller	1 200 000	1 200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	1 294 365	1 237 122	57 243
Underskudd til fremføring	-366 099	-405 364	39 265
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>928 266</b>	<b>831 758</b>	<b>96 508</b>

<b>22 % Utsatt skatt</b>	<b>204 219</b>	<b>182 987</b>	<b>21 232</b>
--------------------------	----------------	----------------	---------------