



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 656	545 511
Annen driftsinntekt		66 766	
Sum inntekter		597 422	545 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	184 302	173 902
Annen driftskostnad		281 853	167 212
Sum kostnader		466 155	341 114
Driftsresultat		131 266	204 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 967	48 700
Annen rentekostnad		316	8
Sum finanskostnader		111 283	48 708
Netto finans		-111 283	-48 708
Ordinært resultat før skattekostnad		19 983	155 689
Skattekostnad på resultat	3	4 398	34 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 585	121 436
Årsresultat	4	15 585	121 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 585	121 436
Totalresultat		15 585	121 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		23 296	120 900
Overført til annen egenkapital		-7 710	536
Sum overføringer og disponeringer		15 585	121 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 634	33 467
Sum immaterielle eiendeler		46 634	33 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 111 450	1 979 884
Sum varige driftsmidler	2	2 111 450	1 979 884
Sum anleggsmidler		2 158 084	2 013 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	125 269	41 719
Sum fordringer		125 269	41 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 673	91 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 673	91 394
Sum omløpsmidler		225 942	133 113
SUM EIENDELER		2 384 026	2 146 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 022	
Sum innskutt egenkapital		161 022	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 710
Sum opptjent egenkapital			7 710
Sum egenkapital	4	161 022	107 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	95 600	197 400
Sum avsetninger for forpliktelser		95 600	197 400
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 998 167	1 632 200
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 998 167	1 632 200
Sum langsiktig gjeld		2 093 767	1 829 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 622	28 545
Betalbar skatt	3		13 575
Skyldige offentlige avgifter		14 776	12 034
Avsatt konsernbidrag	5	79 839	155 000
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 237	209 154
Sum gjeld		2 223 004	2 038 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 026	2 146 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528070

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 914 870 232
DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 656	545 511
Annen driftsinntekt		66 766	
Sum inntekter		597 422	545 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	184 302	173 902
Annen driftskostnad		281 853	167 212
Sum kostnader		466 155	341 114
Driftsresultat		131 266	204 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 967	48 700
Annen rentekostnad		316	8
Sum finanskostnader		111 283	48 708
Netto finans		-111 283	-48 708
Ordinært resultat før skattekostnad		19 983	155 689
Skattekostnad på resultat	3	4 398	34 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 585	121 436
Årsresultat	4	15 585	121 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 585	121 436
Totalresultat		15 585	121 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		23 296	120 900
Overført til annen egenkapital		-7 710	536
Sum overføringer og disponeringer		15 585	121 436



Organisasjonsnr: 914 870 232
DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	46 634	33 467
Sum immaterielle eiendeler		46 634	33 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 111 450	1 979 884
Sum varige driftsmidler	2	2 111 450	1 979 884

Sum anleggsmidler		2 158 084	2 013 351
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	125 269	41 719
Sum fordringer		125 269	41 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 673	91 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 673	91 394

Sum omløpsmidler		225 942	133 113
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 384 026	2 146 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 022	
Sum innskutt egenkapital		161 022	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			7 710
Sum opptjent egenkapital			7 710

Sum egenkapital	4	161 022	107 710
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	95 600	197 400
Sum avsetninger for forpliktelser		95 600	197 400
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 998 167	1 632 200
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 998 167	1 632 200
Sum langsiktig gjeld		2 093 767	1 829 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 622	28 545
Betalbar skatt	3		13 575
Skyldige offentlige avgifter		14 776	12 034
Avsatt konsernbidrag	5	79 839	155 000
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 237	209 154
Sum gjeld		2 223 004	2 038 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 026	2 146 464



Organisasjonsnr: 914 870 232
DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Damsgårdsveien 58 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	530 656	545 511
	Annen driftsinntekt	66 766	0
	Sum driftsinntekter	<u>597 422</u>	<u>545 511</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	184 302	173 902
	Annen driftskostnad	281 853	167 212
	Sum driftskostnader	<u>466 155</u>	<u>341 114</u>
	Driftsresultat	<u>131 266</u>	<u>204 397</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	110 967	48 700
	Annen rentekostnad	316	8
	Resultat av finansposter	<u>-111 283</u>	<u>-48 708</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>19 983</u>	<u>155 689</u>
3	Skattekostnad på resultat	4 398	34 253
4	Årsresultat	<u>15 585</u>	<u>121 436</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	38 978	0
	Overført til annen egenkapital	-7 710	536
	Avsatt til konsernbidrag	62 274	120 900
	Sum overføringer	<u>15 585</u>	<u>121 436</u>



Damsgårdsveien 58 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	46 634	33 467
	Sum immaterielle eiendeler	<u>46 634</u>	<u>33 467</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 111 450	1 979 884
2	Sum varige driftsmidler	<u>2 111 450</u>	<u>1 979 884</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>2 158 084</u>	<u>2 013 351</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	125 269	41 719
	Sum fordringer	<u>125 269</u>	<u>41 719</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	100 673	91 394
	Sum omløpsmidler	<u>225 942</u>	<u>133 113</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 384 026</u>	<u>2 146 464</u>



Damsgårdsveien 58 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	61 022	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>161 022</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	7 710
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>7 710</u>
4	Sum egenkapital	<u>161 022</u>	<u>107 710</u>
	Gjeld		
7	Andre avsetninger for forpliktelser	95 600	197 400
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>95 600</u>	<u>197 400</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 998 167	1 632 200
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 998 167</u>	<u>1 632 200</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 622	28 545
3	Betalbar skatt	0	13 575
	Skyldige offentlige avgifter	14 776	12 034
5	Avsatt konsernbidrag	79 839	155 000
5	Annen kortsiktig gjeld	16 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>129 237</u>	<u>209 154</u>
	Sum gjeld	<u>2 223 004</u>	<u>2 038 754</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 384 026</u>	<u>2 146 464</u>

Bergen, 28. mai 2024

Simon Simonnæs



Damsgårdsveien 58 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Damsgårdsveien 58 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 429 914	856 602	3 286 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	217 343	98 526	315 869
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 647 257	955 128	3 602 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	814 783	673 152	1 487 935
= Bokført verdi 31.12.23	1 832 474	281 975	2 114 450
Årets ordinære avskrivninger	97 109	87 194	184 302
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	

Tomt utgjør 37 200 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



Damsgårdsveien 58 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 565	13 575
Skatteeffekt av konsernbidrag		34 100
Endring utsatt skatt	-13 167	-13 422
Skattekostnad ordinært resultat	4 398	34 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 983	155 689
Permanente forskjeller	17	5
Endring i midlertidige forskjeller	59 839	61 011
Avgitt konsernbidrag	-79 839	-155 000
Skattepliktig inntekt	1	61 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 565	13 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 565	
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 575
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	19 983	155 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 396	34 252
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	0
Sum	4 400	34 252
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	-211 973	-152 133	59 839
Sum	-211 973	-152 133	59 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-211 973	-152 133	59 839
Utsatt skattefordel (22 %)	46 634	33 467	-13 167

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	7 710	107 710
Årets resultat			15 585	15 585
Konsernbidrag mottatt		100 000		100 000
Konsernbidrag avgitt		-38 978	-23 296	-62 274
Pr 31.12.2023	100 000	61 022	0	161 022



Damsgårdsveien 58 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2023	2022
Fordring på Simonnæs Eiendom I AS	100 000	0
Kundefordringer i konsern	25 269	41 719
Sum	125 269	41 719

Gjeld til konsernregnskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Simonnæs Holding AS	0	1 632 200
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	1 998 167	0
Avgitt konsernbidrag	79 839	155 000
Sum	2 078 006	1 787 200

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 58 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

Posten inneholder påkostninger foretatt av leietaker og som tilfaller selskapet ved leieperiodens utløp. Beløpet blir inntektsført i takt med leieperioden som er 10 år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	2 021 924	1 979 884
Sum	2 021 924	1 979 884

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Fana Sparebank.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 58 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Damsgårdsveien 58 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2024
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Damsgårdsveien 58 AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-28

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Damsgårdsveien 58 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	530 656	545 511
	Annen driftsinntekt	66 766	0
	Sum driftsinntekter	<u>597 422</u>	<u>545 511</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	184 302	173 902
	Annen driftskostnad	281 853	167 212
	Sum driftskostnader	<u>466 155</u>	<u>341 114</u>
	Driftsresultat	<u>131 266</u>	<u>204 397</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	110 967	48 700
	Annen rentekostnad	316	8
	Resultat av finansposter	<u>-111 283</u>	<u>-48 708</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>19 983</u>	<u>155 689</u>
3	Skattekostnad på resultat	4 398	34 253
4	Årsresultat	<u>15 585</u>	<u>121 436</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	38 978	0
	Overført til annen egenkapital	-7 710	536
	Avsatt til konsernbidrag	62 274	120 900
	Sum overføringer	<u>15 585</u>	<u>121 436</u>



Damsgårdsveien 58 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	46 634	33 467
	Sum immaterielle eiendeler	<u>46 634</u>	<u>33 467</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 111 450	1 979 884
2	Sum varige driftsmidler	<u>2 111 450</u>	<u>1 979 884</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>2 158 084</u>	<u>2 013 351</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	125 269	41 719
	Sum fordringer	<u>125 269</u>	<u>41 719</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	100 673	91 394
	Sum omløpsmidler	<u>225 942</u>	<u>133 113</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 384 026</u>	<u>2 146 464</u>



Damsgårdsveien 58 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>161 022</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	7 710
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>7 710</u>
4	Sum egenkapital	<u>161 022</u>	<u>107 710</u>
	Gjeld		
7	Andre avsetninger for forpliktelser	95 600	197 400
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>95 600</u>	<u>197 400</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 998 167	1 632 200
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 998 167</u>	<u>1 632 200</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 622	28 545
3	Betalbar skatt	0	13 575
	Skyldige offentlige avgifter	14 776	12 034
5	Avsatt konsernbidrag	79 839	155 000
5	Annen kortsiktig gjeld	16 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>129 237</u>	<u>209 154</u>
	Sum gjeld	<u>2 223 004</u>	<u>2 038 754</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 384 026</u>	<u>2 146 464</u>

Bergen, 28. mai 2024

Simon Simonnæs



Damsgårdsveien 58 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Damsgårdsveien 58 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 429 914	856 602	3 286 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	217 343	98 526	315 869
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 647 257	955 128	3 602 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	814 783	673 152	1 487 935
= Bokført verdi 31.12.23	1 832 474	281 975	2 114 450
Årets ordinære avskrivninger	97 109	87 194	184 302
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	

Tomt utgjør 37 200 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



Damsgårdsveien 58 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 565	13 575
Skatteeffekt av konsernbidrag		34 100
Endring utsatt skatt	-13 167	-13 422
Skattekostnad ordinært resultat	4 398	34 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 983	155 689
Permanente forskjeller	17	5
Endring i midlertidige forskjeller	59 839	61 011
Avgitt konsernbidrag	-79 839	-155 000
Skattepliktig inntekt	1	61 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 565	13 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 565	
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 575
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	19 983	155 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 396	34 252
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	0
Sum	4 400	34 252
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-211 973	-152 133	59 839
Sum	-211 973	-152 133	59 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-211 973	-152 133	59 839
Utsatt skattefordel (22 %)	46 634	33 467	-13 167

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	7 710	107 710
Årets resultat			15 585	15 585
Konsernbidrag mottatt		100 000		100 000
Konsernbidrag avgitt		-38 978	-23 296	-62 274
Pr 31.12.2023	100 000	61 022	0	161 022



Damsgårdsveien 58 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2023	2022
Fordring på Simonnæs Eiendom I AS	100 000	0
Kundefordringer i konsern	25 269	41 719
Sum	125 269	41 719

Gjeld til konsernregnskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Simonnæs Holding AS	0	1 632 200
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	1 998 167	0
Avgitt konsernbidrag	79 839	155 000
Sum	2 078 006	1 787 200

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 58 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

Posten inneholder påkostninger foretatt av leietaker og som tilfaller selskapet ved leieperiodens utløp. Beløpet blir inntektsført i takt med leieperioden som er 10 år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	2 021 924	1 979 884
Sum	2 021 924	1 979 884

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Fana Sparebank.



Regnskap - Damsgårdsveien 58 AS 28

Name	Date
Simonnæs, Simon	2024-05-29

Identification

 bankID[™] Simonnæs, Simon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))