



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		413 600	420 497
Sum inntekter		413 600	420 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		20 000
Annen driftskostnad	1	1 053 903	219 171
Sum kostnader		1 053 903	239 171
Driftsresultat		-640 303	181 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	68
Annen finansinntekt			248
Sum finansinntekter		46	316
Annen rentekostnad		24 271	36 923
Sum finanskostnader		24 271	36 923
Netto finans		-24 224	-36 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 528	144 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-146 885	37 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 643	107 622
Årsresultat		-517 643	107 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 643	107 622
Totalresultat		-517 643	107 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 128	
Avsatt til annen egenkapital			107 622
Overført fra annen egenkapital		-430 515	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	6	-517 643	107 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 661 021	5 661 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 661 021	5 661 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 100
Andre kortsiktige fordringer		27 821	21 220
Konsernfordringer	4	667 658	
Sum fordringer		695 479	33 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 290	424 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 290	424 092
Sum omløpsmidler		701 769	457 412
SUM EIENDELER		6 362 789	6 118 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		520 773	
Sum innskutt egenkapital		620 773	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		430 515
Udekket tap		87 128	
Sum opptjent egenkapital		-87 128	430 515
Sum egenkapital		533 645	530 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	453 789	500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 339 455	5 022 390
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 244	5 522 390
Sum langsiktig gjeld		5 793 244	5 522 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	5		37 096
Annen kortsiktig gjeld		35 900	28 431
Sum kortsiktig gjeld		35 900	65 527
Sum gjeld		5 829 144	5 587 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 789	6 118 432



Årsregnskap 2019 Jugend Invest AS



Resultatregnskap

Jugend Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		413 600	420 497
Sum driftsinntekter		413 600	420 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	20 000
Annen driftskostnad	1	1 053 903	219 171
Sum driftskostnader		1 053 903	239 171
Driftsresultat		-640 303	181 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	68
Annen finansinntekt		0	248
Annen rentekostnad		24 271	36 923
Resultat av finansposter		-24 224	-36 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 528	144 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-146 885	37 096
Årsresultat		-517 643	107 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	107 622
Overført til udekket tap		87 128	0
Overført fra annen egenkapital		430 515	0
Sum overføringer	6	-517 643	107 622



Balanse
Jugend Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 661 021	5 661 021
Sum varige driftsmidler	2	5 661 021	5 661 021
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 100
Andre kortsiktige fordringer		27 821	21 220
Konsernfordringer	4	667 658	0
Sum fordringer		695 479	33 320
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 290	424 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 290	424 092
Sum omløpsmidler		701 769	457 412
Sum eiendeler		6 362 789	6 118 432



Balanse
Jugend Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		520 773	0
Sum innskutt egenkapital		620 773	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	430 515
Udekket tap		-87 128	0
Sum opptjent egenkapital		-87 128	430 515
Sum egenkapital		533 645	530 515
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	453 789	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 339 455	5 022 390
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 244	5 522 390
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	37 096
Annen kortsiktig gjeld		35 900	28 431
Sum kortsiktig gjeld		35 900	65 527
Sum gjeld		5 829 144	5 587 917
Sum egenkapital og gjeld		6 362 789	6 118 432

Ålesund, 31.08.2020
Styret i Jugend Invest AS

Knut Øivind Lislegaard
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 0,-. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 765 416	18 912	5 784 328
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 765 416	18 912	5 784 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	104 395	18 912	123 307
= Bokført verdi 31.12.19	5 661 021	0	5 661 021

Økonomisk levetid 0 år 5 år

Gjenværende verdi i kolonne bygninger og tomter gjelder tomter, og avskrives ikke.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	207 129	252 141
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	453 789	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	453 789	500 000

Knutegruppen AS har stilt kausjon pålydende kr 500 000 for banklån.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	667 658	0
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	5 168 190	5 022 390

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 096
Endring i utsatt skattefordel	-146 885	0
Skattekostnad ordinært resultat	-146 885	37 096
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-664 528	144 718
Permanente forskjeller	145	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-3 275	16 588
Mottatt konsernbidrag	667 658	0
Skattepliktig inntekt	0	161 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-146 885	37 096
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	146 885	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-78 609	-81 885	-3 275
Sum	-78 609	-81 885	-3 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 609	81 885	3 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	430 515	530 515
Årets resultat			-517 643	-517 643
Mottatt konsernbidrag		520 773		520 773
Pr 31.12	100 000	520 773	-87 128	533 645

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jugend Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutegruppen AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0