



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORASONDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løkken Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 584 142	7 679 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 584 142</b>	<b>7 679 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	671 902	699 247
Avskrivninger	1	1 820 475	1 833 918
Annen driftskostnad	4	2 580 205	3 268 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 072 582</b>	<b>5 801 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 511 560</b>	<b>1 878 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	
Annen rentekostnad		2 800 962	2 886 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 600 962</b>	<b>2 886 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 600 703</b>	<b>-2 886 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>910 857</b>	<b>-1 008 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 332	-219 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		710 525	
Overført fra annen egenkapital			-788 453



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		710 525	-788 453



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 974 535	93 711 617
Maskiner og anlegg	1	26 275	32 844
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 222	128 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 052 032</b>	<b>93 872 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 052 032</b>	<b>93 872 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 975	142 201
Andre kortsiktige fordringer		140 607	22 339
Konsernfordringer	5	311 739	5 918 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 321</b>	<b>6 083 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 424 617	1 926 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 424 617</b>	<b>1 926 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 170 938</b>	<b>8 009 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 222 970</b>	<b>101 881 968</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 040 717	3 330 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 717</b>	<b>3 330 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 040 717</b>	<b>6 330 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 886 685	1 686 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 886 685</b>	<b>1 686 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 407 626	71 916 675
Langsiktig konserngjeld	5	16 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 407 626</b>	<b>71 916 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 294 311</b>	<b>73 603 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 511	2 969
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 291	21 713 162
Annen kortsiktig gjeld		371 141	232 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 942</b>	<b>21 948 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 182 253</b>	<b>95 551 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 222 970</b>	<b>101 881 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORASONDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løkken Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 988 987 387  
NORASONDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 584 142	7 679 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 584 142</b>	<b>7 679 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	671 902	699 247
Avskrivninger	1	1 820 475	1 833 918
Annen driftskostnad	4	2 580 205	3 268 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 072 582</b>	<b>5 801 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 511 560</b>	<b>1 878 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	
Annen rentekostnad		2 800 962	2 886 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 600 962</b>	<b>2 886 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 600 703</b>	<b>-2 886 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 332	-219 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		710 525	
Overført fra annen egenkapital			-788 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 525</b>	<b>-788 453</b>



Organisasjonsnr: 988 987 387  
NORASONDE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 91 974 535 93 711 617

Maskiner og anlegg 1 26 275 32 844

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 51 222 128 047

**Sum varige driftsmidler** **92 052 032** **93 872 507**

**Sum anleggsmidler** **92 052 032** **93 872 507**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 293 975 142 201

Andre kortsiktige

fordringer 140 607 22 339

Konsernfordringer 5 311 739 5 918 873

**Sum fordringer** **746 321** **6 083 413**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 424 617 1 926 048

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **4 424 617** **1 926 048**

**Sum omløpsmidler** **5 170 938** **8 009 461**

**SUM EIENDELER** **97 222 970** **101 881 968**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital** **3 000 000** **3 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 040 717 3 330 191



Sum opptjent egenkapital		4 040 717	3 330 191
Sum egenkapital	3	7 040 717	6 330 191
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 886 685	1 686 353
Sum avsetninger for forpliktelser		1 886 685	1 686 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 407 626	71 916 675
Langsiktig konserngjeld	5	16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		86 407 626	71 916 675
Sum langsiktig gjeld		88 294 311	73 603 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 511	2 969
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 291	21 713 162
Annen kortsiktig gjeld		371 141	232 617
Sum kortsiktig gjeld		1 887 942	21 948 749
Sum gjeld		90 182 253	95 551 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 222 970</b>	<b>101 881 968</b>



Organisasjonsnr: 988 987 387  
NORASONDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Bodil Løkken Bendiksen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Trond Olav Rangnes  
23.03.2021

# Årsregnskap

2020

Norasonde Eiendom AS



Legally signed by  
Bodil Løkken Bendiksen  
23.03.2021


Legally signed by  
Trond Olav Rangnes  
23.03.2021

## Resultatregnskap

### Norasonde Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		<u>9 584 142</u>	<u>7 679 567</u>
Lønnskostnad	4	671 902	699 247
Avskrivninger	1	1 820 475	1 833 918
Annen driftskostnad	4	<u>2 580 205</u>	<u>3 268 275</u>
Sum driftskostnader		<u>5 072 582</u>	<u>5 801 440</u>
Driftsresultat		<u>4 511 560</u>	<u>1 878 127</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	0
Annen rentekostnad		<u>2 800 962</u>	<u>2 886 907</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 600 703</u>	<u>-2 886 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>910 857</u>	<u>-1 008 017</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>200 332</u>	<u>-219 564</u>
Årsresultat	3	<u>710 525</u>	<u>-788 453</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		710 525	0
Overført fra annen egenkapital		0	788 453
Sum overføringer		<u>710 525</u>	<u>-788 453</u>

Norasonde Eiendom AS

 Legally signed by  
Bodil Løkken Bendiksen  
23.03.2021 Legally signed by  
Trond Olav Rangnes  
23.03.2021

## Balanse

### Norasonde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 974 535	93 711 617
Maskiner og anlegg	1	26 275	32 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 222	128 047
Sum varige driftsmidler		<u>92 052 032</u>	<u>93 872 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 052 032</u>	<u>93 872 507</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 975	142 201
Fordring på selskap i samme konsern	5	311 739	5 918 873
Andre kortsiktige fordringer		140 607	22 339
Sum fordringer		<u>746 321</u>	<u>6 083 413</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 424 617</u>	<u>1 926 048</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 170 938</u>	<u>8 009 461</u>
Sum eiendeler		<u>97 222 970</u>	<u>101 881 968</u>
Norasonde Eiendom AS			



Legally signed by  
Bodil Løkken Bendiksen  
23.03.2021

Legally signed by  
Trond Olav Rangnes  
23.03.2021

## Balanse

### Norasonde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 040 717</u>	<u>3 330 191</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 040 717</u>	<u>6 330 191</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>1 886 685</u>	<u>1 686 353</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 407 626	71 916 675
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>16 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 407 626</u>	<u>71 916 675</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 511	2 969
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 280 291	21 713 162
Annen kortsiktig gjeld		<u>371 141</u>	<u>232 617</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 887 942</u>	<u>21 948 749</u>
Sum gjeld		<u>90 182 253</u>	<u>95 551 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 222 970</u>	<u>101 881 968</u>

Lillestrøm, 23.03.2021



Trond Olav Rangnes  
styreleder

Bodil Løkken Bendiksen  
daglig leder

Norasonde Eiendom AS



<b>Noter 2020</b>
Norasonde Eiendom AS

 Legally signed by  
Bodil Løkken Bendiksen  
23.03.2021  
 Legally signed by  
Trond Olav Rangnes  
23.03.2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Legally signed by  
Bodil Løkken Bendiksen  
23.03.2021

Legally signed by  
Trond Olav Rangnes  
23.03.2021

<b>Noter 2020</b>
Norasonde Eiendom AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 686 792	77 944 901	19 552 745
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>9 686 792</b>	<b>77 944 901</b>	<b>19 552 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		6 755 524	8 454 377
= Bokført verdi 31.12.20	<b>9 686 792</b>	<b>71 189 377</b>	<b>11 098 368</b>
Årets ordinære avskrivninger		779 449	957 632
Økonomisk levetid		100 år	20 år
	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	230 485	32 844	107 447 766
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>230 485</b>	<b>32 844</b>	<b>107 447 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	179 263	6 569	15 395 733
= Bokført verdi 31.12.20	<b>51 222</b>	<b>26 275</b>	<b>92 052 033</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 825	6 569	1 820 475
Økonomisk levetid	5 år		

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norasonde Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	25 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Norasondegruppen AS	120	100



Legally signed by  
Bodil Løkken Bendiksen  
23.03.2021

Legally signed by  
Trond Olav Rangnes  
23.03.2021

## Noter 2020

### Norasonde Eiendom AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	3 000 000	3 330 191	6 330 191
Årets resultat		710 525	710 525
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 040 717</b>	<b>7 040 717</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	671 902	699 247
<b>Sum</b>	<b>671 902</b>	<b>699 247</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Daglig leder mottar sin lønn fra Norasondegruppen AS. Norasonde Eiendom AS belastes for sin andel.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 272.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 018.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Norasondegruppen
<b>Fordringer</b>	
Konsern kundefordringer	311 739
<b>Sum</b>	<b>311 739</b>
<b>Gjeld</b>	
Gjeld til foretak i samme konsern	16 000 000
Leverandørgjeld	128 820
Annen kortsiktig gjeld	1 151 471
<b>Sum</b>	<b>17 280 291</b>



## Noter 2020

Norasonde Eiendom AS

Legally signed by  
Bodil Løkken Bendiksen  
23.03.2021

Legally signed by  
Trond Olav Rangnes  
23.03.2021

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-70 407 626	-71 916 675
<b>Sum</b>	<b>-70 407 626</b>	<b>-71 916 675</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	82 287 744	84 024 825
Grunnarealer	9 686 792	9 686 792
<b>Sum</b>	<b>91 974 535</b>	<b>93 711 617</b>

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år 63 567 466

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom pålydende kr. 90 000 000.



Til generalforsamlingen i Norasonde Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norasonde Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 710 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. mars 2021  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

