



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nuri Palabiyik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 212	900
Sum kostnader		24 212	900
Driftsresultat		-24 212	-900
Netto finans			
Annen rentekostnad		605	
Sum finanskostnader		605	
Netto finans		-605	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 817	-900
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 817	-900
Årsresultat		-24 817	-900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 817	-900
Totalresultat		-24 817	-900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-24 817	-900
Sum overføringer og disponeringer		-24 817	-900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	988 040	963 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 313	21 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 313	21 130
Sum omløpsmidler		1 004 353	984 170
SUM EIENDELER		1 004 353	984 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	25 717	900
Sum opptjent egenkapital		-25 717	-900
Sum egenkapital		-1 287	23 530
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 005 640	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 640	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 005 640	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			60 640
Sum kortsiktig gjeld			60 640
Sum gjeld		1 005 640	960 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 353	984 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436195

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nuri Palabiyik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 783 189
CLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 212	900
Sum kostnader		24 212	900
Driftsresultat		-24 212	-900
Annen rentekostnad		605	
Sum finanskostnader		605	
Netto finans		-605	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 817	-900
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 817	-900
Årsresultat		-24 817	-900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 817	-900
Totalresultat		-24 817	-900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-24 817	-900
Sum overføringer og disponeringer		-24 817	-900



Organisasjonsnr: 928 783 189
CLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	988 040	963 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 313	21 130
Sum omløpsmidler		1 004 353	984 170
SUM EIENDELER		1 004 353	984 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	25 717	900
Sum opptjent egenkapital		-25 717	-900
Sum egenkapital		-1 287	23 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 005 640	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 640	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 005 640	900 000
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			60 640
Sum kortsiktig gjeld			60 640
Sum gjeld		1 005 640	960 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 353	984 170



Organisasjonsnr: 928 783 189
CLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for CLP Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
CLP Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 212	900
Sum driftskostnader		24 212	900
Driftsresultat		-24 212	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		605	0
Resultat av finansposter		-605	0
Resultat før skattekostnad		-24 817	-900
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-24 817	-900
Årsresultat		-24 817	-900
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	24 817	900
Sum overføringer		-24 817	-900



Balanse			
CLP Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	3	988 040	963 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 313	21 130
Sum omløpsmidler		1 004 353	984 170
Sum eiendeler		1 004 353	984 170



Balanse			
CLP Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	-25 717	-900
Sum opptjent egenkapital		-25 717	-900
Sum egenkapital		-1 287	23 530
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 005 640	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 640	900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	60 640
Sum kortsiktig gjeld		0	60 640
Sum gjeld		1 005 640	960 640
Sum egenkapital og gjeld		1 004 353	984 170
Dilling, 22.05.2024 Styret i CLP Eiendom AS			
_____ Nuri Palabiyik Styreleder	Jens-Aksel Nørager Flaten-Christiansen Styremedlem/daglig leder	_____ Geir Larsen Styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 817	-900
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 817	-900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 717	-900	24 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 717	900	-24 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-900	23 530
Årets resultat			-24 817	-24 817
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-25 717	-1 287

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Eiendom under utvikling	988 040	963 040
Sum varelager	988 040	963 040

Varelager for CLP Eiendom AS pr. 31.12.2023 er vurdert til anskaffelseskost.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CLP Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Larsen	10	33,3
JAC Holding AS	10	33,3
Nuri Palabiyik	10	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Det har vært en endring i markedet etter oppstart av selskapet i 2022. Styret har i løpet av 2023 vurdert situasjonen og oppstart har ikke vært hensiktsmessig. For 2024 ser styret på muligheten for samarbeid med et annet selskap.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt etter forutsetningen om at driften vil komme igang.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 et langsiktig lån til hver av selskapets aksjonær på tilsammen kr 945 000. Lånene skal ikke renteberegnes.

Note 7 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2023.