



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 939 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 750	518 400
Sum inntekter		564 750	518 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 300	3 648
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	316 728	243 957
Sum kostnader		319 028	247 605
Driftsresultat		245 722	270 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	50	79
Sum finansinntekter		50	79
Annen rentekostnad	8	17 172	24 481
Sum finanskostnader		17 172	24 481
Netto finans		-17 122	-24 402
Ordinært resultat før skattekostnad		228 600	246 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 600	246 393
Årsresultat		228 600	246 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 600	246 394
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		228 600	246 394
Sum overføringer og disponeringer		228 600	246 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	6 692 514	6 692 514
Sum varige driftsmidler		6 692 514	6 692 514
Sum anleggsmidler		6 692 514	6 692 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 921	
Sum fordringer		31 921	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	66 636	132 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 636	132 644
Sum omløpsmidler		98 557	132 644
SUM EIENDELER		6 791 071	6 825 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 939 583	3 715 998
Sum opptjent egenkapital		3 939 583	3 715 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	3 940 483	3 716 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 046	
Sum avsetninger for forpliktelser	10	10 046	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,11	2 802 729	3 091 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 729	3 091 592
Sum langsiktig gjeld		2 812 775	3 091 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 678	7 826
Skyldige offentlige avgifter		10	16
Annen kortsiktig gjeld		1 126	8 825
Sum kortsiktig gjeld		37 814	16 667
Sum gjeld		2 850 589	3 108 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 072	6 825 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410584

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 939 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 750	518 400
Sum inntekter		564 750	518 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 300	3 648
Annen driftskostnad	4,5,6,10	316 728	243 957
Sum kostnader		319 028	247 605
Driftsresultat		245 722	270 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	50	79
Sum finansinntekter		50	79
Annen rentekostnad	8	17 172	24 481
Sum finanskostnader		17 172	24 481
Netto finans		-17 122	-24 402
Ordinært resultat før skattekostnad		228 600	246 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 600	246 393
Årsresultat		228 600	246 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 600	246 394
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		228 600	246 394
Sum overføringer og disponeringer		228 600	246 394



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	6 692 514	6 692 514
Sum varige driftsmidler		6 692 514	6 692 514

Sum anleggsmidler		6 692 514	6 692 514
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 921	
Sum fordringer		31 921	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	66 636	132 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 636	132 644

Sum omløpsmidler		98 557	132 644
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 791 071	6 825 158
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 939 583	3 715 998
Sum opptjent egenkapital		3 939 583	3 715 998

Sum egenkapital	13	3 940 483	3 716 898
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		10 046	
Sum avsetninger for forpliktelsler	10	10 046	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,11	2 802 729	3 091 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 729	3 091 592
Sum langsiktig gjeld		2 812 775	3 091 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 678	7 826
Skyldige offentlige avgifter		10	16
Annen kortsiktig gjeld		1 126	8 825
Sum kortsiktig gjeld		37 814	16 667
Sum gjeld		2 850 589	3 108 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 072	6 825 157



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestgård borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Vestgård borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 228 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75600020	4750.79.66272	
Besøksadresse		E-post:	Den norske revisorforening
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 23.4.2021

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



Noter 2020

Vestgård Borettslag
Organisasjonsnr. 970 939 040

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	115 976	148 325
Årets resultat	228 600	246 394
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	5 030	5 015
Langsiktig lån 01.01.	886 592	1 170 350
Langsiktig lån 31.12.	597 729	886 592
Avdrag langsiktige lån	-288 863	-283 758
Endring disponible midler	-55 233	-32 349
Disponible midler 31.12.	60 743	115 976

Omløpsmidler	98 557	132 644
Kortsiktig gjeld	-37 814	-16 667
Disponible midler	60 743	115 977

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	2 204	3 471
Arbeidsgiveravgift	96	176
Andre ytelser	0	0
Sum	2 300	3 647

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	20	5 875
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	20	5 875

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	30 149	31 134
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	30 149	31 134

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	76 813	41 423
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	344	0
Til sammen	77 157	41 423

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	87 154	79 856
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	0
Hjelpeverktøy	1 279	0
Brøyting - gressklipping	24 462	21 152
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	1 176	0
Kontingent NBBL	0	855
Medlemskontingent ISBBI	1 350	1 350
Forsikring	33 036	27 017
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	24 629	25 617
Bankgebyr	2 291	2 215
Annen kostnad	70	1 850
Tv/internett	24 705	0
Avsetning vedlikeholdsfond	5 030	5 015
Sum	209 407	165 527

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	50	79
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	50	79



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	17 153	24 481
Rentekostnad leverandører	20	0
Sum	17 173	24 481

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1997	6 340 869
Tomt	1997	351 645

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	5 030	10 046
Sum	5 030	10 046

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	4 440 000	599 471		269 644	329 827	0
DNB	400 000	287 121		19 219	267 902	156 450
Sum langs. gjeld				288 863	597 729	156 450

Husbanken: Opptaksår: 1996/97 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 0,798 %
DNB: Opptaksår: 2012 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 2,25 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
9	66 414	597 729



Sum		597 729



Note 12 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	597 729
Borettsinnskudd	2 205 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 802 729
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 692 514

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	900	5 015	3 710 983	3 716 898
Årsresultat			228 600	228 600
Korrigerings vedlikeholdsfond		-5 015		-5 015
Egenkapital 31.12.2020	900		3 939 583	3 940 483