



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 930  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD  
Forretningsadresse: c/o Mette Rydjord  
Skarpeteigen 24D  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		414 072	169 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 072</b>	<b>169 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 820	20 000
Annan driftskostnad	4,5	284 467	282 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 286</b>	<b>302 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 786</b>	<b>-132 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		498	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498</b>	<b>56</b>
Annan rentekostnad		178	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 105</b>	<b>-132 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 105</b>	<b>-132 343</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>127 106</b>	<b>-132 341</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		127 106	-132 341
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>127 106</b>	<b>-132 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		247 160	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>247 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>247 160</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 209	1 400
<b>Sum krav</b>		<b>1 209</b>	<b>1 400</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		179 281	37 973
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>179 281</b>	<b>37 973</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>180 490</b>	<b>39 373</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>427 650</b>	<b>39 373</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	134 044	6 939
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>134 044</b>	<b>6 939</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>134 044</b>	<b>6 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		247 160	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>247 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 365	5 245
Anna kortsiktig gjeld		15 081	27 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 446</b>	<b>32 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 606</b>	<b>32 435</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 650</b>	<b>39 373</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669271

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 987 930  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD  
Forretningsadresse: c/o Mette Rydjord  
Skarpeteigen 24D  
5416 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 996 987 930  
SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		414 072	169 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 072</b>	<b>169 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 820	20 000
Annan driftskostnad	4, 5	284 467	282 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 286</b>	<b>302 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 786</b>	<b>-132 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		498	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498</b>	<b>56</b>
Annan rentekostnad		178	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 105</b>	<b>-132 343</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>127 106</b>	<b>-132 341</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		127 106	-132 341
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>127 106</b>	<b>-132 341</b>



Organisasjonsnr: 996 987 930  
SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre krav		247 160	0
Sum finansielle anleggsmiddel		247 160	0
Sum anleggsmiddel		247 160	0

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Krav			
Kundekrav		1 209	1 400
Sum krav		1 209	1 400

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		179 281	37 973
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		179 281	37 973

Sum omløpsmiddel		180 490	39 373
------------------	--	---------	--------

SUM EIGEDELAR		427 650	39 373
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital Innskoten eigenkapital

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	134 044	6 939
Sum opptent eigenkapital		134 044	6 939
Sum eigenkapital	2	134 044	6 939

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		247 160	0
Sum anna langsiktig gjeld		247 160	0
Sum langsiktig gjeld		247 160	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 365	5 245
Anna kortsiktig gjeld	15 081	27 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 446</b>	<b>32 435</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>293 606</b>	<b>32 435</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>427 650</b>	<b>39 373</b>



Organisasjonsnr: 996 987 930  
SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	414 072	169 648	414 000	621 000	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>414 072</b>	<b>169 648</b>	<b>414 000</b>	<b>621 000</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	3 0	20 000	15 000	20 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	3 2 820	0	2 115	2 820	
Forretningsførsel	38 700	31 250	38 700	40 528	
Andre honorarer	11 423	50 863	9 500	9 000	
Forsikringspremier	79 889	73 746	80 000	88 000	
Energikostnader	15 004	15 199	13 000	19 000	
Andre driftskostnader	4 3 071	12 271	2 000	3 000	
Vedlikehold	5 108 918	98 713	336 900	874 000	
Påkostninger	27 462	0	0	57 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>287 286</b>	<b>302 041</b>	<b>497 215</b>	<b>1 113 348</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>126 786</b>	<b>-132 393</b>	<b>-83 215</b>	<b>-492 348</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	498	56	0	0	
Finanskostnader	178	5	0	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>320</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 127 106</b>	<b>-132 341</b>	<b>-83 215</b>	<b>-492 348</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>127 106</b>	<b>-132 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
Finansielle anleggsmidler:			
Andre langsiktige fordringer		247 160	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 160</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	1 400
Restanser felleskostnader		1 209	0
Vestbo i mellomregning		179 281	38 063
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		0	-90
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 490</b>	<b>39 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 650</b>	<b>39 373</b>



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	134 044	6 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 044</b>	<b>6 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>134 044</b>	<b>6 939</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Annen langsiktig gjeld		247 160	0
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>247 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		31 365	5 245
Annen kortsiktig gjeld		15 081	27 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 446</b>	<b>32 435</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>293 606</b>	<b>32 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 650</b>	<b>39 373</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisa Ven Sandvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lilly Amdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Ingebrigtsen  
Styremedlem

448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord Orgnr.: 996987930 Utskriftsdato 08.03.2023



<b>Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord 2022</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>6 939</b>	<b>139 280</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	127 106	-132 341
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-247 160	0
Andre poster som påvirker disponible midler	247 160	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>127 106</b>	<b>-132 341</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>134 044</b>	<b>6 939</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	179 281	38 063
Kortsiktige fordringer	1 209	1 400
Kontanter og bankinnskudd	0	-90
Omløpsmidler	180 490	39 373
Kortsiktig gjeld	-46 446	-32 435
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>134 044</b>	<b>6 939</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	6 939	127 106	134 044
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>6 939</b>	<b>127 106</b>	<b>134 044</b>

### Note 3 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



**Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord 2022**

## Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	300	0
6391 Snømaking strøing	0	298
6500 Verktøy og redskaper	213	7 007
6550 Driftsmaterialer	0	539
6940 Porto	504	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 000
7718 Fellesarrangement i brl	683	1 338
7720 Generalforsamling	257	0
7770 Betalingsgebyrer	275	1 089
7790 Andre kostnader	840	0
<b>Sum</b>	<b>3 071</b>	<b>12 271</b>

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	27 879	7 835
6603 Vedlikehold elektro	12 466	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 048	20 860
6612 Lekeplasser	0	1 745
6630 Egenandel forsikring	0	9 900
6640 Periodisk vedlikehold	65 275	56 498
6690 Vedlikehold og diverse	2 250	1 875
<b>Sum</b>	<b>108 918</b>	<b>98 713</b>

## Andre opplysninger

Konto 1390 og 2290 vedr Avbetaling  
Ladeprodukt Elbil - Haugaland Kraft



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord

Styreleder	Lisa Ven Sandvik (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Lise Ingebrigtsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Lilly Amdal (sign.)	27.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2023
--	-------------------------	------------