



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 397 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Inger Bang Lunds vei 12
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 079 334	1 232 828
Sum inntekter		1 079 334	1 232 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 000	65 060
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	963 485	1 271 994
Sum kostnader		1 003 715	1 365 579
Driftsresultat		75 619	-132 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 554
Sum finansinntekter			3 554
Annen rentekostnad		9 421	2 192
Sum finanskostnader		9 421	2 192
Netto finans		-9 421	1 362
Resultat før skattekostnad		66 198	-131 388
Årsresultat	10	66 198	-131 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 198	-131 388
Totalresultat		66 198	-131 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 198	
Overført fra annen egenkapital			-131 388
Sum overføringer og disponeringer		66 198	-131 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		115 998	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		115 998	
Sum anleggsmidler		115 998	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 181	101 507
Andre kortsiktige fordringer		22 050	19 167
Sum fordringer		70 231	120 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 076	778 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 076	778 142
Sum omløpsmidler		701 307	898 816
SUM EIENDELER		817 305	898 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	745 307	679 109
Sum opptjent egenkapital		745 307	679 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		745 307	679 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 252	154 082
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		40 515	61 395
Sum kortsiktig gjeld		71 998	219 707
Sum gjeld		71 998	219 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 305	898 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491347

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 397 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Inger Bang Lunds vei 12
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 897 397 862
SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 079 334	1 232 828
Sum inntekter		1 079 334	1 232 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 000	65 060
Annen driftskostnad	5, 6, 7,	963 485	1 271 994
Sum kostnader		1 003 715	1 365 579
Driftsresultat		75 619	-132 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 554
Sum finansinntekter			3 554
Annen rentekostnad		9 421	2 192
Sum finanskostnader		9 421	2 192
Netto finans		-9 421	1 362
Resultat før skattekostnad		66 198	-131 388
Årsresultat	10	66 198	-131 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 198	-131 388
Totalresultat		66 198	-131 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 198	
Overført fra annen egenkapital			-131 388
Sum overføringer og disponeringer		66 198	-131 388



Skyldig offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	40 515	61 395
Sum kortsiktig gjeld	71 998	219 707
Sum gjeld	71 998	219 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	817 305	898 816



Organisasjonsnr: 897 397 862
SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Bygg 2 Kozmoz

	BankID Signing Otto Teigland 2025-04-07
	BankID Signing Hanne Therese Dahle 2025-04-07
	BankID Signing Andre Sterhjem 2025-04-07
	BankID Signing Borge Løvold 2025-04-07



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1, 2	1 079 334	1 232 828
Sum driftsinntekter		1 079 334	1 232 828
Lønnskostnad	3	34 230	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 000	65 060
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	963 485	1 271 994
Sum driftskostnader		1 003 715	1 365 579
Driftsresultat		75 619	-132 750
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 554
Annen rentekostnad		9 421	2 192
Resultat av finansposter		-9 421	1 362
Årsresultat	10	66 198	-131 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 198	0
Overført fra annen egenkapital		0	131 388
Sum overføringer		66 198	-131 388



BALANSE

SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		115 998	0
Sum varige driftsmidler		115 998	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		115 998	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 181	101 507
Andre kortsiktige fordringer		22 050	19 167
Sum fordringer		70 231	120 674
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 076	778 142
Sum omløpsmidler		701 307	898 816
Sum eiendeler		817 305	898 816



BALANSE

SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	745 307	679 109
Sum opptjent egenkapital		745 307	679 109
Sum egenkapital		745 307	679 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 252	154 082
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		40 515	61 395
Sum kortsiktig gjeld		71 998	219 707
Sum gjeld		71 998	219 707
Sum egenkapital og gjeld		817 305	898 816

07.04.2025

Styret i Sameiet Bygg 2 Kozmoz

Borge Løvold
styreleder

Hanne Therese Dahle
styremedlem

Otto Teigland
styremedlem

Andre Stenhjem
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:
Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.



Note 1 - Felleskostnader fakturert

Konto	Kostnad	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3801	Andre driftskostnader	649381	612624
3804	Utleie garasje plass	7200	3600
3815	Dugnadsinnbetalinger	19200	19200
3816	Kabel-TV	268416	268416
3833	Vedlikehold	95988	293332
Sum		1040185	1197172



Note 2 - Andre inntekter

Konto	Kostnad	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3817	Viderefakturert strøm/nettleie	39148,6	35656,48
Sum		39148,6	35656,48



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
Sum	34 230	28 525

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønn skyldes styrehonorar.



Note 4 - Anleggsmidler

	Rotgressklippe	Varmelegg	Ladesvtstem for elbil	Sum
Anskaffelseskost	-	264000	210871	474871
Tilgang (+)	121988	-	-	121988
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	121988	264000	210871	596859
Akk. Avskrivninger	6000	264000	210871	480871
Akk Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	115998	0	0	115998
Årets Avskrivninger	6000	0	0	6000
Anskaffet år	2024	2013	2018	
Antall levetid	5	10	5	



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Konto	Kostnad	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6505	Låser,nøkler,postkasser,skilt etc.	-	32333
Sum		0	32333



Note 6 - Driftskostnader

Konto	Kostnad	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6200	Strømkostnader	105765	130745
6326	Snømåking og brøyting		8000
6360	Renhold og matteleie	38049	47884
6372	Heis	33106	91000
6375	TV/Bredbånd	263556	199268
6391	Diverse serviceavtaler	99101	73411
6420	Leie datasystemer	11784	7529
6550	Driftsmaterialer	984	-
6560	Rekvisita	2887	1558
7400	Kontingent,fradragsberettiget	3100	-
7500	Forsikring	138438	113021
7770	Betalingsgebyr	5548	5278
7790	Andre kostnader	165	2285
Sum		702483	679979



Note 7 - Vedlikehold

Konto	Kostnad	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600	Vedlikehold sikringer,rør infras.	81895	89774
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	33963	103744
6608	Vedlikehold garasje/heis	13885	8401
6614	Vedlikehold maling	19665	19000
6690	Rep. og vedlikehold annet	-	236348
Sum		149408	457267



Note 8 - Revisjonshonorar

Konto	Kostnad	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700	Revisjonshonorar	26563	24000
Sum		26563	24000



Note 9 - Regnskapshonorar

Konto	Kostnad	Regnskap 2024	Regnskap 2023
	6705 Regnskapshonorar	84926	76692
	Sum	84926	76692



Note 10 - Egenkapital

	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Opptjent egenkapital pr 01.01	679109	679109
Resultat	66198	66198
Opptjent egenkapital pr 31.12	745307	745307



GEMA Revisjon AS

GEMA Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 930 039 853 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Bygg 2 Kozmoz

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bygg 2 Kozmoz som viser et overskudd på NOK 66 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



GEMA Revisjon AS

Uavhengig revisors beretning 2024
Sameiet Bygg 2 Kozmoz

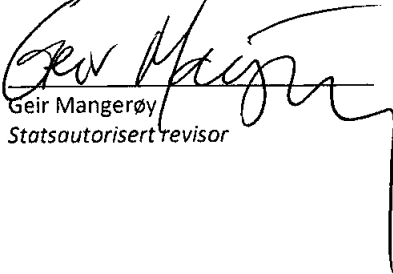
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Sameiet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 16. april 2025

GEMA Revisjon AS



Geir Mangerøy
Statsautorisert revisor