



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: p/a HöeghEiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 551 897	760 948
Sum kostnader		1 551 897	760 948
Driftsresultat		-1 551 897	-760 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 429 369	204 533
Sum finansinntekter		2 429 369	204 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 297 092	613 282
Sum finanskostnader		5 297 092	613 282
Netto finans		-2 867 723	-408 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 419 620	-1 169 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-972 317	-257 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 447 303	-912 364
Årsresultat		-3 447 303	-912 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 447 303	-912 364
Totalresultat		-3 447 303	-912 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 447 303	-912 364
Sum overføringer og disponeringer		-3 447 303	-912 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 468 380	2 496 063
Sum immaterielle eiendeler		3 468 380	2 496 063
Varige driftsmidler			
Prosjekter	7	589 303 044	351 429 153
Tomter	7	14 884 296	14 884 296
Sum varige driftsmidler	8	604 187 340	366 313 449
Sum anleggsmidler		607 655 720	368 809 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 142 822	9 636 687
Sum fordringer		5 142 822	9 636 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		5 142 822	9 636 687
SUM EIENDELER		612 798 542	378 446 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	300 000
Overkurs		558 450 807	212 098 110
Sum innskutt egenkapital		558 950 807	212 398 110
Sum egenkapital	2	558 950 807	212 398 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 966 671	44 787 535
Annen kortsiktig gjeld	5	38 881 065	121 260 554
Sum kortsiktig gjeld		53 847 735	166 048 089
Sum gjeld		53 847 735	166 048 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 798 542	378 446 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344497

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: p/a HöeghEiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 551 897	760 948
Sum kostnader		1 551 897	760 948
Driftsresultat		-1 551 897	-760 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 429 369	204 533
Sum finansinntekter		2 429 369	204 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 297 092	613 282
Sum finanskostnader		5 297 092	613 282
Netto finans		-2 867 723	-408 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 419 620	-1 169 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-972 317	-257 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 447 303	-912 364
Årsresultat		-3 447 303	-912 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 447 303	-912 364
Totalresultat		-3 447 303	-912 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 447 303	-912 364
Sum overføringer og disponeringer		-3 447 303	-912 364



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 468 380 2 496 063
Sum immaterielle eiendeler 3 468 380 2 496 063

Varige driftsmidler

Prosjekter 7 589 303 044 351 429 153
Tomter 7 14 884 296 14 884 296
Sum varige driftsmidler 8 604 187 340 366 313 449

Sum anleggsmidler 607 655 720 368 809 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 142 822 9 636 687
Sum fordringer 5 142 822 9 636 687

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler 5 142 822 9 636 687

SUM EIENDELER 612 798 542 378 446 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 300 000
Overkurs 558 450 807 212 098 110
Sum innskutt egenkapital 558 950 807 212 398 110

Sum egenkapital 2 558 950 807 212 398 110

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 14 966 671 44 787 535
Annen kortsiktig gjeld 5 38 881 065 121 260 554
Sum kortsiktig gjeld 53 847 735 166 048 089

Sum gjeld 53 847 735 166 048 089

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 612 798 542 378 446 199





Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hasle Linje Nøring DA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Karvesvingen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 456 407



Resultatregnskap			
Karvesvingen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	1 551 897	760 948
Sum driftskostnader		<u>1 551 897</u>	<u>760 948</u>
Driftsresultat		<u>-1 551 897</u>	<u>-760 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 429 369	204 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>5 297 092</u>	<u>613 282</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 867 723</u>	<u>-408 749</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 419 620	-1 169 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-972 317</u>	<u>-257 333</u>
Ordinært resultat		<u>-3 447 303</u>	<u>-912 364</u>
Årsresultat		<u>-3 447 303</u>	<u>-912 364</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>3 447 303</u>	<u>912 364</u>
Sum overføringer		<u>-3 447 303</u>	<u>-912 364</u>



Balanse				
Karvesvingen 7 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4	3 468 380	2 496 063	
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 468 380</u>	<u>2 496 063</u>	
Varige driftsmidler				
Prosjekter	7	589 303 044	351 429 153	
Tomter	7	14 884 296	14 884 296	
Sum varige driftsmidler	8	<u>604 187 340</u>	<u>366 313 449</u>	
Sum anleggsmidler		<u>607 655 720</u>	<u>368 809 512</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		5 142 822	9 636 687	
Sum fordringer		<u>5 142 822</u>	<u>9 636 687</u>	
Sum omløpsmidler		<u>5 142 822</u>	<u>9 636 687</u>	
Sum eiendeler		<u>612 798 542</u>	<u>378 446 199</u>	
Karvesvingen 7 AS		Side 3		



Balanse			
Karvesvingen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	300 000
Overkurs		<u>558 450 807</u>	<u>212 098 110</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>558 950 807</u>	<u>212 398 110</u>
Sum egenkapital	2	<u>558 950 807</u>	<u>212 398 110</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 966 671	44 787 535
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>38 881 065</u>	<u>121 260 554</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 847 735</u>	<u>166 048 089</u>
Sum gjeld		<u>53 847 735</u>	<u>166 048 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>612 798 542</u>	<u>378 446 199</u>
Oslo, 29.04.2021			
<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem		<u>Ole Blaauw Johansen</u> styremedlem	
<u>Eirik Thrygg</u> styremedlem		<u>Otto Christian Ringkjøb Groth</u> styreleder	
Karvesvingen 7 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	300 000	212 098 110	0	212 398 110
Kapitalforhøyelse	200 000	349 800 000	0	350 000 000
Korrigerings		-3 447 303	3 447 303	0
Årsresultat			-3 447 303	-3 447 303
Egenkapital pr. 31.12.2020	500 000	558 450 807		558 950 807



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Karvesvingen 7 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Hasle Linje Næring DA	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skattenote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-972 317	-257 333
Skattekostnad ordinært resultat	-972 317	-257 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 419 620	-1 169 697
Endring i midlertidige forskjeller	-95 119	-118 899
Skattepliktig inntekt	-4 514 739	-1 288 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-161 916	-161 916	0
Gevinst- og tapskonto	-380 478	-475 597	-95 119
Sum	-542 394	-637 513	-95 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 222 968	-10 708 229	4 514 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 765 363	-11 345 743	4 419 620
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 468 380	-2 496 063	972 316

Utsatt skattefordel er ført opp i balansen med bakgrunn i fremtidig inntekt.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern#	38 881 065	121 260 554
Konsernintern leverandørgjeld	60 625	60 625

Herav utestående på konsernkonto: **-38 881 065 -121 260 554**

Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 981,-. I tillegg betalte selskapet kr. 9 761,- for rådgivning. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 7 Anleggsmidler

	Prosjekter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	351 429 153	14 884 296	366 313 449
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	237 873 991	0	237 873 991
= Anskaffelseskost 31.12.20	589 303 044	14 884 296	604 187 340
= Bokført verdi 31.12.20	589 303 044	14 884 296	604 187 340

Note 8 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et byggelån i DnB Bank ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 604 187 340 som sikkerhet for dette lånet.

Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Karvesvingen 7 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Karvesvingen 7 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karvesvingen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karvesvingen 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 447 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EJEQI-HEYWF-A8E6N-EEQZS-67P1S-ZSYLV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karvesvingen 7 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EJCQ-HEYWF-A8E6N-EOZS-67P1S-Z5Y1V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-30 13:07:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: EJEQI-HEYWF-A8E6N-EEQZS-67P1S-Z5YLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>