



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 160	549 820
Sum inntekter		614 160	549 820
Kostnader			
Lønnskostnad		38 535	39 935
Annen driftskostnad		424 954	587 055
Sum kostnader		463 489	626 990
Driftsresultat		150 671	-77 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	9 737
Sum finansinntekter		172	9 737
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		117	9 737
Ordinært resultat før skattekostnad		150 788	-67 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 788	-67 433
Årsresultat		150 788	-67 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 788	-67 433
Sum overføringer og disponeringer		150 788	-67 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9	212
Andre fordringer		121 918	41 029
Sum fordringer		121 927	41 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 857	374 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 857	374 047
Sum omløpsmidler		543 784	415 288
SUM EIENDELER		543 784	415 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 265	300 477
Sum opptjent egenkapital		451 265	300 477
Sum egenkapital		451 265	300 477
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 590	71 372
Annen kortsiktig gjeld		5 930	43 439
Sum kortsiktig gjeld		92 520	114 811
Sum gjeld		92 520	114 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 784	415 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546868

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 919 635 630
HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 160	549 820
Sum inntekter		614 160	549 820
Kostnader			
Lønnskostnad		38 535	39 935
Annen driftskostnad		424 954	587 055
Sum kostnader		463 489	626 990
Driftsresultat		150 671	-77 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	9 737
Sum finansinntekter		172	9 737
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		117	9 737
Ordinært resultat før skattekostnad		150 788	-67 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 788	-67 433
Årsresultat		150 788	-67 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 788	-67 433
Sum overføringer og disponeringer		150 788	-67 433



Organisasjonsnr: 919 635 630
HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9	212
Andre fordringer		121 918	41 029
Sum fordringer		121 927	41 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 857	374 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 857	374 047
Sum omløpsmidler		543 784	415 288
SUM EIENDELER		543 784	415 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 265	300 477
Sum opptjent egenkapital		451 265	300 477
Sum egenkapital		451 265	300 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 590	71 372
Annen kortsiktig gjeld		5 930	43 439
Sum kortsiktig gjeld		92 520	114 811
Sum gjeld		92 520	114 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 784	415 288



Organisasjonsnr: 919 635 630
HEKTNER PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	551 160	459 820	551 160	551 160
Andre inntekter	63 000	90 000	0	0
Sum inntekter	614 160	549 820	551 160	551 160
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 535	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4 225	4 225	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	40 364	39 108	40 368	41 350
Konsulent tjenester	0	245	0	0
Drift og vedlikehold	188 217	298 112	191 000	210 000
Forsikringer	72 525	70 909	80 000	80 000
Energi/fyring	48 626	90 700	90 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	51 624	48 995	54 000	54 000
Andre driftskostnader	19 373	34 761	10 500	15 500
Sum kostnader	463 489	626 990	510 303	515 285
Driftsresultat	150 671	-77 170	40 857	35 875
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	172	9 737	0	0
Rentekostnader	55	0	0	0
Sum finansposter	117	9 737	0	0
Årets resultat	150 788	-67 433	40 857	35 875
Overført til/fra egenkapital	150 788	-67 433	0	0
Sum disponering	150 788	-67 433	0	0

5057 Hektner Park Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	9	212
Forskuddsbetalte kostnader	121 918	41 029
Bank	421 857	374 047
Sum omløpsmidler	543 784	415 288
SUM EIENDELER	543 784	415 288
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	451 265	300 477
Sum egenkapital	451 265	300 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	33 420
Leverandørgjeld	86 590	71 372
Annen kortsiktig gjeld	5 930	10 019
Sum kortsiktig gjeld	92 520	114 811
Sum gjeld	92 520	114 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 784	415 288

Lillestrøm 31.12.20

Hektner Park Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Robert Kristiansen
Styreleder

Lajla Sørseth
Styremedlem

Espen Holthe
Styremedlem

Øivind Ørbeck
Styremedlem

5057 Hektner Park Boligsameie



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Hektner Park Sameie/Boligsameie avholdes 15.03.2021
kl 18.00 , sted Trettåsen 38 i parkeringskjeller

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Sted, Trettåsen 38 parkeringskjeller

I styret for Hektner Park Sameie/Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Pga Covid 19 vil det i år bare være mulighet for en representant pr husstand å møte. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

bs

FH

OP

RJ



2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Hektner Park Boligsameie ble stiftet 22.08.2017 og har organisasjonsnummer 919 635 630.

Postadresse:

c/o BORI, Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/ tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

5057 Hektner Park Boligsameie

Fakturamottak BORI

Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

Bygningsadresser:

Sameiet består pr. 31.12.2020 av 18 bolligseksjoner fordelt på 3 bygninger med adressene Trettåsen 34 A-F, 36 A-F og 38 A-F. Sameiet vil bestå av 18 seksjoner fordelt på 3 bygg når sameiet er ferdig utbygget i 2018.

Eiendommen har gnr 92, bnr 241 i Rælingen kommune.

B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Styrets leder er Robert Kristiansen. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelse i sameiet.

D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

E Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt (2) møter og behandlet rutine saker, i tillegg er det vært gjort avklaringer pr tlf eller mail mellom styremedlemmer pga Covid -19.

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader i forhold til regnskapet for 2020 vil det være fornuftig og opprettholde dagens nivå*
- *Løpende vedlikehold, ikke vært noen større saker i 2020*



- Det vil bli nye koder på porter, nærmere info kommer.
- Det har vært noe usikkerhet i forhold til brann dokumentasjon og smitte mellom 2 og 3 etg. Det er utarbeidet nytt brann konsept fra RIBr men fravik så denne saken er nå lukket.
- Det er kommet henvendelse til styret angående diverse mangler/ feil på markiser. Det viser seg at det er forskjellige feil / mangler ved de forskjellige leveransene. Markiser er bestilt av den enkelte beboer og det vil være lite hensiktsmessig av styret og involvere seg i dette. Styret foreslår derfor at de som har problemer med leveransen på markiser allierer seg med hverandre og gjør en felles henvendelse utenom styret.
- Angående manglende informasjon til beboere i 2020 skyldes dette begrensninger pga Covid 19. Det legges opp til et beboermøte i året i tillegg til årsmøte. Dersom det er ekstraordinære saker skal beboerne selvfølgelig informeres om dette.
- *Vaktmesterfirma: Det foreligger avtale på gressklipping og snøbrøyting pr dato. Han som brøyter har varslet at han kanskje ønsker å gi seg etter sesonger og styret vi i tilfelle innhente nye tilbud på dette.*
- *Det har vært en felles dugnad i 2020, styret mener dette bør økes slik at det blir 2 dagnader i året vår og høst.*
- *Det er kommet ønske om at det skal skiltes med blindvei skilt på oversiden og nedsiden av boligene. Styret velger og avvente dette inntil videre da det er usikkerhet rundt effekten av dette samtidig som det bør utøves vaktomhet i forhold til de signaler som sendes videre. Det tidligere vært kommentert fra beboere i området samt kommunen om at vi tilsynelatende privatiserer området (veier og kvartalslekeplass).*
- *Det er byttet rengjøringsfirma i 2020 samtidig som det er lagt opp til ukentlig vask til samme kostnad som tidligere.*
- Det er byttet forsikringsselskap fra Gjensidig til Fremtind i 2020

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 150 671,- og et positivt årsresultat på kr 150 788,-

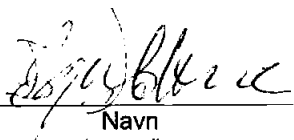
Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 451 265,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

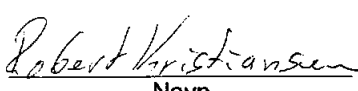


Sted Fjerdingby, 11.02.2021

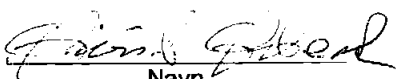




Navn
styremedlem

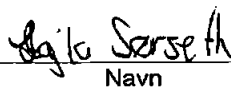


Navn
styreleder



Navn
styremedlem

Navn
styremedlem



Navn
styremedlem

Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	551 160	459 820	551 160	551 160
Andre inntekter	2	63 000	90 000	0	0
Sum inntekter		614 160	549 820	551 160	551 160
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	3 535	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	4 225	4 225	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		40 364	39 108	40 368	41 350
Konsulenttjenester	5	0	245	0	0
Drift og vedlikehold	6	188 217	298 112	191 000	210 000
Forsikringer		72 525	70 909	80 000	80 000
Energi/fyring	7	48 626	90 700	90 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	8	51 624	48 995	54 000	54 000
Andre driftskostnader	9	19 373	34 761	10 500	15 500
Sum kostnader		463 489	626 990	510 303	515 285
Driftsresultat		150 671	-77 170	40 857	35 875
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		172	9 737	0	0
Rentekostnader		55	0	0	0
Sum finansposter		117	9 737	0	0
Årets resultat		150 788	-67 433	40 857	35 875
Overført til/fra egenkapital	10	150 788	-67 433	0	0
Sum disponering		150 788	-67 433	0	0

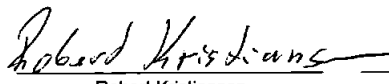


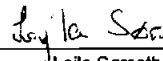
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9	212
Forskuddsbetalte kostnader		121 918	41 029
Bank		421 857	374 047
Sum omløpsmidler		543 784	415 288
SUM EIENDELER		543 784	415 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	451 265	300 477
Sum egenkapital		451 265	300 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	33 420
Leverandørgjeld		86 590	71 372
Annen kortsiktig gjeld		5 930	10 019
Sum kortsiktig gjeld		92 520	114 811
Sum gjeld		92 520	114 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 784	415 288

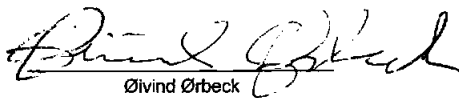
Lillestrøm 31.12.20
Hektner Park Boligsameie

Sted: Lindeberg, dato: 18/2-21


Robert Kristiansen
Styreleder


Laila Sørseth
Styremedlem


Espen Holthe
Styremedlem


Øivind Ørbeck
Styremedlem

5057 Hektner Park Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	471 960	404 198
Garasje	79 200	55 622
Sum	551 160	459 820

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	63 000	90 000
Sum	63 000	90 000

Andre inntekter består av 2 stk oppstartskapital a kr 30.000,- og salg av fotballmål kr 3.000,-



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 400	0
Sum	3 535	4 935

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	35 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 225	4 225
Sum	39 225	39 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	245
Sum	0	245

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	2 370
Vedlikehold VVS	0	61 517
Vedlikehold elektro	0	21 000
Vedlikehold utvendige anlegg	0	36 345
Heiskostnader	47 267	51 873
Vedlikehold garasjer	4 238	0
Andre drift/vedl. holdskostn.	1 363	0
Vedlikehold ventilasjon	6 889	6 681
Renholdstjenester	61 585	54 201
Snøbrøyting/strøing/feing	38 125	34 125
Gressklipping	28 750	30 000
Sum	188 217	298 112

5057 Hektner Park Boligsameie



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	48 626	90 700
Sum	48 626	90 700

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	51 624	48 995
Sum	51 624	48 995

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	500
Leie maskiner	1 194	0
Verktøy og redskaper	0	16 985
Inventar	1 498	1 967
Nøkler, låser og skilt	5 000	6 306
Generalforsamling/årsmøte	6 128	6 472
IT-Kostnader	350	324
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 988	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 215	2 207
Velferdskostnader	1 000	0
Sum	19 373	34 761

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	300 477	367 910
Tilført til/fra EK fra årets resultat	150 788	-67 433
Sum opptjent egenkapital 31.12	451 265	300 477
Annen egenkapital 31.12	451 265	300 477
Sum egenkapital 31.12	451 265	300 477



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	300 477	367 910
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	150 788	-67 433
B. Årets endringer arbeidskapital	150 788	-67 433
C. Arbeidskapital 31.12	451 265	300 477
Omløpsmidler	543 784	415 288
- Kortsiktig gjeld	92 520	114 811
= Arbeidskapital 31.12	451 265	300 477



Til årsmøtet i Hektner Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hektner Park Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samsvaret til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samsvaret regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.