



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETETNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Humlekjærstranda 10  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			747 267
Leieinntekt			151 670
<b>Sum inntekter</b>			<b>898 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 196	325 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 196</b>	<b>325 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 196</b>	<b>573 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	1 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>1 236</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	450 000	
Annen rentekostnad		10 596	99 211
Annen finanskostnad			1 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 596</b>	<b>100 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 048</b>	<b>-99 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 244</b>	<b>474 248</b>
Skattekostnad på resultat	2	-18 429	104 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	140 400	
Avsatt til annen egenkapital			369 897



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-655 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 300	45 300
Lån til foretak i samme konsern	1	117 854	1 037 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 154</b>	<b>1 083 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 154</b>	<b>1 083 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>2 844 968</b>	<b>1 512 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 623	394 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 623</b>	<b>394 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 854 591</b>	<b>1 906 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 017 745</b>	<b>2 989 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	968 697	1 623 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 697</b>	<b>1 623 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 608 697</b>	<b>2 263 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	232 266	290 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 266</b>	<b>290 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	275 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 266</b>	<b>290 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 873	10 034
Betalbar skatt	2	37	12 536
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	877 872	412 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 782</b>	<b>435 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 048</b>	<b>725 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 017 745</b>	<b>2 989 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Humlekjørstranda 10  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 355 016  
TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			747 267
Leieinntekt			151 670
<b>Sum inntekter</b>			<b>898 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 196	325 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 196</b>	<b>325 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 196</b>	<b>573 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	1 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>1 236</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	450 000	
Annen rentekostnad		10 596	99 211
Annen finanskostnad			1 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 596</b>	<b>100 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 048</b>	<b>-99 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-533 244</b>	<b>474 248</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>-18 429</b>	<b>104 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	140 400	
Avsatt til annen egenkapital			369 897
Overført fra annen egenkapital	3	-655 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>



Organisasjonsnr: 913 355 016  
TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	45 300	45 300
Lån til foretak i samme konsern	1	117 854	1 037 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 154</b>	<b>1 083 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 154</b>	<b>1 083 154</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6	2 844 968	1 512 382
-----------	------	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 623	394 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 623</b>	<b>394 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 854 591</b>	<b>1 906 532</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 017 745</b>	<b>2 989 686</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	968 697	1 623 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 697</b>	<b>1 623 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 608 697</b>	<b>2 263 912</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	232 266	290 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 266</b>	<b>290 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	275 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 266</b>	<b>290 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 873	10 034
Betalbar skatt	2	37	12 536
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	877 872	412 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 782</b>	<b>435 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 048</b>	<b>725 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 017 745</b>	<b>2 989 686</b>



Organisasjonsnr: 913 355 016  
TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Treteknikk Eiendom Østfold AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Treteknikk Eiendom Østfold AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 514.815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24. april 2024  
RevisorTeam DA

Per Olussen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 for Treteknikk Eiendom Østfold AS

Document ID: e48831c9-93c7-489f-a27e-21cdddbb0ba88

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Treteknikk Eiendom Østfold AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	747 267
Leieinntekt		0	151 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>898 937</b>
Annen driftskostnad		73 196	325 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 196</b>	<b>325 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 196</b>	<b>573 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	1 236
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	450 000	0
Annen rentekostnad		10 596	99 211
Annen finanskostnad		0	1 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-460 048</b>	<b>-99 655</b>
Resultat før skattekostnad		-533 244	474 248
Skattekostnad på resultat	2	-18 429	104 351
<b>Resultat</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	140 400	0
Avsatt til annen egenkapital		0	369 897
Overført fra annen egenkapital	3	655 215	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-514 815</b>	<b>369 897</b>

Document ID: e48831c9-93c7-489f-a27e-21cddbb0ba88



<b>Balanse</b>			
<b>Treteknikk Eiendom Øsfold AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	45 300	45 300
Lån til foretak i samme konsern	1	117 854	1 037 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 154</b>	<b>1 083 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 154</b>	<b>1 083 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	2 844 968	1 512 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 623	394 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 854 591</b>	<b>1 906 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 017 745</b>	<b>2 989 686</b>

Document ID: a48831c9-93c7-489f-a27e-21cddb0b0e88



<b>Balanse</b>			
<b>Treteknikk Eiendom Østfold AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	968 697	1 623 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 697</b>	<b>1 623 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 608 697</b>	<b>2 263 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	232 266	290 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 266</b>	<b>290 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	275 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 873	10 034
Betalbar skatt	2	37	12 536
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	877 872	412 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 782</b>	<b>435 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 048</b>	<b>725 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 017 745</b>	<b>2 989 686</b>

Fredrikstad, 18.04.2024  
Styret i Treteknikk Eiendom Østfold AS

_____ Ida Skofferud Lindberg styreleder	_____ Fredrik Lindberg styremedlem/daglig leder
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------

Treteknikk Eiendom Østfold AS Side 4

Document ID: a48831c9-93c7-489f-a27e-21cddb0b0a88



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner mellom nærstående parter

### Treteknikk Østfold AS

Selskapet har i 2023 kjøpt varer fra datterselskap Treteknikk Østfold for kr 12 579 inkl. mva. kjøpene er gjort til markedsmessige vilkår.

Det er ingen leverandørgjeld til datter pr. 31.12.23. Selskapet har annen kortsiktig gjeld til datter på kr. 740 339 på samme tidspunkt.

### Krosnesveien 21 B

Selskapet har ytt et langsiktig lån til selskapet. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 117 854. Lånet er nedskrevet med kr 450 000 i 2023.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID: e48831c9-93c7-489f-a27e-21cddb0b0e88



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 637	12 536
Endring i utsatt skatt	-58 066	91 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 429</b>	<b>104 351</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 244	474 248
Permanente forskjeller	449 472	77
Endring i midlertidige forskjeller	263 939	-417 343
Avgitt konsernbidrag	-180 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167</b>	<b>56 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 637	12 536
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37</b>	<b>12 536</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 055 754	1 319 693	263 939
<b>Sum</b>	<b>1 055 754</b>	<b>1 319 693</b>	<b>263 939</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 055 754</b>	<b>1 319 693</b>	<b>263 939</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>232 266</b>	<b>290 332</b>	<b>58 066</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	640 000	1 623 912	2 263 912
Årets resultat		-514 815	-514 815
Konsernbidrag		-140 400	-140 400
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>640 000</b>	<b>968 697</b>	<b>1 608 697</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: e48831c9-93c7-489f-a27e-21cddb0b0e88



## Note 4 Akjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Treteknikk Østfold AS	100%	30 000	35 096	600 091
Krosnesveien 21B AS	100%	15 300	-179 736	-587 522
<b>Sum</b>		<b>45 300</b>	<b>-144 640</b>	<b>12 569</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapene da de faller inn under reglene for små foretak.

## Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Kileløkka 2	1 310 605	0
Krosnesveien 23	1 534 363	1 512 382
<b>Sum varelager</b>	<b>2 844 968</b>	<b>1 512 382</b>

Varelageret består av eiendom under utvikling som skal videreselges.

## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 275 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 310 605.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 137 533 og lån til datterselskap med kr 740 339 pr 31.12.23. Ingen av lånene er renteberegnet.

## Note 8 Lønnskostnader

Treteknikk Eiendom Østfold AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen årsverk i selskapet.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: a48831c9-93c7-489f-a27e-21cddbb0ba88



2024-04-18 09:14:08 UTC+00:00

**Fredrik Lindberg**

 bankID

NO BankID - 39fb88dd-c250-441d-b30d-9eba2f1053ba

2024-04-24 14:40:01 UTC+00:00

**Ida Skofferud Lindberg**

 bankID

NO BankID - 2d535163-d49d-4075-93e0-54b58720afd5

Document ID: e48831c9-93c7-489f-a27e-21cddbb0be88