



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 743 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 1 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 118 820	5 015 285
Sum inntekter		5 118 820	5 015 285
Kostnader			
Avskrivning	2	655 300	655 300
Annen driftskostnad		439 493	583 392
Sum kostnader		1 094 793	1 238 692
Driftsresultat		4 024 027	3 776 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	126 336	134 147
Sum finansinntekter		126 336	134 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		933 548	1 121 187
Annen finanskostnad			4 409
Sum finanskostnader		933 548	1 125 596
Netto finans		-807 212	-991 449
Ordinært resultat før skattekostnad		3 216 815	2 785 144
Skattekostnad på ordinært resultat	8	707 699	613 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 116	2 171 442
Årsresultat		2 509 116	2 171 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	910 000	2 170 000
Konsernbidrag	9	1 586 093	
Overføringer annen egenkapital	9	13 023	1 442
Sum overføringer og disponeringer		2 509 116	2 171 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	21 561 600	22 216 900
Sum varige driftsmidler		21 561 600	22 216 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 032 395	4 932 827
Andre fordringer	3, 6	10 671 650	11 337 550
Sum finansielle anleggsmidler		15 704 045	16 270 377
Sum anleggsmidler		37 265 645	38 487 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 204	7 693
Sum fordringer		8 204	7 693
Sum omløpsmidler		8 204	7 693
SUM EIENDELER		37 273 849	38 494 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 860 000	2 860 000
Overkurs	9	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		2 863 700	2 863 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	13 369 515	13 356 492
Sum opptjent egenkapital		13 369 515	13 356 492
Sum egenkapital		16 233 215	16 220 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	742 022	758 600
Sum avsetninger for forpliktelser		742 022	758 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 7	16 871 532	18 314 574
Sum annen langsiktig gjeld		16 871 532	18 314 574
Sum langsiktig gjeld		17 613 554	19 073 174
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	276 917	621 326
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 150 163	2 580 278
Sum kortsiktig gjeld		3 427 080	3 201 604
Sum gjeld		21 040 634	22 274 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 273 849	38 494 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791408

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 743 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 1 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 985 743 630
SØNDRE KULLERØD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 118 820	5 015 285
Sum inntekter		5 118 820	5 015 285
Kostnader			
Avskrivning	2	655 300	655 300
Annen driftskostnad		439 493	583 392
Sum kostnader		1 094 793	1 238 692
Driftsresultat		4 024 027	3 776 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	126 336	134 147
Sum finansinntekter		126 336	134 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		933 548	1 121 187
Annen finanskostnad			4 409
Sum finanskostnader		933 548	1 125 596
Netto finans		-807 212	-991 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	707 699	613 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 116	2 171 442
Årsresultat		2 509 116	2 171 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	910 000	2 170 000
Konsernbidrag	9	1 586 093	
Overføringer annen egenkapital	9	13 023	1 442
Sum overføringer og disponeringer		2 509 116	2 171 442



Organisasjonsnr: 985 743 630
SØNDRE KULLERØD 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	21 561 600	22 216 900
Sum varige driftsmidler		21 561 600	22 216 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 032 395	4 932 827
Andre fordringer	3, 6	10 671 650	11 337 550
Sum finansielle anleggsmidler		15 704 045	16 270 377
Sum anleggsmidler		37 265 645	38 487 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 204	7 693
Sum fordringer		8 204	7 693
Sum omløpsmidler		8 204	7 693
SUM EIENDELER		37 273 849	38 494 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 860 000	2 860 000
Overkurs	9	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		2 863 700	2 863 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 369 515	13 356 492
Sum opptjent egenkapital		13 369 515	13 356 492
Sum egenkapital		16 233 215	16 220 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	742 022	758 600
Sum avsetninger for forpliktelser		742 022	758 600



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 7	16 871 532	18 314 574
Sum annen langsiktig gjeld		16 871 532	18 314 574
Sum langsiktig gjeld		17 613 554	19 073 174
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	276 917	621 326
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 150 163	2 580 278
Sum kortsiktig gjeld		3 427 080	3 201 604
Sum gjeld		21 040 634	22 274 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 273 849	38 494 970



Organisasjonsnr: 985 743 630
SØNDRE KULLERØD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	260000.00	11.00	2860000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	260000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	260000.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11800.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10725.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22525.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har pr. balansedato fordring på eneksjonær i morselskapet på kr 10 671 650. Det er inntektsført renter med kr 126 336 i 2021. Som sikkerhet for oppgjør er det tatt pant i 5% av aksjene til eneksjonær i Søndre Eiendom AS, samt at hjemmelen til eiendommen er beholdt i søsterselskapet Søndre Eiendom 1 AS.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Kullerød 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 509 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKWOS-A7YSD-AM73-54L21-PSEBW-DUE7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Kullerød 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 58BJ-C05X4-EM7WI-NSP5-U-B78G8-ZU7X1



Søndre Kullerød 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 118 820</u>	<u>5 015 285</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	655 300	655 300
Annen driftskostnad		<u>439 493</u>	<u>583 392</u>
Sum driftskostnader		<u>1 094 793</u>	<u>1 238 692</u>
Driftsresultat		<u>4 024 027</u>	<u>3 776 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	126 336	134 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		933 548	1 121 187
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4 409</u>
Netto finansposter		<u>-807 212</u>	<u>-991 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 216 815</u>	<u>2 785 144</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>707 699</u>	<u>613 702</u>
Årsresultat		<u>2 509 116</u>	<u>2 171 442</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	910 000	2 170 000
Konsernbidrag	9	1 586 093	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>13 023</u>	<u>1 442</u>
Sum disponert		<u>2 509 116</u>	<u>2 171 442</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 58BJ-C05X4-EM7WI-NSP5-U-B78G8-ZU7X1



Søndre Kullerød 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	21 561 600	22 216 900
Sum varige driftsmidler		<u>21 561 600</u>	<u>22 216 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 032 395	4 932 827
Andre fordringer	3, 6	10 671 650	11 337 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 704 045</u>	<u>16 270 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 265 645</u>	<u>38 487 277</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 204	7 693
Sum fordringer		<u>8 204</u>	<u>7 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 204</u>	<u>7 693</u>
Sum eiendeler		<u>37 273 849</u>	<u>38 494 970</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 58BJ-C05X4-EM7WI-NSP5-U-B78G8-ZU7X1



Søndre Kullerød 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 860 000	2 860 000
Overkurs	9	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>2 863 700</u>	<u>2 863 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>13 369 515</u>	<u>13 356 492</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 369 515</u>	<u>13 356 492</u>
Sum egenkapital		<u>16 233 215</u>	<u>16 220 192</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>742 022</u>	<u>758 600</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>742 022</u>	<u>758 600</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 7	<u>16 871 532</u>	<u>18 314 574</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 871 532</u>	<u>18 314 574</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	276 917	621 326
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	<u>3 150 163</u>	<u>2 580 278</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 427 080</u>	<u>3 201 604</u>
Sum gjeld		<u>21 040 634</u>	<u>22 274 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 273 849</u>	<u>38 494 970</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 58BJ-C05X4-EM7WI-NSP5-U-B78G8-ZU7X1



Søndre Kullerød 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Kullerød 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 601 521	2 500 000	32 101 521
Anskaffelseskost 31.12.	29 601 521	2 500 000	32 101 521
Akk.avskrivning 31.12.	-10 539 921	0	-10 539 921
Balanseført pr. 31.12.	19 061 600	2 500 000	21 561 600
Årets avskrivninger	655 300	0	655 300
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til aksjonær	10 671 650	11 337 550

Selskapet hadde 31.12.2021 ikke bokført gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	5 032 395	4 932 827
Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	16 871 533	18 314 574
Annen kortsiktig gjeld	206 710	410 278
Avgitt konsernbidrag	2 033 453	0
Avsatt utbytte	910 000	2 170 000
Sum	<u>20 021 696</u>	<u>20 894 852</u>

Søndre Kullerød 1 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Kullerød 1 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Søndre Kullerød 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. balansedato fordring på eneaksjonær i morselskapet på kr 10 671 650. Det er inntektsført renter med kr 126 336 i 2021. Som sikkerhet for oppgjør er det tatt pant i 5% av aksjene til eneaksjonær i Søndre Eiendom AS, samt at hjemmelen til eiendommen er beholdt i søsterselskapet Søndre Eiendom 1 AS.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Konserngjeld	16 871 532	18 314 574
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 561 600	22 216 900

Selskapet er tilknyttet en konsernkontoordning som i regnskapet oppføres med nettosaldo av langsiktig gjeld til konsernselskaper og bankkonto innlemmet i ordningen. Pr. balansedato var bankinnskudd lavere enn langsiktig gjeld og i regnskapet inngår denne som en reduksjon av langsiktig gjeld til konsernselskaper.

Alle konsernselskapene tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Kullerød 1 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



Søndre Kullerød 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	724 278	621 326
Endring utsatt skatt	-16 578	-7 624
Årets totale skattekostnad	<u>707 700</u>	<u>613 702</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 216 815	2 785 144
Permanente forskjeller	0	4 409
Endring i midlertidige forskjeller	75 354	34 656
Alminnelig inntekt	<u>3 292 169</u>	<u>2 824 209</u>
Ytet konsernbidrag	-2 033 453	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 258 716</u>	<u>2 824 209</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	276 918	621 326
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 372 826	3 448 180
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 372 826</u>	<u>3 448 180</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	742 022	758 600

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 860 000	3 700	13 356 492	16 220 192
Årsresultat	0	0	2 509 115	2 509 115
Avsatt utbytte	0	0	-910 000	-910 000
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 586 093	-1 586 093
Egenkapital 31.12.	<u>2 860 000</u>	<u>3 700</u>	<u>13 369 514</u>	<u>16 233 214</u>



Søndre Kullerød 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	260 000	11	2 860 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SØNDRE EIENDOM AS	260 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58BJ-C05X4-EM7WI-NSP5U-B78G8-ZU7X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>