



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Klungervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	310 992	293 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 992</b>	<b>293 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-262 742	-252 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>-262 741</b>	<b>-252 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 251</b>	<b>40 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 820</b>	<b>4 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 820</b>	<b>4 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 071</b>	<b>45 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 071</b>	<b>45 219</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>59 071</b>	<b>45 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 071	45 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 071</b>	<b>45 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	71 531	66 703
Andre fordringer	7	21 057	13 974
Sum fordringer		92 588	80 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	364 762	313 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 350	394 669
Sum omløpsmidler		457 350	394 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 350</b>	<b>394 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	386 468	327 397
Sum opptjent egenkapital		386 468	327 397
Sum egenkapital		386 468	327 397
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 235	48 641
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		20 237	17 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 882</b>	<b>67 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 882</b>	<b>67 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 350</b>	<b>394 669</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 686 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Klungervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	310 992	293 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 992</b>	<b>293 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-262 742	-252 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>-262 741</b>	<b>-252 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 251</b>	<b>40 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 820</b>	<b>4 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 820</b>	<b>4 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 071</b>	<b>45 219</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>59 071</b>	<b>45 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 071	45 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 071</b>	<b>45 219</b>



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	71 531	66 703
Andre fordringer	7	21 057	13 974
Sum fordringer		92 588	80 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	364 762	313 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 350	394 669
Sum omløpsmidler		457 350	394 669
SUM EIENDELER		457 350	394 669
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	386 468	327 397
Sum opptjent egenkapital		386 468	327 397
Sum egenkapital		386 468	327 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 235	48 641
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		20 237	17 221
Sum kortsiktig gjeld		70 882	67 272
Sum gjeld		70 882	67 272



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

457 350

394 669



Organisasjonsnr: 920 686 281  
SAMEIET MOTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Motunet 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		120 984	120 984	121 000	127 050
Felleskostnader lik fordeling		67 032	60 480	67 000	77 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 984	73 920	81 950	90 720
Andre tillegg	1	40 992	38 136	40 970	42 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 992</b>	<b>293 520</b>	<b>310 920</b>	<b>337 610</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-1 410	-1 410
Styrehonorar		0	0	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-41 351	-39 549	-40 970	-42 875
Eksterne honorar	2	0	-688	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-87 000	-63 000	-67 000	-77 000
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-25 000	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 518	-77 952	-81 950	-90 720
Forsikring		-46 585	-43 614	-48 000	-50 777
Andre driftsutgifter	5	-2 288	-2 849	-3 500	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-262 741</b>	<b>-252 653</b>	<b>-304 830</b>	<b>-328 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 251</b>	<b>40 867</b>	<b>6 090</b>	<b>8 828</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 820	4 352	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 820</b>	<b>4 352</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 071</b>	<b>45 219</b>	<b>11 090</b>	<b>13 828</b>
Ordinært resultat etter skatt		59 071	45 219	11 090	13 828
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>59 071</b>	<b>45 219</b>	<b>11 090</b>	<b>13 828</b>
Disponering av totalresultat:		59 071	45 219	11 090	13 828
Overført til annen egenkapital		59 071	45 219	0	0

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	71 531	66 703
Andre fordringer	7	0	475
Mellomregning Klare Finans	7	10 237	9 147
Opptjente renter	7	10 820	4 352
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	364 762	313 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 350</b>	<b>394 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 350</b>	<b>394 669</b>

Org.nr: 920 686 281 - 863



## Sameiet Motunet 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	386 468	327 397
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 468</b>	<b>327 397</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 235	48 641
Skyldig off. myndigheter		1 410	1 410
Forskudd kunder		10 237	7 221
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 882</b>	<b>67 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 882</b>	<b>67 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 350</b>	<b>394 669</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vigdís Klungervik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Olstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Berg  
Styremedlem

Org.nr: 920 686 281 - 863



## Sameiet Motunet 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	40 992	38 136
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>40 992</b>	<b>38 136</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	688
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>688</b>

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	87 000	63 000
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>87 000</b>	<b>63 000</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet. De ble i 2023 utført ekstrainnbetaling på kr 20.000,- til Realsameiet Motunet.

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	25 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Org.nr: 920 686 281 - 863



## Sameiet Motunet 2 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	0	475
Generalforsamling/årsmøte	1 240	1 050
Bankgebyrer	569	624
Andre gebyrer	479	700
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 288</b>	<b>2 849</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>327 397</b>	<b>282 178</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 071	45 219
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 071</b>	<b>45 219</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	364 762	313 992
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>364 762</b>	<b>313 992</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>327 397</b>	<b>282 178</b>
Annen egenkapital 01.01	327 397	282 178
Årets resultat	59 071	45 219
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>



## Sameiet Motunet 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdelt		120 984	120 984	121 000	127 050
Felleskostnader lik fordeling		67 032	60 480	67 000	77 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 984	73 920	81 950	90 720
Andre tillegg	1	40 992	38 136	40 970	42 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 992</b>	<b>293 520</b>	<b>310 920</b>	<b>337 610</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-1 410	-1 410
Styrehonorar		0	0	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-41 351	-39 549	-40 970	-42 875
Eksterne honorar	2	0	-688	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-87 000	-63 000	-67 000	-77 000
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-25 000	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 518	-77 952	-81 950	-90 720
Forsikring		-46 585	-43 614	-48 000	-50 777
Andre driftsutgifter	5	-2 288	-2 849	-3 500	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-262 741</b>	<b>-252 653</b>	<b>-304 830</b>	<b>-328 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 251</b>	<b>40 867</b>	<b>6 090</b>	<b>8 828</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 820	4 352	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 820</b>	<b>4 352</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 071</b>	<b>45 219</b>	<b>11 090</b>	<b>13 828</b>
Ordinært resultat etter skatt		59 071	45 219	11 090	13 828
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>59 071</b>	<b>45 219</b>	<b>11 090</b>	<b>13 828</b>
Disponering av totalresultat:		59 071	45 219	11 090	13 828
Overført til annen egenkapital		59 071	45 219	0	0



## Sameiet Motunet 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	71 531	66 703
Andre fordringer	7	0	475
Mellomregning Klare Finans	7	10 237	9 147
Opptjente renter	7	10 820	4 352
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	364 762	313 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 350</b>	<b>394 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 350</b>	<b>394 669</b>

Org.nr: 920 686 281 - 863



## Sameiet Motunet 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	386 468	327 397
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 468</b>	<b>327 397</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 235	48 641
Skyldig off. myndigheter		1 410	1 410
Forskudd kunder		10 237	7 221
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 882</b>	<b>67 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 882</b>	<b>67 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 350</b>	<b>394 669</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marit Lyngen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdis Klungervik  
Styremedlem



## Sameiet Motunet 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	40 992	38 136
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>40 992</b>	<b>38 136</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	688
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>688</b>

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	87 000	63 000
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>87 000</b>	<b>63 000</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet. De ble i 2023 utført ekstrainnbetaling på kr 20.000,- til Realsameiet Motunet.

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	25 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>



## Sameiet Motunet 2 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	0	475
Generalforsamling/årsmøte	1 240	1 050
Bankgebyrer	569	624
Andre gebyrer	479	700
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 288</b>	<b>2 849</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>327 397</b>	<b>282 178</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 071	45 219
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 071</b>	<b>45 219</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	364 762	313 992
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>364 762</b>	<b>313 992</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>327 397</b>	<b>282 178</b>
Annen egenkapital 01.01	327 397	282 178
Årets resultat	59 071	45 219
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>386 468</b>	<b>327 397</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Motunet 2**

Styreleder	Gjertrud Berg (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Vigdis Klungervik (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Marit Lyngen (sign.)	15.03.2024