



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 891	17 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 891</b>	<b>17 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 891</b>	<b>-17 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 030	4 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 030</b>	<b>4 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 030</b>	<b>-4 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 921</b>	<b>-21 888</b>
Skattekostnad på resultat		-6 142	8 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 779	-30 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 227 416	2 000 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 227 416</b>	<b>2 000 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 416</b>	<b>2 000 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 906	46 906
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>46 906</b>	<b>46 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 906</b>	<b>46 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 322</b>	<b>2 047 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	32 900	32 900
Overkurs		74 334	74 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 234</b>	<b>107 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		85 191	63 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 191</b>	<b>-63 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>22 043</b>	<b>43 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 995	8 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 995</b>	<b>8 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 059 119	1 851 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 119</b>	<b>1 851 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 061 114</b>	<b>1 859 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		191 165	144 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 165</b>	<b>144 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 279</b>	<b>2 003 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 322</b>	<b>2 047 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.4 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 336 174  
FISKUMPARKEN A1.4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 891	17 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 891</b>	<b>17 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 891</b>	<b>-17 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 030	4 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 030</b>	<b>4 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 030</b>	<b>-4 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 921</b>	<b>-21 888</b>
Skattekostnad på resultat		-6 142	8 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 779	-30 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>



Organisasjonsnr: 928 336 174  
FISKUMPARKEN Al.4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	2 227 416	2 000 776
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 227 416	2 000 776
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 227 416	2 000 776
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

	6	46 906	46 906
--	---	--------	--------

Sum fordringer	6	46 906	46 906
----------------	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		46 906	46 906
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 274 322	2 047 682
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	32 900	32 900
--	---	--------	--------

Overkurs		74 334	74 334
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		107 234	107 234
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	85 191	63 412
--	---	--------	--------

Udekket tap		85 191	63 412
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-85 191	-63 412
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	2, 5	22 043	43 822
-----------------	------	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 995	8 137
--------------	---	-------	-------

Sum avsetninger for forpliktelses		1 995	8 137
--------------------------------------	--	-------	-------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	6	2 059 119	1 851 366
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 059 119	1 851 366
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 061 114	1 859 503
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		191 165	144 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 165</b>	<b>144 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 279</b>	<b>2 003 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 322</b>	<b>2 047 682</b>



Organisasjonsnr: 928 336 174  
FISKUMPARKEN A1.4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fiskumparken A1.4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 336 174



### Resultatregnskap

Fiskumparken A1.4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 891	17 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 891</b>	<b>17 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 891</b>	<b>-17 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 030	4 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 030</b>	<b>-4 444</b>
Resultat før skattekostnad		-27 921	-21 888
Skattekostnad på resultat		-6 142	8 137
<b>Resultat</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 779	30 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 779</b>	<b>-30 025</b>



### Balanse

Fiskumparken A1.4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 227 416	2 000 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 227 416</b>	<b>2 000 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 416</b>	<b>2 000 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 906	46 906
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>46 906</b>	<b>46 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 906</b>	<b>46 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 274 322</b>	<b>2 047 682</b>



**Balanse**

Fiskumparken A1.4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	32 900	32 900
Overkurs		74 334	74 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 234</b>	<b>107 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-85 191	-63 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 191</b>	<b>-63 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>22 043</b>	<b>43 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 995	8 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 995</b>	<b>8 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 059 119	1 851 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 119</b>	<b>1 851 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		191 165	144 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 165</b>	<b>144 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 279</b>	<b>2 003 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 274 322</b>	<b>2 047 682</b>

Drammen, 28.06.2023

Styret i Fiskumparken A1.4 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Isachsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Bråta  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Leo Hals  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A1.4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	32 900	0	74 334	-63 412	43 822
Årets resultat	0	0	0	-21 779	-21 779
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>32 900</b>	<b>0</b>	<b>74 334</b>	<b>-85 191</b>	<b>22 043</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 000 776	2 000 776
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	226 640	226 640
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 227 416	2 227 416
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	2 227 416	2 227 416

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2021.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A1.4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	32,9	32 900
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>32 900</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerbygg AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	46 906	46 906
<b>Sum</b>	<b>46 906</b>	<b>46 906</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 059 119	1 851 366
<b>Sum</b>	<b>2 059 119</b>	<b>1 851 366</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 142	8 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 142</b>	<b>8 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 921	-21 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 268	-50 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 188</b>	<b>-72 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	190 831	109 563	-81 268
<b>Sum</b>	<b>190 831</b>	<b>109 563</b>	<b>-81 268</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 764	-72 576	109 188
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 066</b>	<b>36 987</b>	<b>27 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 995</b>	<b>8 137</b>	<b>6 143</b>



## Generalforsamlingsprotokoll for Fiskumparken A1.4 AS org.nr 928 336 174

Ordinær generalforsamling i Fiskumparken A1.4 AS ble avholdt 28.06.2023 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Lagerbygg AS	1 000	Vegard Bråta

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -21 779, overføres til udekket tap.

DRAMMEN, 28.06.2023

---

Vegard Bråta  
styreleder