



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 141 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEILET HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 180 399	20 398 716
Sum inntekter		22 180 399	20 398 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 796 000	2 609 427
Annen driftskostnad		5 933 373	5 357 089
Sum kostnader		8 729 373	7 966 516
Driftsresultat		13 451 026	12 432 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659 864	248 281
Annen finansinntekt		21 984	24 919
Sum finansinntekter		681 848	273 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		473 944	364 366
Annen rentekostnad		4 229 223	4 043 946
Sum finanskostnader		4 703 167	4 408 312
Netto finans		-4 021 319	-4 135 112
Ordinært resultat før skattekostnad		9 429 707	8 297 087
Skattekostnad på resultat	2	2 074 559	1 828 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 355 148	6 468 428
Årsresultat		7 355 148	6 468 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 355 148	6 468 428
Totalresultat		7 355 148	6 468 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 355 148	6 468 428
Sum overføringer og disponeringer		7 355 148	6 468 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 849 724	6 924 283
Sum immaterielle eiendeler		4 849 724	6 924 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	202 286 792	203 175 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 395 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		205 681 792	206 470 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		215 062 266	217 925 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 261 937	1 160 307
Andre kortsiktige fordringer		3 198 858	2 817 929
Sum fordringer		4 460 795	3 978 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 812 052	17 525 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 812 052	17 525 057
Sum omløpsmidler		24 272 847	21 503 293
SUM EIENDELER		239 335 113	239 428 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Overkurs	5	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	5	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 318 256	17 963 108
Sum opptjent egenkapital		25 318 256	17 963 108
Sum egenkapital		114 072 356	106 717 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	115 500 000	121 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 109 172	9 109 172
Sum annen langsiktig gjeld		123 609 172	130 609 172
Sum langsiktig gjeld		123 609 172	130 609 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	586 534	1 680 409
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		459 834	
Annen kortsiktig gjeld		607 217	421 537
Sum kortsiktig gjeld		1 653 585	2 101 946
Sum gjeld		125 262 757	132 711 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 335 113	239 428 326
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624754

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 180 399	20 398 716
Sum inntekter		22 180 399	20 398 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 796 000	2 609 427
Annen driftskostnad		5 933 373	5 357 089
Sum kostnader		8 729 373	7 966 516
Driftsresultat		13 451 026	12 432 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659 864	248 281
Annen finansinntekt		21 984	24 919
Sum finansinntekter		681 848	273 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		473 944	364 366
Annen rentekostnad		4 229 223	4 043 946
Sum finanskostnader		4 703 167	4 408 312
Netto finans		-4 021 319	-4 135 112
Ordinært resultat før skattekostnad		9 429 707	8 297 087
Skattekostnad på resultat 2		2 074 559	1 828 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 355 148	6 468 428
Årsresultat		7 355 148	6 468 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 355 148	6 468 428
Totalresultat		7 355 148	6 468 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 355 148	6 468 428
Sum overføringer og disponeringer		7 355 148	6 468 428



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 849 724	6 924 283
Sum immaterielle eiendeler		4 849 724	6 924 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	202 286 792	203 175 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 395 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		205 681 792	206 470 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		215 062 266	217 925 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 261 937	1 160 307
Andre kortsiktige fordringer		3 198 858	2 817 929
Sum fordringer		4 460 795	3 978 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 812 052	17 525 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 812 052	17 525 057
Sum omløpsmidler		24 272 847	21 503 293
SUM EIENDELER		239 335 113	239 428 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000



Overkurs	5	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	5	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 318 256	17 963 108
Sum opptjent egenkapital		25 318 256	17 963 108
Sum egenkapital		114 072 356	106 717 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	115 500 000	121 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 109 172	9 109 172
Sum annen langsiktig gjeld		123 609 172	130 609 172
Sum langsiktig gjeld		123 609 172	130 609 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	586 534	1 680 409
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		459 834	
Annen kortsiktig gjeld		607 217	421 537
Sum kortsiktig gjeld		1 653 585	2 101 946
Sum gjeld		125 262 757	132 711 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 335 113	239 428 326
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Seilet Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 141 214



Resultatregnskap Seilet Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		22 180 399	20 398 716
Sum driftsinntekter		22 180 399	20 398 716
Avskrivning av driftsmidler	1	2 796 000	2 609 427
Annen driftskostnad		5 933 373	5 357 089
Sum driftskostnader		8 729 373	7 966 516
Driftsresultat		13 451 026	12 432 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659 864	248 281
Annen finansinntekt		21 984	24 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		473 944	364 366
Annen rentekostnad		4 229 223	4 043 946
Resultat av finansposter		-4 021 319	-4 135 112
Resultat før skattekostnad		9 429 707	8 297 087
Skattekostnad på resultat	2	2 074 559	1 828 659
Årsresultat		7 355 148	6 468 428
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 355 148	6 468 428
Sum overføringer		7 355 148	6 468 428



Balanse Seilet Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	4 849 724	6 924 283
Sum immaterielle eiendeler		4 849 724	6 924 283
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	202 286 792	203 175 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 395 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		205 681 792	206 470 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		215 062 266	217 925 033
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 261 937	1 160 307
Andre kortsiktige fordringer		3 198 858	2 817 929
Sum fordringer		4 460 795	3 978 236
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 812 052	17 525 057
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 812 052	17 525 057
Sum omløpsmidler		24 272 847	21 503 293
Sum eiendeler		239 335 113	239 428 326



Balanse
Seilet Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Overkurs	5	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	5	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	25 318 256	17 963 108
Sum opptjent egenkapital		25 318 256	17 963 108
Sum egenkapital		114 072 356	106 717 208
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 109 172	9 109 172
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	115 500 000	121 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 609 172	130 609 172
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	586 534	1 680 409
Skyldig offentlige avgifter		459 834	0
Annen kortsiktig gjeld		607 217	421 537
Sum kortsiktig gjeld		1 653 585	2 101 946
Sum gjeld		125 262 757	132 711 118
Sum egenkapital og gjeld		239 335 113	239 428 326

Molde,
Styret i Seilet Hotell Eiendom AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Seilet Hotell Eiendom AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Seilet Hotell Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	271 949 004	8 594 134	280 543 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 907 792	100 000	2 007 792
= Anskaffelseskost 31.12.23	273 856 796	8 694 134	282 550 930
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	68 774 004	5 299 134	74 073 138
+ Årets ordinære avskrivninger	2 796 000		2 796 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	71 570 004	5 299 134	76 869 138
= Bokført verdi 31.12.23	202 286 792	3 395 000	205 681 792
Økonomisk levetid	7-100 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 074 559	1 828 659
Skattekostnad ordinært resultat	2 074 559	1 828 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 429 707	8 297 087
Permanente forskjeller	105	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 743 724	-3 156 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 686 089	-5 155 840
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	88 995 901	86 252 177	-2 743 724
Sum	88 995 901	86 252 177	-2 743 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 816 571	-101 502 660	-6 686 089
Avskåret rentefradrag	-16 223 532	-16 223 532	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 044 202	-31 474 015	-9 429 812
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 849 724	-6 924 283	-2 074 559



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Restgjeld som forfaller ved endt løpetid på lånet 02.06.25 utgjør kr. 102 000 000,-.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 500 000	121 500 000
Sum	115 500 000	121 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	202 286 792	199 297 000
Sum	202 286 792	199 297 000

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Parkgården AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44 og Torget 4 Molde AS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Outzen Hjørnet AS og Parkgården AS.

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Bjørnsonhusets Venner AS	Molde	51 %

Seilet Hotell Eiendom AS leier eiendommen tilhørende datterdatterselskapet Bjørnsonhuset AS. Årets leie er kr. 2 085 197,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	35 000 000	13 754 100	40 000 000	17 963 108	106 717 208
Årets resultat				7 355 148	7 355 148
Egenkapital pr 31.12	35 000 000	13 754 100	40 000 000	25 318 256	114 072 356

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	24 379	0
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	123 296	91 840
Langsiktig gjeld	8 109 172	9 109 172

Gjeld til Angvik Areal AS avdras etter nærmere avtale eller etter morselskapets til enhver tid gjeldende avdragsprofil på sine lån.

Note 7 Nærstående parter

Seilet Hotell Eiendom AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seilet Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seilet Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: C8HDK-T0M8F-NP4HD-3J10L-NSP1O-FH178



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8HDK-T0M8F-NP4HD-3J10L-NSPTO-FH178

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>