



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN 5 AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 063 199 | 3 162 336 |
| Annen driftsinntekt | | 255 789 | |
| Sum inntekter | | 4 318 988 | 3 162 336 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 664 102 | 460 203 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 082 797 | 833 239 |
| Sum kostnader | | 5 746 899 | 1 293 442 |
| Driftsresultat | | -1 427 911 | 1 868 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 25 303 |
| Annen renteinntekt | | 251 | 290 |
| Annen finansinntekt | | 9 320 | |
| Sum finansinntekter | | 9 571 | 25 593 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 243 521 | 217 070 |
| Annen rentekostnad | | 558 846 | 10 597 |
| Sum finanskostnader | | 802 367 | 227 667 |
| Netto finans | | -792 796 | -202 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 220 707 | 1 666 820 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -488 555 | 366 700 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Årsresultat | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Totalresultat | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | | 1 415 285 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 732 152 | -115 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 732 152 | 1 300 119 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 9 | 29 165 336 | 11 660 088 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 148 354 | 80 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 313 690 | 11 740 088 |
| Sum anleggsmidler | | 29 313 690 | 11 740 088 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 55 789 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 411 | 34 487 |
| Konsernfordringer | 6 | | 1 344 303 |
| Sum fordringer | | 68 200 | 1 378 790 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 331 349 | 46 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 349 | 46 258 |
| Sum omløpsmidler | | 399 548 | 1 425 048 |
| SUM EIENDELER | | 29 713 238 | 13 165 136 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 046 850 | 1 046 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 046 850 | 1 046 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 771 685 | 2 503 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 771 685 | 2 503 837 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 818 535 | 3 550 687 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 876 285 | 1 364 840 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 876 285 | 1 364 840 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 20 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 732 787 | 6 106 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 732 787 | 6 106 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 609 072 | 7 471 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 170 220 | 71 187 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 207 399 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 814 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 411 | 49 622 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 631 | 2 142 675 |
| Sum gjeld | | 27 894 703 | 9 614 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 713 238 | 13 165 136 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187962

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN 5 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 059 942
OSEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 063 199 | 3 162 336 |
| Annen driftsinntekt | | 255 789 | |
| Sum inntekter | | 4 318 988 | 3 162 336 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 664 102 | 460 203 |
| Annen driftskostnad 2 | | 5 082 797 | 833 239 |
| Sum kostnader | | 5 746 899 | 1 293 442 |
| Driftsresultat | | -1 427 911 | 1 868 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 25 303 |
| Annen renteinntekt | | 251 | 290 |
| Annen finansinntekt | | 9 320 | |
| Sum finansinntekter | | 9 571 | 25 593 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 243 521 | 217 070 |
| Annen rentekostnad | | 558 846 | 10 597 |
| Sum finanskostnader | | 802 367 | 227 667 |
| Netto finans | | -792 796 | -202 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 220 707 | 1 666 820 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 3 | | -488 555 | 366 700 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Årsresultat | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Totalresultat | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 415 285 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 732 152 | -115 165 |
| Sum overføringer og disponeringer 4 | | -1 732 152 | 1 300 119 |





Organisasjonsnr: 990 059 942
OSEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 9 | 29 165 336 | 11 660 088 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 148 354 | 80 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 313 690 | 11 740 088 |
| Sum anleggsmidler | | 29 313 690 | 11 740 088 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|------------------|
| Kundefordringer | 5 | 55 789 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 411 | 34 487 |
| Konsernfordringer | 6 | | 1 344 303 |
| Sum fordringer | | 68 200 | 1 378 790 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 331 349 | 46 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 349 | 46 258 |
| Sum omløpsmidler | | 399 548 | 1 425 048 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 713 238 | 13 165 136 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 1 046 850 | 1 046 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 046 850 | 1 046 850 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 771 685 | 2 503 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 771 685 | 2 503 837 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 818 535 | 3 550 687 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 876 285 | 1 364 840 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 876 285 | 1 364 840 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 20 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 732 787 | 6 106 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 732 787 | 6 106 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 609 072 | 7 471 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 170 220 | 71 187 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 207 399 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 814 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 411 | 49 622 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 631 | 2 142 675 |
| Sum gjeld | | 27 894 703 | 9 614 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 713 238 | 13 165 136 |



Organisasjonsnr: 990 059 942
OSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Osen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 059 942



Resultatregnskap

Osen 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 063 199 | 3 162 336 |
| Annen driftsinntekt | | 255 789 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 318 988 | 3 162 336 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 664 102 | 460 203 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 082 797 | 833 239 |
| Sum driftskostnader | | 5 746 899 | 1 293 442 |
| Driftsresultat | | -1 427 911 | 1 868 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 25 303 |
| Annen renteinntekt | | 251 | 290 |
| Annen finansinntekt | | 9 320 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 243 521 | 217 070 |
| Annen rentekostnad | | 558 846 | 10 597 |
| Resultat av finansposter | | -792 796 | -202 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 220 707 | 1 666 820 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -488 555 | 366 700 |
| Ordinært resultat | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Årsresultat | | -1 732 152 | 1 300 119 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 415 285 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 732 152 | 115 165 |
| Sum overføringer | 4 | -1 732 152 | 1 300 119 |



Balanse

Osen 5 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 9 | 29 165 336 | 11 660 088 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 148 354 | 80 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 313 690 | 11 740 088 |
| Sum anleggsmidler | | 29 313 690 | 11 740 088 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 55 789 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 411 | 34 487 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 0 | 1 344 303 |
| Sum fordringer | | 68 200 | 1 378 790 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 331 349 | 46 258 |
| Sum omløpsmidler | | 399 548 | 1 425 048 |
| Sum eiendeler | | 29 713 238 | 13 165 136 |



Balanse

Osen 5 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 046 850 | 1 046 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 046 850 | 1 046 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 771 685 | 2 503 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 771 685 | 2 503 837 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 818 535 | 3 550 687 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 876 285 | 1 364 840 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 876 285 | 1 364 840 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 20 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 732 787 | 6 106 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 732 787 | 6 106 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 170 220 | 71 187 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 207 399 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 1 814 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 411 | 49 622 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 631 | 2 142 675 |
| Sum gjeld | | 27 894 703 | 9 614 449 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 713 238 | 13 165 136 |

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i Osen 5 AS

Svein Hatlevik
styreleder



Noter Osen 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Osen 5 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Kostpris 01.01. | 241 700 | 21 326 932 | 70 000 | 21 638 632 |
| Tilgang / Avgang | 0 | 18 135 050 | 102 654 | 18 237 704 |
| Kostpris 31.12. | 241 700 | 39 461 982 | 172 654 | 39 876 336 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 0 | 9 845 544 | 53 000 | 9 898 544 |
| + årets avskrivning | 0 | 639 802 | 24 300 | 664 102 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 0 | 10 485 346 | 77 300 | 10 562 646 |
| Regnskapsmessig verdi 31.12. | 241 700 | 28 976 636 | 95 354 | 29 313 690 |
| Avskrivningssats | Evig | 10-50 år | 0-5 år | |

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Honorar til revisor utgjør kr 10 000 ekskl. mva i 2021 . Revisjon fravalgt fom. regnskapsåret 2021.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

| | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Skattekostnad | | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | | 0 | 399 182 |
| Endring utsatt skatt | | -488 555 | -32 482 |
| Skattekostnad | | -488 555 | 366 700 |
| Betalbar skatt | | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat) | | -2 220 707 | 1 666 820 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor) | | -628 152 | 147 646 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning | | 0 | -1 814 466 |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | | -2 848 859 | 0 |
| Betalbar skatt | 22 % | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Varige driftsmidler | | 6 831 972 | 6 203 820 |
| Sum midlertidige tidsforskjeller | | 6 831 972 | 6 203 820 |
| Underskudd til fremføring | | 2 848 859 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller etter utligning | | 3 983 113 | 6 203 820 |
| Grunnlag utsatt skatt | | 3 983 113 | 6 203 820 |
| Utsatt skatt | 22 % | 876 285 | 1 364 840 |

Side 6



Noter Osen 5 AS

Note 4 - Egenkapital

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 046 850 | 2 503 837 | 3 550 687 |
| Årsresultat | | -1 732 152 | -1 732 152 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 046 850 | 771 685 | 1 818 535 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2021. Det er ikke konstatert tap i 2021.

Note 6 - Mellomværende nærstående

| Kortsiktige konsernfordringer | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Hølleland Holding AS | 0 | 1 344 303 |
| Sum | 0 | 1 344 303 |
| Langsiktig konserngjeld | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| HH Næring AS | 0 | 6 106 934 |
| Hatlevik Eiendom AS | 6 732 787 | 0 |
| Sum | 6 732 787 | 6 106 934 |
| Kortsiktig konserngjeld | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| HH Næring AS | 0 | 1 814 467 |
| Sum | 0 | 1 814 467 |

Mellomværende er renteberegnet. Renter er tillagt mellomværende.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 1 046 850 og består av 69 790 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 15.

| Aksjonærer per 31.12.2021 | Antall aksjer | Eierandel | Stemmer |
|---------------------------|---------------|-----------|---------|
| Hatlevik Eiendom AS | 69 790 | 100 % | 100 % |

Svein Hatlevik, styreleder, eier aksjer indirekte i selskapet.



Noter
Osen 5 AS

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Forpliktelser sikret ved pant | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjon langsiktig | 20 000 000 | 0 |
| Sum | 20 000 000 | 0 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Tomter og bygninger | 29 165 336 | 0 |
| Sum | 29 165 336 | 0 |